

نموذج قرار مساحي

بلدية	المسجلة الفرعية
رقم المعاملة	
المستدعى	
الموضوع	كروكي ارشادي
الموقع	مخطط روابي كدى (حى النخوى)
استخدام الموقع بالنسبة للمخططات	---
رقم الصك	٣٢٠١٢٧...١٥٣ فى ١٤٣٣/١/٣١ هـ
رقم القطعة	القطعة رقم ٩٣
رقم اللوحة	AB-24
رقم المخطط وتاريخ الإعتاد	٥٦/٧/١ فى ١٤٠٧/٠٤/٠١ هـ

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات
شمال	٣٠٠٠	٣١٠٠	مطابق
جنوب	٣١٠٠	٣٠٠٠	مطابق
شرق	٣١٠٠	٣٠٠٠	مطابق
غرب	٣٠٠٠	٣١٠٠	مطابق
المساحة	٧٨٠٠٠ م ^٢	٧٨٠٠٠ م ^٢	

مساحة الجزء المختزل	مساحة الجزء الزائد عن الصك	المساحة الباقية للبناء

الاشتراطات التخطيطية

داخل الثالث	الموقع بالنسبة للمخطط الدائرية
	المحور والشارع
	الشرية
	المسموح بها
	معام البناء
	أقصى عدد للأدوار
	نسبة البناء
	مساحة الشريحة
	مواقف السيارات
	خط الارتداد
	بالمتر

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب حجازيون للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى:
١- نوعية الصك: ☐ زراعى ☒ سكنى ☐ أخرى
٢- الصك يطبق على الطبيعة حدا و ذرعا و على مسئولية المكتب.
٣- قرار التحديد: ☐ مطابق ☐ غير مطابق ☒ لا يوجد
٤- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة للموقع من واقع الطبيعة وتم توضيحها على الرسم أدناه.
٥- مشتتات الموقع كالتالى: جبلية فضاء
٦- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ وادى ☐ يمر بها خدمات ظاهرة
٧- الأرض على الطبيعة: ☒ مبترة ☐ غير مبترة عشوائى ☐ قائم
٨- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ عشوائى
٩- تتداخل مع الملكيات المجاورة: ☒ لا يوجد ☐ يوجد (مع التوضيح)
١٠- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه.
١١- تم الرفع المساحي بمعرفة المكتب الهندسي و تحت مسئوليته.
١٢- هذا التقرير المساحي هو وصف للأبعاد المساحة المدونة فى القرار المساحي لمك الملكية رقم ٣٢٠١٢٧...١٥٣ فى ١٤٣٣/١/٣١ هـ والملوكة لشركة املاك العالمية للتطوير العقارى
١٣- هذا التقرير المساحي لا يمتد به فى اثبات سلامة اجراءات الصك او تثبيت حدود الصك ومواقم

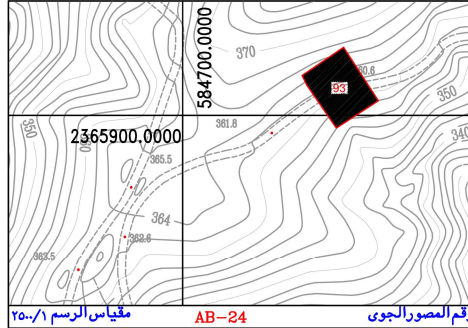
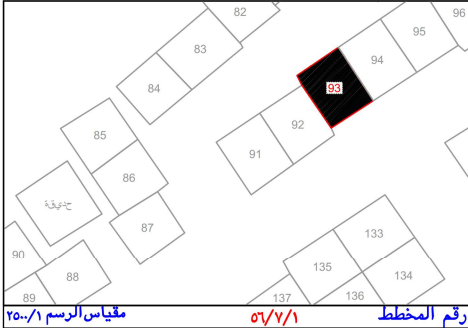
البيان	مماح المكتب	مدير المكتب	الختم
الاسم	م / طه السليمانى	م / عادل اللوكيل	
رقم العضوية	٢٩٨٢٠١	٢٣٨٨٦	
التوقيع			تاريخ الإعتاد: ١٤٤٣/١٠/١٦

بموجب التنظيم	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شارع عرض ٢٠٠٠ متر	شارع عرض ٢٠٠٠ متر	شارع عرض ٢٠٠٠ متر
شارع عرض ٣٠٠٠ متر	شارع عرض ٣٠٠٠ متر	شارع عرض ٣٠٠٠ متر
القطعة رقم ٩٤	القطعة رقم ٩٤	القطعة رقم ٩٤ جبلية فضاء
القطعة رقم ٩٢	القطعة رقم ٩٢	القطعة رقم ٩٢ جبلية فضاء

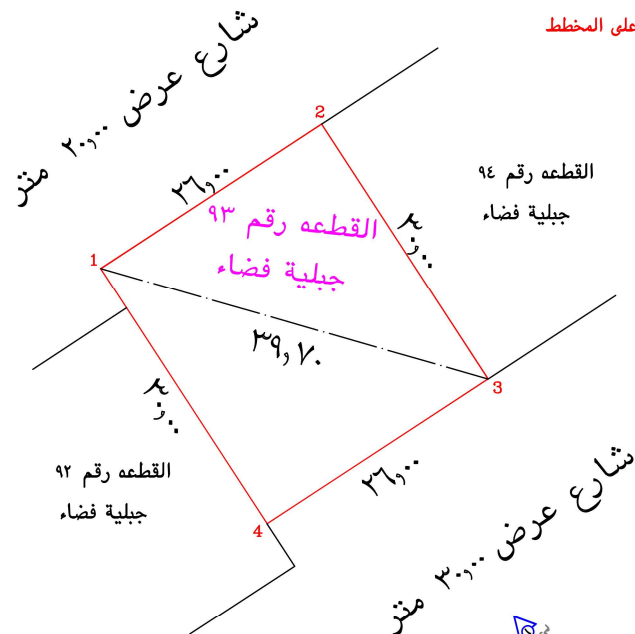
إداره المساحه وسجلات الاراضى

الاسم	الموظف المختص	مسؤول الاعتماد	الختم
التوقيع			

تاريخ اعداد الكروكي	الوظيفة	الاسم	التوقيع
	الفنى المختص		
	مهندس التخطيط	مهندس /	
	مدير ادارة تخطيط المدينة	مهندس /	
	مدير عام التخطيط العمرانى		
	يتمتع ...	سماعة مدير عام تجربة العميل	



الشمال



باركود الموقع
مقياس الرسم
٥٠/١

تم الرفع حسب منطوق الصك

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2365918.220	584758.222	3	2365907.304	584796.390
2	2365932.428	584779.996	4	2365893.096	584774.616