



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة ركد العقارية

ركد التجارية منشأة رائدة في القطاع العقاري،  
تتخصص في تقديم حلول متكاملة تشمل  
التطوير العقاري للمشاريع النوعية، والتسويق  
العقاري المبتكر، وتنظيم المزادات العقارية  
بأعلى درجات الشفافية. وتستند الشركة في  
تحقيق نجاحاتها إلى كوادرمهنية وفنية على  
مستوى عال من الخبرة والكفاءة، ملتزمة بتقديم  
أعلى معايير الجودة والاحترافية التي تلبى  
تطلعات عملائها ومستثمريها.



0510010229  
0556611858





# مزاد رواسي الطائف



تعلن شركة ركد العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الاثنين 29 يونيو 2026م



10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الأربعاء 1 يوليو 2026م



04:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار          | المدينة | الحي          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط       | رقم القطعة  | رقم الصك                     | شيك الدخول |
|---------------------|---------|---------------|------------------------|------------------|-------------|------------------------------|------------|
| مجمع سكني (كمباوند) | الطائف  | الشفاء        | 2646.77                | -                | بدون        | 360630000348                 | 100,000    |
| أرض سكنية وعمرارة   | الطائف  | وادي حرجل     | 4408.5                 | -                | بدون        | 220708014154                 | 100,000    |
| عمرارة              | الطائف  | قروى          | 400                    | 1                | 474         | 360684001359                 | 30,000     |
| عمرارة سكنية        | الطائف  | الشطبة        | 370                    | 72 ط/س / 1388 هـ | 61          | 720705009414                 | 30,000     |
| فيلا                | الخرمة  | الخالدية      | 415.8                  | أ / أ / خ / 8    | 86          | 422403002416                 | 15,000     |
| فيلا سكنية          | الخرمة  | الخليج        | 584.15                 | 1220             | 2885        | 322401001784                 | 5,000      |
| فيلا سكنية          | الخرمة  | الخليج        | 605.43                 | 1220             | 1798        | 495024015076                 | 5,000      |
| استراحة             | الخرمة  | النزهة        | 512                    | 8 أ / أ / ن      | 1166 - 1164 | 360691001300<br>360630002843 | 10,000     |
| أرض زراعية          | الخرمة  | -             | 78000                  | -                | بدون        | 960676002681                 | 20,000     |
| فيلا                | رنية    | الجدر الشرقي  | 400                    | 5 ق / ر          | 345         | 321901007575                 | 20,000     |
| دور                 | رنية    | الجزء الشمالي | 400                    | 10 ت / ر         | 188         | 682122002541                 | 10,000     |
| ارض                 | الموية  | الجوبه        | 986.57                 | 1538             | 8835        | 398507028914                 | 3,000      |



06:00 م

2026/07/01

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع سكني مقام على أرض زراعية عدد (4) عمائر وملحق أرضي عدد (3) عمائر من اصل (4) بنفس المكونات دور ارضي ودور اول الدور الأرضي مكون من عدد (3) غرف وصالة ومطبخ وعدد (2) دورة مياه الدور الأول مكون من عدد (3) غرف وصالة ومطبخ وعدد (2) دورة مياه الدور الأول يحتوي على شقتين شقة مكونة من (3) غرف وصالة ومطبخ و (3) دورات مياه الشقة الثانية مكون من عدد (2) غرف وصالة ومطبخ وعدد (2) دورة مياه الملحق الأرضي شينكو يتكون من مكتب استقبال وغرفة ومطبخ و ومستودع ودورة مياه

| النوع      | مجمع سكني(كمباوند) | المساحة م <sup>2</sup> | 2646.77         | شمالاً | ملك الغير |
|------------|--------------------|------------------------|-----------------|--------|-----------|
| رقم الصك   | 360630000348       | الاستخدام              | زراعي           | جنوباً | ملك الغير |
| رقم المخطط | -                  | الحي                   | الشفاء          | شرقاً  | ملك الغير |
| رقم القطعة | بدون               | شيك الدخول             | 100,000         | غرباً  | ملك الغير |
|            |                    | رقم طلب التنفيذ        | 403094700051749 |        |           |

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

### الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . استخدام العقار حسب الصك زراعي و على الطبيعة سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/07/01

05:50 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بداخلها عمارة عظم . العمارة مكونة من قيو و دورين : القيو عبارة عن صالة كبيرة غير مقسمة و مستودع . الدور الأرضي مكون من 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . الدور الأول ( بلا سقف ) مكون من 5 غرف و 2 صالات و مطبخ و 2 دورات مياه .

شارع غير محدد العرض لاتصاله بارض فضاء افاد  
المنهي انها ملك الغير  
ملك الغير  
شارع بعرض 10 م وبطول 57.80 م يليه شبك  
سلكي لمزرعة ملك الغير  
ملك الغير

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

4408.5

سكني

وادي حرجل

100,000

403094600043310

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية وعمارة

220708014154

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

### الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . -

الأطوال

شمالاً 14.6 م

شرقاً 107.7 م

جنوباً 38 م

غرباً 120.10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:40 م

2026/07/01

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحقين ارضي الدور الأرضي يتكون من عدد(5) غرف وصالة ومطبخ وعدد(2) دورة مياه الدور الأول يتكون من عدد (5) غرف وعدد(2) صالة ومطبخ و عدد(2) دورة مياه وغرفة غسيل سقف شينكو الملحق العلوي عبارة عن سطح مقطعي بسقف شينكو الملحق الأرضي الأول يتكون من عن عدد(2) غرف ودورة مياه والملحق الأرضي الاخر عبارة عن غرف ودورة مياه .

| النوع | رقم الصك     | رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة م <sup>2</sup> | الاستخدام | الحى | شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | الحدود       | شمالاً        | جنوباً        | شرقاً        | غرباً |
|-------|--------------|------------|------------|------------------------|-----------|------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------|
| عمارة | 360684001359 | 1          | 474        | 400                    | سكني      | قروى | 30,000     | 402014600743926 | قطعة رقم 475 | شارع عرض 10 م | شارع عرض 10 م | قطعة رقم 478 |       |

شمالاً 20  
جنوباً 20  
شرقاً 20  
غرباً 20

الأطوال

## معلومات إضافية

### الملاحظات

الصك مطابق للطبيعة - القطعة غير معرفة على مستكشف بلدي - القطعة معرفة على مستكشف الطائف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:30 م

2026/07/01

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ( دور تسوية + دورين + ملحق علوي ) ، دور التسوية عبارة عن (مستودع ) الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من ( صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه + مستودع ) الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من ( صالتين + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه ) .

| النوع                  | عمارة سكنية                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك               | 720705009414                                                                         |
| رقم المخطط             | 72 ط/س/ 1388 هـ                                                                      |
| رقم القطعة             | 61                                                                                   |
| المساحة م <sup>2</sup> | 370                                                                                  |
| الاستخدام              | سكني                                                                                 |
| الحي                   | الشطبة                                                                               |
| شيك الدخول             | 30,000 ₪                                                                             |
| رقم طلب التنفيذ        | 403094700070314                                                                      |
| الحدود                 | شمالاً قطعة رقم 59<br>جنوباً قطعة رقم 63<br>شرقاً قطعة رقم 62<br>غرباً شارع عرض 20 م |

شمالاً 18.5 م  
جنوباً 18.5 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . -

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:20 م

2026/07/01

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الانشاء تتكون من دور ارضي ودور اول الدور الأرضي عبارة عن عدد (3) غرف و عدد (2) مجلس و صالة ومقلمط ومطبخ وعدد(3) دورات مياه و حوش صغير الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة مدخلين عبارة عن عدد (2) غرف و عدد (2) مجلس وصالة ومطبخ وعدد (2) دورة مياه .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 84  
قطعة رقم 88  
شارع عرض 32  
قطعة رقم 85

الحدود

415.8

سكني

الخالدية

15,000

401014602230748

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

422403002416

أ / أ / خ / 8

86

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

الملاحظات

جنوباً 21

غرباً 19.8

شمالاً 21

شرقاً 19.8

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/07/01

05:10 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من 3 غرف ودورة مياه ومطبخ وصالة .

|            |              |                        |                 |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 584.15          | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 2884 |
| رقم الصك   | 322401001784 | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | شارع عرض 20 م |
| رقم المخطط | 1220         | الحي                   | الخليج          |        | شرقاً  | قطعة رقم 2883 |
| رقم القطعة | 2885         | شيك الدخول             | 5,000           |        | غرباً  | قطعة رقم 2887 |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014700752368 |        |        |               |

## معلومات إضافية

## الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . العقار غير مكتمل التشطيبات

## الأسئلة

شمالاً 20.1 م  
جنوباً 20.01 م  
شرقاً 29.1 م  
غرباً 29.16 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





07

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/07/01

05:00 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي يتكون من 4 غرف 2 دورة مياه ومطبخ وصالة .

|            |              |                        |                 |        |                                         |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|-----------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 605.43          | شمالاً | قطعة رقم 1797                           |
| رقم الصك   | 495024015076 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | شارع عرض 25 م                           |
| رقم المخطط | 1220         | الحي                   | الخليج          | شرقاً  | قطعة رقم 1796                           |
| رقم القطعة | 1798         | شيك الدخول             | 5,000           | غرباً  | البعض قطعة رقم 1800 والبعض<br>قطعة 1801 |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401044501192324 |        |                                         |

## معلومات إضافية

## الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي  
المرفق . - العقار غير مكتمل التشطيبات .

## الأطوال

|                |                |
|----------------|----------------|
| شمالاً 20.63 م | جنوباً 20.96 م |
| شرقاً 29.05 م  | غرباً 9.59 م   |

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:50 م

2026/07/01

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على قطعتين مكونة من دور يحتوي على 3 غرف و دورة مياه .

|                              |                 |                        |               |            |
|------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|------------|
| شمالاً                       | 512             | المساحة م <sup>2</sup> | استراحة       | النوع      |
| جنوباً                       | سكني            | الاستخدام              | 360691001300  | رقم الصك   |
| شرقاً                        | النزهة          | الحي                   | 360630002843  | رقم المخطط |
| غرباً                        | 10,000          | شيك الدخول             | 8 / أ / أ / ن | رقم القطعة |
| قطعة رقم 1165 وقطعة رقم 1163 | 403094700063258 | رقم طلب التنفيذ        | 1166 - 1164   |            |

الحدود

الأطوال

شمالاً 25.6 م  
جنوباً 22.6 م  
شرقاً 17+3 م  
غرباً 20 م

## معلومات إضافية

### الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة  
على العقار  
2026/07/01  
04:40 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

|            |              |                        |                 |        |        |             |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|-------------|
| النوع      | أرض زراعية   | المساحة م <sup>2</sup> | 78000           | الحدود | شمالاً | مزرعة الغير |
| رقم الصك   | 960676002681 | الاستخدام              | زراعي           |        | جنوباً | مزرعة الغير |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | -               |        | شرقاً  | الوادي      |
| رقم القطعة | بدون         | شيك الدخول             | 20,000          |        | غرباً  | مساقية      |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094700063258 |        |        |             |

## معلومات إضافية

### الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

### الأطوال

شمالاً 1000  
شرقاً 76  
جنوباً 1000  
غرباً 80

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





04:30 م

2026/07/01

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور ارضي وملحق الأرضي الدور الأرضي عبارة عن عدد(6) غرف وصالة ومطبخ وعدد (3) دورات مياه الملحق الأرضي عبارة مشب .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 343  
قطعة رقم 347  
قطعة رقم 344  
شارع عرض 20 م

الحدود

400  
سكني  
الجدر الشرقي  
20,000

401014703630664

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
321901007575  
5 / ق / ر  
345

جنوباً 20  
غرباً 20

شمالاً 20  
شرقاً 20

الأطوال

## معلومات إضافية

### الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف. يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين الصك والطبيعة والمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:20 م

2026/07/01

تفلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي مكون من مجلس و غرفة طعام و مطبخ و صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه .

|            |              |                        |                 |        |                     |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---------------------|
| النوع      | دور          | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود          | شمالاً | يحدّه قطعة رقم 186  |
| رقم الصك   | 682122002541 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | يحدّه قطعة رقم 190  |
| رقم المخطط | 10/ت/ر       | الحي                   | الجزء الشمالي   | شرقاً  | يحدّه قطعة رقم 187  |
| رقم القطعة | 188          | شيك الدخول             | 10,000          | غرباً  | يحدّه شارع عرض 30 م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014501858550 |        |                     |

## معلومات إضافية

### الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

### الأطوال

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:00 م

2026/07/01

تفلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شارع عرض 70 م  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
قطعة رقم 8836  
قطعة رقم 8833  
قطعة رقم 8837

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ  
986.57  
سكني  
الجوبه  
3,000  
402014700751755

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
ارض  
398507028914  
1538  
8835

## معلومات إضافية

### الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . - الشارع غير منفذ في الطبيعة .

الأطوال

شمالاً 26.3 م  
جنوباً 26 م  
شرقاً 37.32 م  
غرباً 38.57 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة وصلات

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

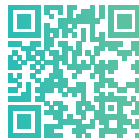


اختيار مزاد (رواسي الطائف)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٦:٠٠ مساءً



منصة وضلت مزادات



الاثنين 29 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

0510010229 

0556611858 