

**نموذج قرار مساحي**

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| بلدية                           | المسجلة الفرعية              |
| رقم المعاملة                    |                              |
| المستدعى                        |                              |
| الموضوع                         | كروكي ارشادي                 |
| الموقع                          | مخطط روابي كدي ( حى التقوى ) |
| استخدام الموقع بالنسبة للمخططات | ---                          |
| رقم الصك                        | ٧٢٠١٢٧...١٥٩ فى ١٤٣٦/١/٣١ هـ |
| رقم القطعة                      | القطعة رقم ٨٧                |
| رقم اللوحة                      | AB-24                        |
| رقم المخطط و تاريخ الإعتماد     | ٥٦/٧/١ فى ١٤٠٧/٠٤/١ هـ       |
| أبعاد الأرض                     |                              |

| الاتجاه | بموجب الصك           | بموجب الطبيعة        | ملاحظات |
|---------|----------------------|----------------------|---------|
| شمال    | ٣٠٠٠                 | ٣٠٠٠                 | مطابق   |
| جنوب    | ٣٠٠٠                 | ٣٠٠٠                 | مطابق   |
| شرق     | ٣٦٠٠                 | ٣٦٠٠                 | مطابق   |
| غرب     | ٣٦٠٠                 | ٣٦٠٠                 | مطابق   |
| المساحة | ٧٨٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ٧٨٠٠٠ م <sup>٢</sup> |         |

|                     |                            |                        |
|---------------------|----------------------------|------------------------|
| مساحة الجزء المختزل | مساحة الجزء الزائد عن الصك | المساحة الباقية للبناء |
|                     |                            |                        |

**الاشتراطات التخطيطية**

| داخل الثالث | الموقع بالنسبة للمخطوط الدائرية للمحور والشارع | الشريحة          |
|-------------|------------------------------------------------|------------------|
|             | سكنى                                           | المسموح بها      |
|             | اربعه ادوار                                    | معامل البناء     |
|             | ٦٥٪                                            | أقصى عدد للأدوار |
|             |                                                | ضيق البناء       |
|             |                                                | مساحة الشريحة    |
|             |                                                | مواقف السيارات   |
|             |                                                | خط الارتداد      |
|             |                                                | بالمتر           |

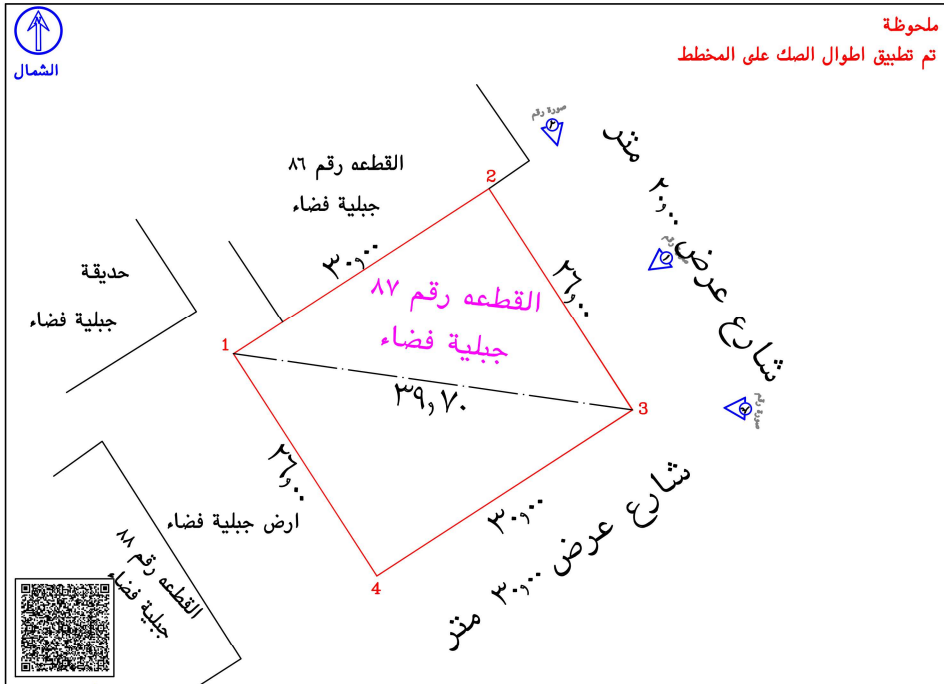
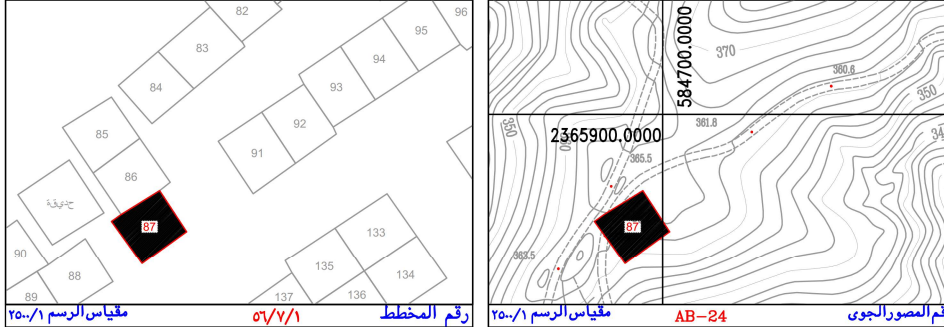
**إقرار**  
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب حجازيون للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى:  
١- نوعية الصك: ☒ زراعى ☒ سكنى ☐ أخرى  
٢- الصك يطبق على الطبيعة حدا و ذرعا و على مسئولية المكتب.  
٣- قرار التحديد: ☐ مطابق ☐ غير مطابق ☒ لا يوجد  
٤- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة للموقع من واقع الطبيعة وتم توضيحها على الرسم أدناه.  
٥- مشتقات الموقع كالتالى: جبلية فضاء  
٦- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ وادى ☐ يمر بها خدمات ظاهرة  
٧- الأرض على الطبيعة: ☒ مبترة ☐ غير مبترة عشوائى ☐ قائم  
٨- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ عشوائى  
٩- تداخل مع الملكيات المجاورة: ☒ لا يوجد ☐ يوجد (مع التوضيح)  
١٠- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحه أدناه.  
١١- تم الرفع المساحي بمعرفة المكتب الهندسي و تحت مسئوليته.  
١٢- هذا التقرير المساحي هو وصف للأبعاد المساحة المدونة فى القرار المساحي لمك الملكية رقم ٧٢٠١٢٧...١٥٩ فى ١٤٣٦/١/٣١ هـ والملوكة لشركة املاك العالمية للتطوير العقارى  
١٣- هذا التقرير المساحي لا يمتد به فى اثبات سلامة اجراءات الصك او تثبيت حدود الصك وموقمة

| البيان      | مماح المكتب      | مدير المكتب     | الختم |
|-------------|------------------|-----------------|-------|
| الاسم       | م / طه السليمانى | م / عادل الوكيل |       |
| رقم العضوية | ٢٩٨٢٠١           | ٢٣٨٨٦           |       |
| التوقيع     |                  |                 |       |

| الحدود بموجب الطبيعة                          | الحدود بموجب الصك    | بموجب التنظيم |
|-----------------------------------------------|----------------------|---------------|
| القطعة رقم ٨٦ جبلية فضاء                      | القطعة رقم ٨٦        |               |
| شارع عرض ٣٠٠٠ متر                             | شارع عرض ٣٠٠٠ متر    |               |
| شارع عرض ٢٠٠٠ متر                             | شارع عرض ٢٠٠٠ متر    |               |
| ارض جبلية فضاء يليها القطعة رقم ٨٨ جبلية فضاء | القطعة رقم ٨٨ + فضاء |               |

| إداره المساحه وسجلات الاراضى |               |                |
|------------------------------|---------------|----------------|
| الاسم                        | الموظف المختص | مسؤول الاعتماد |
| الختم                        |               |                |
| التوقيع                      |               |                |

| تاريخ اعداد الكروكي | الوظيفة                    | الاسم                        | التوقيع |
|---------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
|                     | الفنى المختص               |                              |         |
|                     | مهندس التخطيط              | مهندس /                      |         |
|                     | مدير ادارة التخطيط المدنية | مهندس /                      |         |
|                     | مدير عام التخطيط العمرانى  |                              |         |
|                     | يتمتع ...                  | مساعدة مدير عام تجربة العميل |         |



تم الرفع حسب منطوق الصك

| رقم الشق | شماليات     | شرقيات     | رقم الشق | شماليات     | شرقيات     |
|----------|-------------|------------|----------|-------------|------------|
| 1        | 2365847.352 | 584666.410 | 3        | 2365841.820 | 584705.721 |
| 2        | 2365863.649 | 584691.598 | 4        | 2365825.523 | 584680.533 |