نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقـة	٨٢٠١٣٦٠٠٢٤٤١
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـة	ـــــ
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	١٢٩١,١١م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الششـــــة
المـدينـة	مكـة المكرمـة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

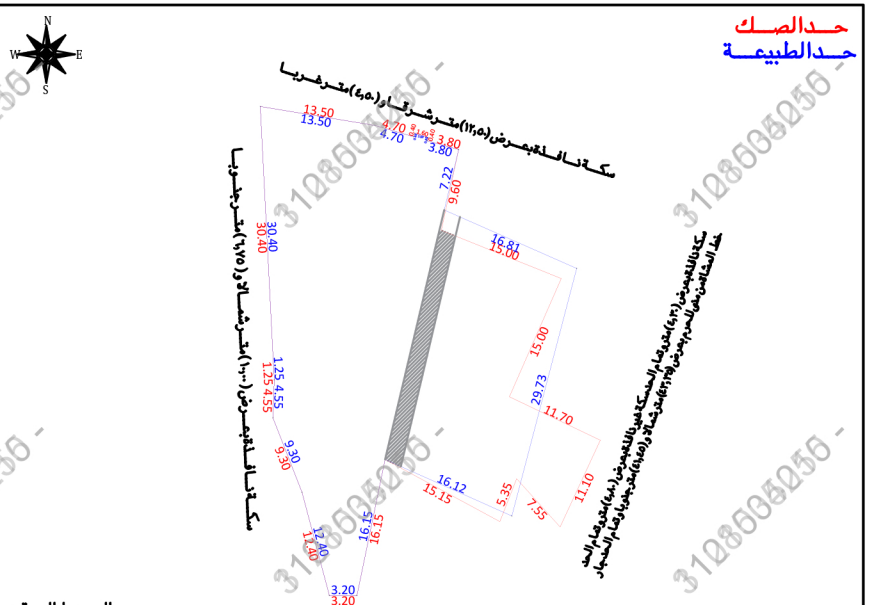
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٠٥م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحـظـات

■ الارض غير معـرفـة على المستكشفـات
■ أسم الحـى : الصـك (الششـة) المستكشفـات (المزيزية)
■ الاطـــوال : الشمـالى : الصك (١٥,٠٠+٦,٦٠+٩,٦٠+٣,٨٠+٤,٠٠+١,٦٠+٤,٠٠+٧,٢٢٠+٢٦,٨١) متر
الطبيعـة (١٣,٥٠+٦,٧٠+٤,٠٠+١,٦٠+٤,٠٠+٣,٨٠+٧,٢٢٠+٢٦,٨١) متر
الجنوبى : الصك (١٥,١٥+١٥,١٥+٢٦,١٥+٣,٢٠) متر
الطبيعـة (٢٦,١٥+٢٦,١٢+٣,٢٠) متر
الشـرقى : الصك (١٥,٠٠+١١,٧٠+١١,١٠+٧,٥٥+٥,٣٥) متر
الطبيعـة (٣٩,٧٣) متر
■ المسـاحـة : الصك (١٢٩١,١١) م٢ الطبيعـة (١٢٩٦,٢٧) م٢
■ العقـار عبـارة عن عدة مبانى قـائمـة متفـرقـة يتخللهـا ممرات متفـاوتـة
■ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
■ يوجد مبنى لصيق مستقل فى الجهـة الجنوبيـة غير عـائد للملكيـة حسب أفـادة طـالب التنفيذ
■ على حسب تخطيط منصة بلدى فـائـة يوجد شـارع يقطع الارض من الشمال الى الجنوب ومعرف عـرضـة على منصـة بلـدى بعـرض (٢,٠٠) متـر

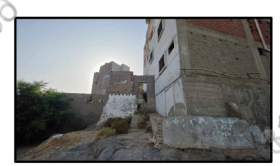
صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشرقيـات	الشمـاليـات
1	589066.671	2369344.861	9	589103.421	2369326.050
2	589079.989	2369342.660	10	589095.887	2369297.295
3	589084.612	2369341.725	11	589081.170	2369303.864
4	589084.500	2369341.341	12	589077.894	2369288.050
5	589086.148	2369341.275	13	589074.694	2369288.060
6	589086.051	2369340.887	14	589071.523	2369300.048
7	589089.710	2369339.860	15	589068.140	2369308.711
8	589088.041	2369332.831	16	589068.295	2369313.102

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	سكـة نـافـذة بعـرض (١٢,٥) مترشـرقـا و(٤,٥) مترغـربـا بطـول (١٥,٠٠+٦,٦٠+٩,٦٠+٣,٨٠+٤,٠٠+١,٦٠+٤,٠٠+٧,٢٢٠+٢٦,٨١) متـر	الشمـال	سكـة نـافـذة بعـرض (١٢,٥) مترشـرقـا و(٤,٥) مترغـربـا بطـول (١٣,٥٠+٦,٧٠+٤,٠٠+١,٦٠+٤,٠٠+٣,٨٠+٧,٢٢٠+٢٦,٨١) متـر
الجنـوب	سكة غير نافذة بعرض (١,٥) مترشرقا و(٢,٨٥) مترغربا وتمام الحد وسكة غير نافذة بعرض (٢,٨٥) مترو تمام الحدرحية بطـول (١٥,١٥+١٥,١٥+٢٦,١٥+٣,٢٠) متـر	الجنـوب	سكة غير نافذة بعرض (١,٥) مترشرقا و(٢,٨٥) مترغربا يليها جار وتمام الحدسكة غير نافذة بعرض (٢,٨٥) مترو تمام الحدرحية بطـول (٢٦,١٢+٣,٢٠) متـر
الشـرق	سكة نافذة بعرض (٤,٣٠) مترو تمام الحدسكة غير نافذة بعرض (٤,٨٠) مترو تمام الحد خط المشاة من مفى للحرم بعرض (٤٣,٣٩٥) مترشمالا و(٤١,٤٥) مترجنوبا وتمام الحدجار بطـول (١١,١٠+١١,٧٠+١٥,٠٠+٧,٥٥+٥,٣٥) متـر	الشـرق	سكة نافذة بعرض (٤,٣٠) مترو تمام الحدسكة غير نافذة بعرض (٤,٨٠) مترو تمام الحد خط المشاة من مفى للحرم بعرض (٤٣,٣٩٥) مترشمالا و(٤١,٤٥) مترجنوبا وتمام الحدجار بطـول (٣٩,٧٣) متـر
الغـرب	سكـة نـافـذة بعـرض (١٠,٠٠) مترشمـالا و(٦,٧٥) مترجنـوبـا بطـول (٤,٥٥+١,٢٥+٣,٠٤+١٢,٤٠+٩,٣٠) متـر	الغـرب	سكـة نـافـذة بعـرض (١٠,٠٠) مترشمـالا و(٦,٧٥) مترجنـوبـا بطـول (٤,٥٥+١,٢٥+٣,٠٤+١٢,٤٠+٩,٣٠) متـر
المسـاحـة	(١٢٩١,١١) م٢	المسـاحـة	(١٢٩٦,٢٧) م٢