

إنفاذ Infath



تاريخ المزاد

من الخميس 2026/06/25
إلى الأحد 2026/06/28

مزاد
درر الحفر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تفاوت للتطوير والإستثمار العقاري

شركة متخصصة في التطوير والتسويق والاستثمار العقاري، يديرها كوادر ذو خبرات تتجاوز 35 عامًا في القطاع العقاري بجميع مجالاته. نقدم خدماتنا وفق أسس مهنية ومعايير تنظيمية معتمدة، ومرخصون من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي، ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة وتنظيم المزادات العقارية. نتميز بتقديم حلول عقارية موثوقة تحقق قيمة استثمارية مستدامة تعزز ثقة العملاء والمستثمرين لتحقيق أعلى مستويات الموثوقية والشفافية.

0555932293



Tvaut002@gmail.com



@Tafawut_I



مزاد درر الحفر



تعلن شركة تفاوت للإستثمار والتطوير العقاري عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

25 - يونيو - 2026 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

28 - يونيو - 2026 

من 04:30 م حتى 06:10 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	حفر الباطن	الواحة	528	72/9	6	932507011919	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	420	104/9	282	395309002749	15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الريان	460	9/126	192	395309001219	15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	ج/12	388	999077001917	15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	420	118/9	406	695309005592	15,000
أرض تجارية	قرية العليا	—	600	17/10	ج/84	960001259363	5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	400	104/9	667	899077003398	15,000
دور سكني	حفر الباطن	أبو موسى	300	1	6	399077000922	5,000
استراحة	حفر الباطن	أبو موسى	352.5	26/816	6	932509020036	5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	أبو موسى	337.5	816/26	ب-39-5	360652007262	5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	ج/12	121	360001183244	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



01

يغلق المزاد
على العقار

2026-06-28 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهتين شمالية وشرقية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م
قطعة رقم 7
شارع عرض 15م
قطعة رقم 8

الحدود

528
سكني
الواحة
10,000
403094700073149

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض
932507011919
72/9
6

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

يفلق المزاد
على العقار

2026-06-28 04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من : صالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف وصالة جانبية و غرفة طعام ومجلس وثلاث دورات مياه ، والملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 284
جنوباً قطعة رقم 280
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 283

الحدود

420
سكني
الفيحاء
15,000
401044501235107

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
395309002749
104/9
282

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

يغلق المزاد
على العقار

2026-06-28 04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من : مجلسين و 3 غرف ومشب خارجي ومطبخ ومستودع وصاله و 4 دورات مياه) ، والملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	460
رقم الصك	395309001219	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9/126	الحي	الريان
رقم القطعة	192	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502029390

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 194
شرقاً قطعة رقم 191
غرباً شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 23م
جنوباً 20م غرباً 23م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار يحتاج لبعض الترميم.
- مدخل باب الكراج ممتد ومتعدي على الشارع .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

يغلق المزاد
على العقار

2026-06-28 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين الدور الأرضي مكون من (مجلس مقلط صالة مطبخ 3 غرف نوم و دورتين مياه) ، والدور الأول مكون من (مجلس مقلط صالة مطبخ 3 غرف نوم دورتين مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 387
رقم الصك	999077001917	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 389
رقم المخطط	ح/12	الحي	الشفاء	شرقاً	شارع عرض 8م
رقم القطعة	388	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 397
		رقم طلب التنفيذ	401014501919836		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية الشرقية .
- العقار يحتاج الى بعض الترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

يغلق المزاد
على العقار

2026-06-28 05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي يتكون من (مجلس وصالة ديوانية ومطبخ ومستودع و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	420
رقم الصك	695309005592	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	118/9	الحي	الباطن
رقم القطعة	406	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700752140

شمالاً قطعة رقم 404
جنوباً قطعة رقم 408
شرقاً قطعة 405
غرباً نافذ عرض 8م

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تكسر في جزء من الجبسيات ويوجد سقوط لجزء بسيط من سيراميك جدران المطبخ.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

يفلق المزاد على العقار

2026-06-28 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية مقام عليها مبنى شعبي بسقف خشبي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وملحق خارجي بدورة مياه.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	960001259363	600	شمالاً
رقم المخطط	17/10	تجاري	جنوباً
رقم القطعة	ج/84	قرية العليا	شرقاً
		5,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	شارع عرض 25م
		403094700064799	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

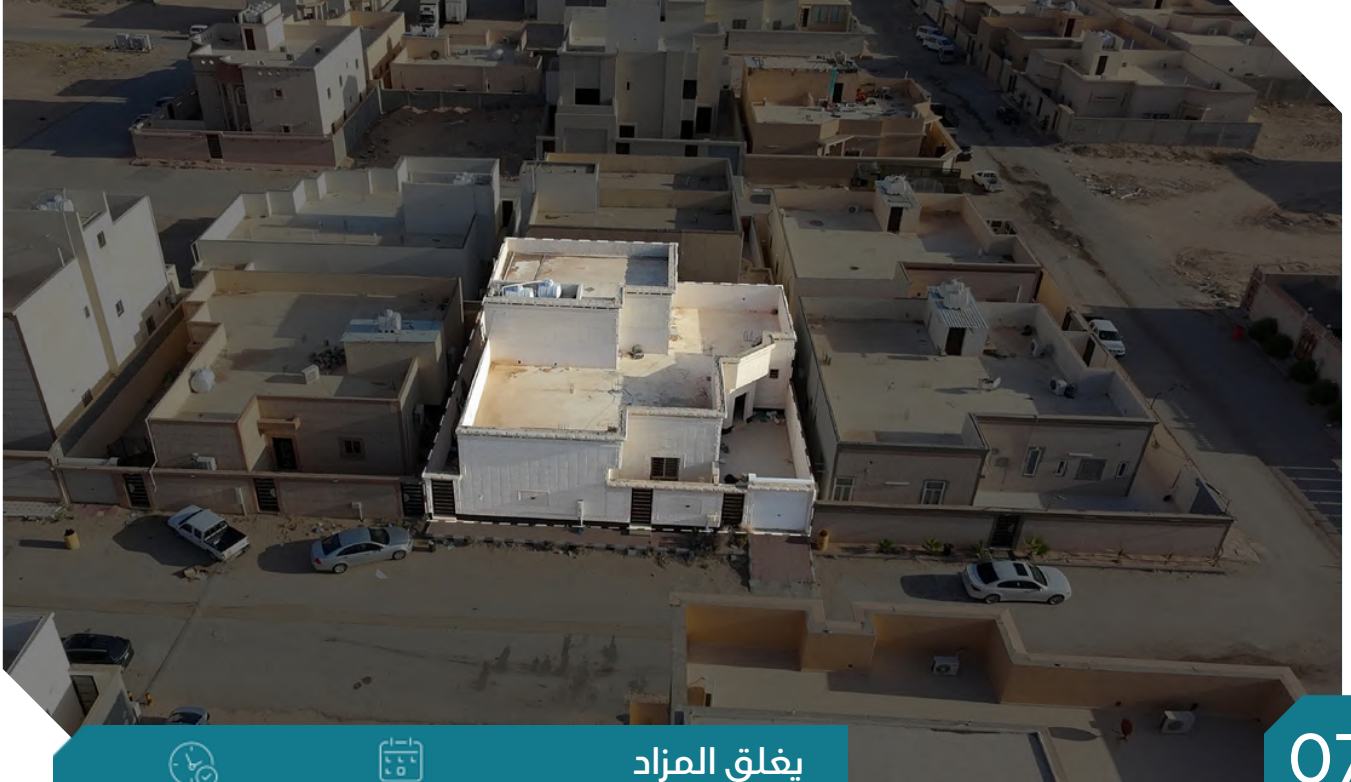
الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

يغلق المزاد
على العقار

2026-06-28 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي وملحق علوي , الدور الارضي عبارة عن : مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع و 3 غرف و3 دورات مياه , والملحق العلوي عبارة عن : غرفتين و دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 668
رقم الصك	899077003398	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	104/9	الحي	الفيحاء	شرقاً	قطعة رقم 665
رقم القطعة	667	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 669
		رقم طلب التنفيذ	401014602339442		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات في بعض العقار بالخارج وفي جدار السور.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

يغلق المزاد
على العقار

2026-06-28 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من : مجلسين و صالة و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه و مستودع .

النوع	دور	المساحة م ²	300	شمالاً	قطعة رقم 5
رقم الصك	399077000922	الاستخدام	سكني	جنوباً	نافذ عرض 5م
رقم المخطط	1	الحي	أبو موسى الأشعري	شرقاً	قطعة رقم 4
رقم القطعة	6	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 8
		رقم طلب التنفيذ	401044400931572		

الحدود

الأطوال

شمالاً 15م شرقاً 20م
جنوباً 15م غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد هبوط في أرضية الحوش , والعقار يحتاج الى ترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

يغلق المزاد
على العقار

2026-06-28 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من 3 غرف و مطبخ و دورة مياه بسقف شينكو .

النوع	استراحة	المساحة م ²	352.5	شمالاً	قطعة رقم 8
رقم الصك	932509020036	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	26/816	الحي	أبو موسى الأشعري	شرقاً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	6	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 5م
		رقم طلب التنفيذ	401024702148046		

الحدود

الأطوال

شمالاً 23.5م شرقاً 15م
جنوباً 23.5م غرباً 15م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بحاجة الى ترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

يغلق المزاد
على العقار
2026-06-28 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين الدور الأرضي مكون من : مجلسين و صالة و مطبخ و دورتين مياه و 3 غرف في الارتداد مستودع و دورة مياه شينكو الدور الأول مكون من قسمين : الأول غرفتين و دورة مياه مسلح , والثاني 3 غرف و دورة مياه شينكو .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	360652007262	816/26	39-5-ب
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
337.5	سكني	أبو موسى الأشعري	5,000
		401024702148046	رقم طلب التنفيذ
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة رقم 7	قطعة رقم 3	شارع عرض 5م
	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة رقم 6	قطعة رقم 5	شارع عرض 5م

شمالاً 22.5م
جنوباً 22.5م
شرقاً 5م
غرباً 5م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

يفلق المزاد على العقار

2026-06-28 06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + غرفتين + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

شمالاً شارع عرض 8م
جنوباً قطعة رقم 114
شرقاً قطعة رقم 122
غرباً قطعة رقم 120

الحدود

400
سكني
الشفاء
15,000
401044601340407

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
360001183244
12/ح
121

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد هبوط في أرضيات الأحواش وتشققات في الأسوار الداخلية للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد " درر الحفر "
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي من 04:30م وحتى 6:10 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 2026-06-25
وينتهي يوم الأحد 2026-06-28

للتواصل والاستفسار



055 593 2293
053 855 8119