

نموذج قرار مساحي

بلدية	المسجلة الفرعية
رقم المعاملة	
المستدعى	
الموضوع	كروكي ارشادي
الموقع	مخطط روابي كدى (حى النوى)
استخدام الموقع بالنسبة للمخططات	---
رقم الصك	٦٢٠١٢٧...١٥٤ فى ١٤٣٦/١/٢٦ هـ
رقم القطعة	القطعة رقم ٤٨
رقم اللوحة	AB-24
رقم المخطط و تاريخ الإعتاد	٥٦/٧/١ فى ١٤٠٧/٠٤/١ هـ

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات
شمال	٤٠٠٠	٤٠٠٠	مطابق
جنوب	٤٠٠٠	٤٠٠٠	مطابق
شرق	٤٠٠٠	٤٠٠٠	مطابق
غرب	٤٠٠٠	٤٠٠٠	مطابق
المساحة	١٦٠٠٠ م ^٢	١٦٠٠٠ م ^٢	

مساحة الجزء المختزل	مساحة الجزء الزائد عن الصك	المساحة الباقية للبناء

الاشتراطات التخطيطية

داخل الثالث	الموقع بالنسبة للمخطوط الدائرية المحيطة والشارع	الشريحة
	سكنى	المساحات المستعملة بها
		معامل البناء
	اربعه ادوار	أقصى عدد للأدوار
	٦٥٪	نسبة البناء
		مساحة الشريحة
	مطالب	مواقف السيارات
		خط الارتداد بالمتر
	٥/ عرض الشارع	العماس
	الجانبى	الجانبي
	الجانبي	الجانبي

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب حجازيون للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى:

- ١- نوعية الصك: ☐ زراعى ☒ سكنى ☐ أخرى
- ٢- الصك ينطبق على الطبيعة حدا و ذرعا و على مسئولية المكتب.
- ٣- قرار التحديد: ☐ مطابق ☐ غير مطابق ☒ لا يوجد
- ٤- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة للموقع من واقع الطبيعة وتم توضيحها على الرسم أدناه.
- ٥- مشتتات الموقع كالتالى: جبلية فضاء
- ٦- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ وادى ☐ يمر بها خدمات ظاهرة
- ٧- الأرض على الطبيعة: ☒ مبترة ☐ غير مبترة عشوائى ☐ قائم
- ٨- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ عشوائى
- ٩- تداخل مع الملكيات المجاورة: ☒ لا يوجد ☐ يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه.
- ١١- تم الرفع المساحي بمعرفة المكتب الهندسي و تحت مسئوليته.
- ١٢- هذا التقرير المساحي هو وصف للأبعاد المساحة المدونة فى القرار المساحي لمك الملكية رقم ٦٢٠١٢٧...١٥٤ فى ١٤٣٦/١/٢٦ هـ والملوكة لشركة املاك العالمية للتطوير العقارى
- ١٣- هذا التقرير المساحي لا يمتد به فى اثبات سلامة اجراءات الصك او تثبيت حدود الصك وموقعة

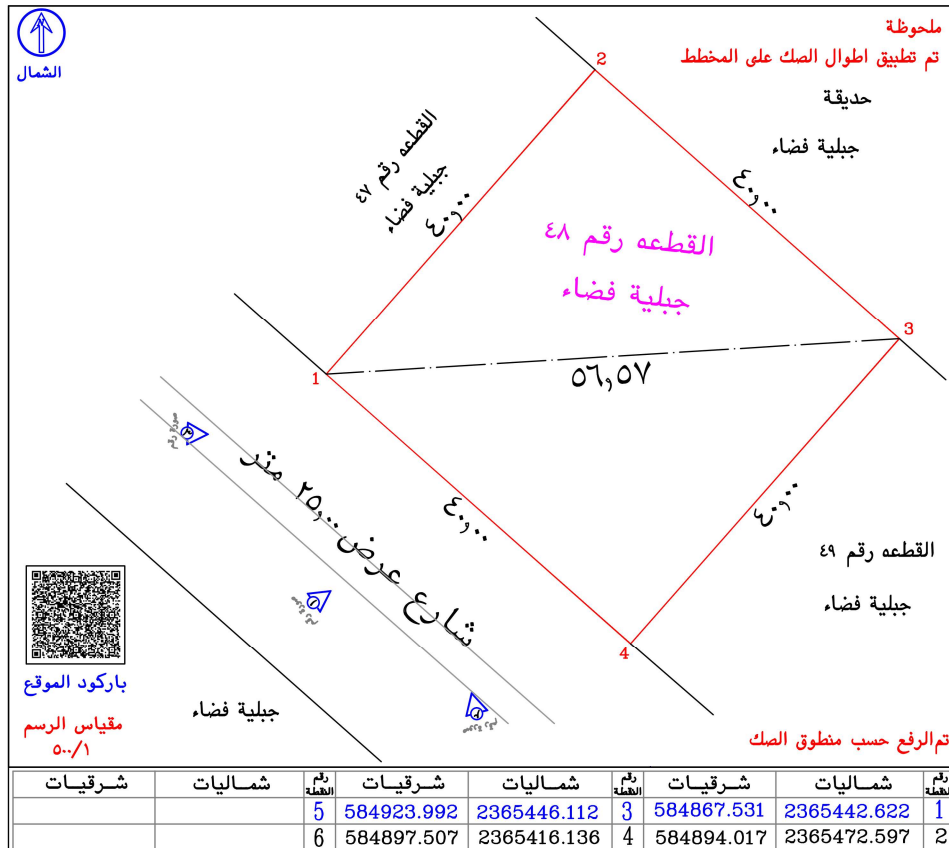
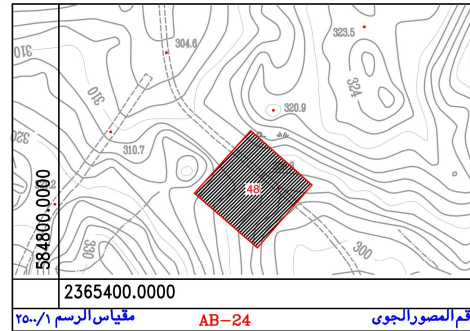
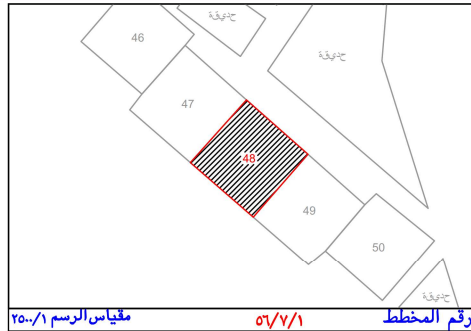
البيان	مماح المكتب	مدير المكتب	الختم
الاسم	م / طه السليمانى	م / محمد الوكيل	4031089496
رقم العضوية	٢٩٨٢٠١	٢٣٨٨٤	١٤٤٧ هـ
التوقيع			١٤٤٧ هـ

بموجب التنظيم	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
	القطعة رقم ٤٧	القطعة رقم ٤٧ جبلية فضاء
	القطعة رقم ٤٩	القطعة رقم ٤٩ جبلية فضاء
	حديقة	حديقة فضاء
	شارع عرض ٢٠٠ متر	شارع عرض ٢٥٠ متر

إداره المساحه وسجلات الاراضى

الاسم	الموظف المختص	مسؤول الاعتماد	الختم
التوقيع			

تاريخ اعداد الكروكي	الوظيفة	الاسم	التوقيع
	الفنى المختص		
	مهندس التخطيط	مهندس /	
	مدير ادارة التخطيط المدنية	مهندس /	
	مدير عام التخطيط العمرانى		
	يتمتع ...	سماعة مدير عام تجربة العميل	



رقم الشق	شماليات	شرقيات	رقم الشق	شماليات	شرقيات
1	2365442.622	584867.531	3	2365446.112	584923.992
2	2365472.597	584894.017	4	2365416.136	584897.507