

انفاذ
Infath



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتنقية الأصول



تاريخ المزاد
30 يونيو 2026

مزاد
رکائز جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0550835466
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزا ركائز جدة



تعلم شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد الإلكتروني الحصري
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " بقرار من محكمة
التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

04:00 مساءً



الثلاثاء 2026/6/30



قاعة قلوريا بجدة
منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة	الشرائع	6,099.6 م	3 / 505 / ت	460 / 459 ج / 475 / 474 أ / 458 ب / 458	320205025343	500,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	الفيصلية	524.9 م	3 / 160 / ع	ب / 74	320219016594	100,000 ريال
مستودع	جدة	السرورية	1,650 م	ب / 184	737 و 738	720210010694	50,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	الصفاء	750 م	منح 8	618	360666001573	200,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	الشرفية	2,000 م	بدون	الجزء المتبقي من 180 الجزء المقرر من 180	860671000684 360691000434	300,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	جدة	الوفاء	620 م	315 \ ج \ س	2229	393813000223	50,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	بريمان	776.65 م	416 \ ج \ س	18	220242002916	100,000 ريال
عمارتين ومستودع وارض	جدة	غليل	3,500 م	3 / 374 / ع 374 / 3 344 / 3	29,30 31,32,33 34,36	460685006674 420223010901 320205012894	750,000 ريال

01

02

03

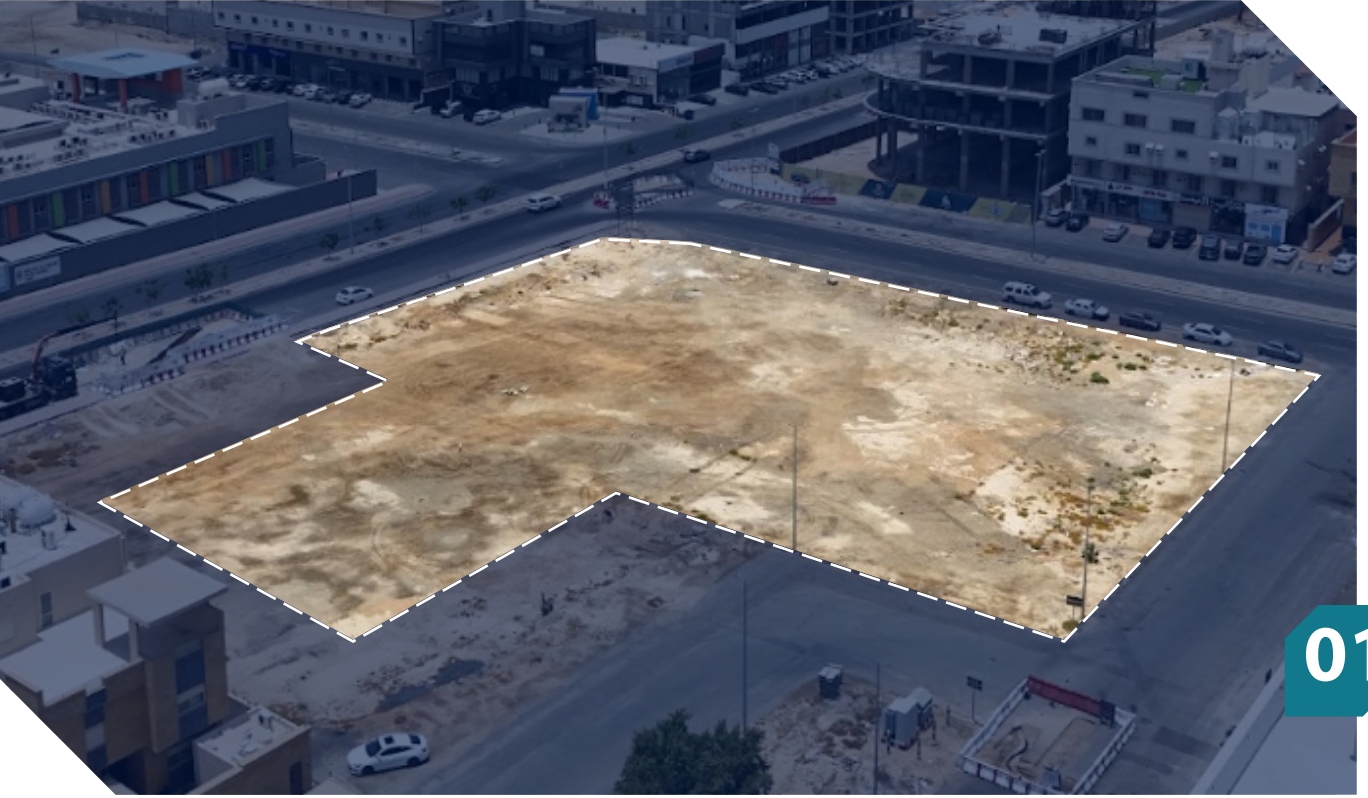
04

05

06

07

08



وصف العقار العقار عبارة عن ارض سكنية

الحدود	شمالاً شارع عرض 6م	المساحة م	النوع
	جنوباً قطعه رقم 473 وشارع عرض 32 م	6,099.6 م	أرض
	شرقاً قطعه رقم 457	سكني	رقم الصك 320205025343
	غرباً شارع عرض 32 م	الشارع	رقم المخطط 3 / 505 / ت
		500,000 ريال	رقم القطعة 459 / 474 / 475 / ج / 458 / أ / ج / ب
		رقم طلب التنفيذ 402014700754062	

الأطوال
شمالاً 128.51 م شرقاً 30 م
جنوباً 141.93 م غرباً 57.86 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الأصل حسب الواقع أرض سكنية تجارية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





وصف العقار العقار عبارة عن عمارة سكنية

شمالاً باقي الجزء الشمالي المرموز له بحرف (ب)
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

المساحة م 524.9
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320219016594
رقم المخطط 160 / 3 ع
رقم القطعة ب / 74

رقم طلب التنفيذ 403094600027235

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 18.1 م
غرباً 18.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي
الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 2 غرف و صالة
و مطبخ و 2 دورات مياه
- الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و
مطبخ و 2 دورات مياه و بلكونه
- الدور الثاني يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 2 غرف و صالة
و مطبخ و 2 دورات مياه و بلكونه
- الملحق العلوي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 3 غرف و
صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





03

وصف العقار العقار عبارة عن مستودعين

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م و حديقة
غرباً قطعة رقم 739 و رقم 740

الحدود

المساحة م 1,650
الاستخدام مستودعات
الحي السروية
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع مستودع
رقم الصك 720210010694
رقم المخطط 184 / ب
رقم القطعة 737 و 738

رقم طلب التنفيذ 403094500001973

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 55 م
غرباً 55 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مستودعين ، كل مستودع بداخله دورات مياه وغرف
شعبية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
موضحة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عدادات كهرباء
- يوجد غرف كهرباء داخل وخارج حد الملكية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي وميزانين وأول ودور متكرر وملحق علوي

النوع	عمارة	المساحة م	750 م	الحدود	شمالاً القطعة رقم 617
رقم الصك	360666001573	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25 م ثم القطعتين 699 و 697
رقم المخطط	منح 8	الحي	الصفاء	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	618	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 613
رقم طلب التنفيذ	403094700063195				

الأطوال
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي وميزانين وأول ودور متكرر وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من (محلين 4 فتحات ومحل جانبي) الميزانين (تكملة للمعارض و شقتين خلفية كل شقة تتكون من 3 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ)
- الدور الأول والمتكرر كل دور مكون من 3 شقق (2 شقق تتكون من 3 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ) و (شقة تتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ)
- الملحق العلوي مكون من 10 غرف و مقسمة بجدار جبس بورد وأبواب ألمنيوم و 2 دورات مياه مشتركة و 2 مطبخ مشتركة و سطح)
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار
- الأصل حسب الواقع عمارة سكنية تجارية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 6 أدوار

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

860671000684

360691000434

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

الجزء المتبقي من 180
الجزء المفرز من 180

المساحة م

2,000 م

الاستخدام

سكني

الحي

الشرفية

شيك الدخول

300,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094560004954

الحدود

شمالاً ملك جار ويحده جار

جنوباً ملك العين سابقا ويحده جار

شرقاً شارع علي بن ابي طالب عرض 20م

غرباً شارع متوسط عرض 15.50م

الأطوال

شمالاً 50 م شرقاً 40 م

جنوباً 50 م غرباً 40 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 6 ادوار بواجهة شرقية وغربية

الدور الارضي مكون من مكتبين ، و5 ادوار متكررة كل دور مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة خادمة

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار موضحة في الرفع المساحي المرفق

يوجد غرفة كهرباء داخل وخارج حدود العقار

استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرباط



بيان عقود الإيجار

اسم العقار: عمارة سكنية

الصك رقم: 860671000684 - 360691000434

رقم العقار في كتيب المزايا: 05

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	502	ساري	01/11/2025	31/10/2026	30000	سنة	01/05/2026	-
شقة	202	ساري	01/09/2025	31/08/2026	30000	سنة	01/07/2026	01/08/2026
شقة	301	ساري	01/08/2025	31/07/2026	13000	سنة	01/05/2026	-
شقة	203	منتهى	01/05/2025	30/04/2026	30000	سنة	01/11/2025	-
شقة	103	ساري	01/09/2025	31/08/2026	30000	سنة	01/06/2026	01/08/2026
شقة	201	ساري	01/10/2025	30/09/2026	30000	سنة	01/06/2026	-
مكتب	AMB-GF-01	ساري	01/10/2025	30/09/2026	64999	سنة	01/07/2026	-
شقة	303	ساري	14/09/2025	13/09/2026	30000	سنة	14/03/2026	-
شقة	AMP-404	ساري	01/10/2025	30/09/2026	30000	سنة	01/04/2026	-
شقة	501	ساري	01/11/2025	31/10/2026	30000	سنة	01/05/2026	01/10/2026
شقة	401	ساري	01/07/2025	30/06/2026	30000	سنة	01/03/2026	-
مكتب	02	ساري	01/01/2026	31/12/2026	75000	سنة	01/07/2026	11/10/2026
شقة	AMB-403	ساري	01/07/2025	30/06/2026	35000	سنة	01/01/2026	-
شقة	102	منتهى	01/04/2025	31/03/2026	30000	سنة	01/10/2025	-
شقة	104	ساري	01/10/2025	30/09/2026	30000	سنة	01/07/2026	01/08/2026
شقة	304	ساري	21/12/2025	20/12/2026	30000	سنة	21/06/2026	-
شقة	402	ساري	01/09/2025	31/08/2026	30000	سنة	01/07/2026	01/08/2026
شقة	204	ساري	01/09/2025	31/08/2026	30000	سنة	01/05/2026	-
شقة	504	ساري	01/07/2025	30/06/2026	30000	سنة	01/04/2026	-
دور	503	ساري	01/09/2025	31/08/2026	30000	سنة	01/03/2026	-

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من محلات تجارية وغرف

شمالاً قطعة رقم 2227

جنوباً قطعة رقم 2231

شرقاً شارع عرض 32 م

غرباً قطعة رقم 2230

الحدود

620 م

سكني - تجاري

الوفاء

50,000 ريال

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

393813000223

315 \ ج \ س

2229

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044400909871

معلومات إضافية

مكونة من عدد 4 فتحات تجارية والخلف غرفتين ومطبخ و دورة مياه

لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الغربية

يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك و المستكشف، اسم الحي حسب الصك حي الوفاء و حسب المستكشف حي الصفحة

الأطوال

شمالاً 31 م

جنوباً 31 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 4 ادوار و ملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 17
جنوباً قطعة رقم 19
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

776.65 م
سكني
بريمان
100,000 ريال

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
220242002916
416\ج\س
18

رقم طلب التنفيذ 403094600025913

شمالاً 38.03 م شرقاً 20 م
جنوباً 39.63 م غرباً 20.06 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي : 3 شقق : شقة 1 : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ , شقة : غرفة 2 - صالة - مطبخ - دورة مياه , شقة 3 : غرفتين مطبخ - دورة مياه
- الدور الأول و الثاني بنفس المكونات : شقتين رقم 3 و 4 وكل شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع
- الدور الثالث شقتين ومكونة من : شقة 5 : مجلس - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه , شقة 6 : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع
- الملحق العلوي : شقتين مكونة من : شقة 7 : غرفة - دورة مياه - مطبخ , شقة 8 : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين ومستودع وارض

صك رقم 420223010901

الحدود
شمالاً قسيمة رقم 35
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قسيمة رقم 34 السابق وتحديدها
غرباً قسيمة رقم 38

النوع عمارتين ومستودع وارض المساحة م
رقم الصك 460685006674
420223010901
320205012894
رقم المخطط 374 / 3 - ع / 374 / 3 - 374 / 3 - 344
رقم القطعة 29,30,31,32,33,34,36
رقم طلب التنفيذ -

الأتوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

- الدور الأرضي: محلات تجارية (3 فتحات) + معرض + مطبخ + دورتين مياه، ومستودع، وغرفة حارس مع خدمات
- الدوار المتكررة (الأول، الثاني، الثالث): كل دور يحتوي 3 شقق بتوزيعات مختلفة (3-4 غرف + مطبخ + 1-2 دورة مياه)
- الملحق الأرضي: غرفة حارس + مطبخ صغير + دورة مياه + مستودع (سقف خشب)
- يوجد برج اتصالات مؤجر
- لا توجد عدادات مياه وكهرباء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرابط

■ طك رقم 320205012894

الحدود
شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قسيمان رقم 31 و 32
غرباً قسيمان رقم 35 و 36

الأطوال
شمالاً 20 م شرقاً 50 م
جنوباً 20 م غرباً 50 م

■ طك رقم 460685006674

الحدود
شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 27 وقطعة رقم 28
غرباً قطعة رقم 33 وقطعة رقم 34

الأطوال
شمالاً 40 م شرقاً 50 م
جنوباً 40 م غرباً 50 م

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 08 الصك رقم: 460685006674 - 420223010901 - 320205012894 اسم العقار: عمارتين ومستودع وارض

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارتين ومستودع وارض	-	نشط	2025/07/17 م	2028/07/16 م	50,000 ج.م	3 سنوات	2025/07/27 م	2026/07/27 م

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ركانز جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:00 م



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30



قاعة قلوريا بجدة



منصة السعودية
للمزادات

للتواصل والاستفسار

0550835466  0549794167 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع