



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب دار المساح للعقارات

تأسس مكتب دار المساح للعقارات عام 1437هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(46020177) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (4200000177) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0543402121



Dar_Almsah



مزا جوهرة الطائف



يعلن مكتب دار المساح للعقارات عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 25 يونيو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 28 يونيو 2026م



03:00 إلى 05:20 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	رنية	الوزران	400	١٥	١٢٥ ب	382122002177
02	فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	300	ق / ر / ١٣	٢ / ١٣٧	798507033186
03	فيلا سكنية	رنية	الوزران	440	١٥	أ١٦٥	382122001427
04	فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	600	ق / ر / ١٣	32	798552018170
05	فيلا سكنية	رنية	الورود	600	ك ر ١٥٥٧	324	321902004283
06	عمارة سكنية	الطائف	الشرقية	172.80	-	بدون	320709004978
07	عمارة سكنية	الطائف	شبرا	231.25	2١	6	220709005387
08	عمارة سكنية	الطائف	شبرا	231.25	2١	6	420706013438
09	أرض سكنية	الطائف	ام السباع	660	١٩٢	223	918707000683
10	عمارة سكنية	الطائف	ام العراد	635.5	259	52	360605003990
11	عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	1054.11	49	2128-213١	560676006425 760676006426
12	عمارة سكنية	الطائف	ام العراد	605	٢١٤ / ط / س / ١٣١٤هـ	26	620701002125
13	عمارة سكنية	الطائف	الوشحاء	1280.66	١٥٨١	3118 3119 3120 3117	220710002031 - 920723000573 320704002108 - 620704002110
14	عمارتين ومصنع	الطائف	ام السباع	4250	-	98	960670001868
15	ورشة	الطائف	الوشحاء	915.89	22	344-335	360605004861



01

تفلق المزايدة
على العقار

03:00 م

2026/06/28

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 123 ب
رقم الصك	382122002177	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 127 ب
رقم المخطط	10	الحي	الوزران	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	125 ب	شيك الدخول	8,000 ₪	غرباً	غرباً	قطعة رقم 126 ب
		رقم طلب التنفيذ	401014602820021			

معلومات إضافية

مكونات العقار

فيلا دور واحد مكونة من : مجلس خارجي - مجلس داخلي - مقلط - صالة - ثلاث غرف - مطبخ ثلاث دورات مياة.

الملاحظات

- اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20م	جنوباً 20م
شرقاً 20م	غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28

03:10 م

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	شارع عرض 28 م
رقم الصك	798507033186	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رفق ١39 وققطعة رقم ١38
رقم المخطط	ق / ر / ١3	الحي	الجدر الشرقي		شرقاً	قطعة رقم ١37 / ١
رقم القطعة	2 / ١37	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم ١35
		رقم طلب التنفيذ	402014700751949			

معلومات إضافية

مكونات العقار

فيلا دور واحد مكونة من : ثلاث غرف - مطبخ - دورتين مياة

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 15 م
شرقاً 20 م
جنوباً 15 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28

03:20 م

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	382122001427
رقم المخطط	10
رقم القطعة	165 أ
المساحة م ²	440
الاستخدام	سكني
الحي	الوزران
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401014501876210
الحدود	شمالاً 25 م جنوباً 66 أ شرقاً 63 أ غرباً 67 أ

الأطوال	شمالاً 20 م شرقاً 22 م جنوباً 20 م غرباً 22 م
---------	--

معلومات إضافية

مكونات العقار

فيلا دور واحد مكونة من : مجلس - مقلط - مجلس نساء - صاله - مطبخ - ثلاث غرف منها واحدة ماستر - ثلاث دورات مياه

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28

03:30 م

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 33
رقم الصك	798552018170	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18 م	
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي	شرقاً	قطعة رقم 30	
رقم القطعة	32	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 34	
		رقم طلب التنفيذ	401014502178935			

معلومات إضافية

مكونات العقار

فيلا دور واحد تتكون من : مجلس مقلط صاله مطبخ اربع غرف ثلاث دورات مياه

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28

03:40 م

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	321902004283	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 325	
رقم المخطط	ل ك ر 1007	الحي	الورود	شرقاً	قطعة رقم 326	
رقم القطعة	324	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 322	
		رقم طلب التنفيذ	401044501274617			

معلومات إضافية

مكونات العقار

فيلا دور واحد مكونة من : مشب خارجي مع دورة مياه مجلس مقلط صاله اربع غرف منها واحد ماستر اربع دورات مياه

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28

03:50 م

وصف العقار

عمارسكنية مكونه من دورين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	172.80	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	320709004978	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع
رقم المخطط	-	الحي	الشرقية	شرقاً	شارع
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع
		رقم طلب التنفيذ	403094600039759		

الحدود

الأطوال

شمالاً 12.8 م
جنوباً 12.8 م
شرقاً 13.5 م
غرباً 13.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

عمارة سكنية مكونة من الدور الارضي 3 شقق

الشقة الاولى غرفتين ودورة مياه

الشقة الثانية غرفتين مطبخ دورة مياه الشقه

الثالثة غرفه مطبخ دورة مياه صاله الدور الاول شقتين من 3 غرف 2 دورات مياه مطبخ بكونه سطح



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 م

2026/06/28

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من جزئين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	231.25	شمالاً	باقي القطعة رقم 6
رقم الصك	220709005387	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 5
رقم المخطط	21	الحي	شبرا	شرقاً	منطقة جبلية
رقم القطعة	6	شيك الدخول	25,000	غرباً	شارع عرض 25 متر
		رقم طلب التنفيذ	403094600030562		

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

عمارة سكنية مكونة من جزئين

الجزء الاول الدور الارضي 5 غرف مطبخين 3 دورات مياه 4 غرف 2 دورات مياه مطبخ بسقف شينكو

الجزء الثاني الدور الارضي محل ابداع المشاهير مؤجر الدور الاول شقه 6 غرف 2 مطبخ 3 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 220709005387

رقم العقار في كتيب المزاد/ 7

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	04	ساري	2026 / 04 / 01	2027 / 03 / 31	20,000	1 سنه	2026/ 04 / 01	2026/ 10 / 01
الالكتروني	1	ساري	2025 / 11 / 11	2026 / 11 / 10	120,000	1 سنه	2025 / 11 / 11	2026 / 06 / 11

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 م

2026/06/28

وصف العقار

عمارسكنية مكونه من جزئين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	231.25	الحدود	شمالاً 1.90 ممر عرض
رقم الصك	420706013438	الاستخدام	سكني	جنوباً	باقي القطعة رقم 6
رقم المخطط	21	الحي	شبرا	شرقاً	منطقة جبلية
رقم القطعة	6	شيك الدخول	25,000	غرباً	شارع عرض 25 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600030562		

معلومات إضافية

مكونات العقار

عماره سكنية مكونه من جزئين : الجزء الاول الدور الارضي شقه 3 غرف مطبخ ودوره مياه

الدور الاول شقه 4 غرف صاله مطبخ 2 دورات مياه

الدور الثاني نفس الاول لجزء الثاني محل خياط العربي خلف المحل شقه 3 غرف مطبخ ودوره مياه

الدور الثالث شقه 3 غرف 2 دورات مياه مطبخ مؤجره.

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 9.25 م
غرباً 9.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 420706013438

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	محل 1	ساري	2026\04\01	2027\03\31	50,000	1 سنوات	2026\04\01	2026\10\01
الالكتروني	شقة 01	ساري	2025\12\21	2026\12\20	10,000	1 سنوات	2025\12\21	الايجار دفعة واحده
الالكتروني	شقة 05	ساري	2026\04\01	2027\03\31	10,000	1 سنوات	2026\04\01	2026\10\01
الالكتروني	شقة 02	ساري	2025\11\01	2026\10\31	32,000	1 سنوات	2025\11\01	2026\05\01

01

02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28

04:20 م

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660	شمالاً	قطعة رقم 222
رقم الصك	918707000683	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 225
رقم المخطط	192	الحي	ام السباع	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	223	شيك الدخول	15,000	غرباً	حديقة
		رقم طلب التنفيذ	403094600033363		

الحدود

الأطوال

شمالاً 29.3 م	جنوباً 27.7 م
شرقاً 25 م	غرباً 15.3 م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 م

2026/06/28

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	360605003990
رقم المخطط	259
رقم القطعة	52
المساحة م ²	635.5
الاستخدام	سكني
الحي	ام العرادر
شيك الدخول	42,000
رقم طلب التنفيذ	403094700057931
الحدود	شمالاً 10 م جنوباً 53 م شرقاً 12 م غرباً 54 م

شمالاً 29 م
جنوباً 32 م
شرقاً 21.24 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

عمارة سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي .

القبو شقة مكونة من : 6 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه .

الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه .

الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه . الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه.

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 360605003990

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	شقة	ساري	2026\01\01	2026\12\31	8,000	1 سنوات	2026\01\01	2026\07\01
الكثروني	1	ساري	2026\01\01	2026\12\31	20,000	1 سنوات	2026\06\01	2026\07\01
الكثروني	2	ساري	2026\01\01	2026\12\31	20,000	1 سنوات	2026\04\01	2026\07\01
الكثروني	3	ساري	2026\01\01	2026\12\31	20,000	1 سنوات	2026\01\01	2026\07\01
الكثروني	4	ساري	2026\01\01	2026\12\31	20,000	1 سنوات	2026\06\01	2026\07\01
الكثروني	6	منتهي	2026\02\18	2026\04\17	3332	شهرين	2026\03\18	-

01

02

03

04

05

06

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 م

2026/06/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 4 أدوار و ملحق علوي مبينة علي صكين.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	1054.11	شمالاً	قطعة رقم 2130 و قطعة رقم 2129
رقم الصك	560676006425 760676006426	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3015 و قطعة رقم 3042
رقم المخطط	49	الحي	الشهداء الجنوبية	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	2128-2131	شيك الدخول	100,000 ₪	غرباً	شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	403094700066212		

الحدود

الأطوال

شمالاً 55 م
جنوباً 56 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 4 أدوار و ملحق علوي مبينة علي صكين. الأرضي عبارة عن جزئين، جزء عبارة عن صالة كبيرة وغرفتين ودوره مياه وجزء عبارة عن غرفة حارس ومطبخ ودورة مياه ومواقف سيارات.

الدور الأول: عبارة عن 3 شقق شقة مكونه من:- 7 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صاليتين شقتين مكونه من:- 5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صاليتين

الدور لدور الثاني عبارة عن 3 شقق شقة مكونه من:- 7 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صاليتين شقتين مكونه من:- 5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صاليتين

الدور الثالث عبارة عن 3 شقق، شقة مكونه من:- 7 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صاليتين شقتين مكونه من:- 5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صاليتين

الملحق العلوي عبارة عن شقتين شقة تتكون من:- غرفتين + دورتين مياه + صالة شقة تتكون من:- غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 م

2026/06/28

وصف العقار

عمارة سكنية مكونه من دورين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	605	الحدود	شمالاً 20م
رقم الصك	620701002125	الاستخدام	سكني	جنوباً 27	قطاع رقم 27
رقم المخطط	214 / ط / س / 413 اهـ	الحي	ام العرادر	شرقاً 24	قطاع رقم 24
رقم القطعة	26	شيك الدخول	40,000	غرباً 28	قطاع رقم 28
		رقم طلب التنفيذ	403094700055296		

معلومات إضافية

مكونات العقار

عمارة سكنية مكونه من :

الدور الارضي 3 شقق الشقه الاولى 4 غرف صاله مطبخ 2 دورات مياه الشقه الثانيه غرفتين صاله مطبخ دورة مياه الشقه الثالثه غرفتين مطبخ دورة مياه

الدور الاول شقتين الشقة الاولى 4 غرف صاله مطبخ 2 دورات مياه الشقه الثانيه نظام فله 7 غرف 4 دورات مياه 2 صاله 2 مطبخ درج الملحق بيت شعر مستودع شينكو العقار مفتوح

الأطوال

شمالاً 27.5 م
جنوباً 27.5 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 م

2026/06/28

وصف العقار

اربع عمائر سكنية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	920723000573 220710002031 620704002110 320704002108
رقم المخطط	1081
رقم القطعة	3120 - 3117 - 3118 - 3119
المساحة م ²	1280.66
الاستخدام	سكني
الحي	الوشحاء
شيك الدخول	200,000
رقم طلب التنفيذ	403094700066401
الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م جنوباً شارع عرض 8 م شرقاً شارع عرض 10 م غرباً شارع عرض 10 م

معلومات إضافية

شمالاً 38.3 م	جنوباً 36.08 م
شرقاً 36.95 م	غرباً 25.6 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مكونات العقار

العقار عبارة عن عدد 4 عمائر سكنية كل عمارة تتكون من ثلاثة أدوار وعدد 4 ملاحق علوية وبدروم كامل على مساحة العمائر. العمارة الأولى: مساحة 351.9 تتكون من ثلاثة أدوار وملحق كل دور عبارة عن 7 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وصالة وبلكونه دائرية ومداخلين. السطح مقسوم نصفين، نصف يخدم الدور الثاني بمدخل مستقل ودورة مياه والقسم الثاني من السطح يخدم الدور الثالث بمدخل مستقل ودورة مياه. العمارة الثانية: مساحة 353.4 من ثلاثة أدوار وملحق كل دور عبارة عن 7 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وصالة وبلكونه دائرية ومداخلين السطح مقسوم نصفين، نصف يخدم الدور الثاني بمدخل مستقل ودورة مياه والقسم الثاني من السطح يخدم الدور الثالث بمدخل مستقل ودورة مياه. العمارة الأولى والثانية مشطبة بالكامل. العمارة الثالثة: مساحة 294.63 تتكون من ثلاث أدوار كل دور مداخلين و 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه السطح مقسوم إلى نصفين، نصف يخدم الدور الثاني بدورة مياه و مدخل مستقل ونصف يخدم الدور الثالث ودوره مياه ومدخل مستقل التشطيب الداخلي لياسة تأسيس سباكة. العمارة الرابعة: مساحة 280.73 تتكون من ثلاثة أدوار كل دور مداخلين و 5 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



14

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28

05:10 م

وصف العقار

أرض مقام عليها عمارتين ومصنع

النوع	عمارتين ومصنع	المساحة م ²	4250	شمالاً	شارع عرض 50م
رقم الصك	960670001868	الاستخدام	سكني - صناعي	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	-	الحي	ام السباع	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	98	شيك الدخول	200,000 ₪	غرباً	شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	403094600040439		

الحدود

الأطوال

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 85 م
غرباً 85 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها عمارتين ومصنع مكونة من :

المبنى الأول مكون من دور أرضي عبارة عن 4 محلات تجارية : محل 1: دورة مياه - جلسات أرضية - محل 2: بنشر - دورة مياه - محل 3: بنشر - دورة مياه محل 4: مطعم - يوجد به حفرتين مندي.

المبنى الثاني مكون من دورين عبارة عن : الدور الأرضي : مسجد - دورتين مياه - غرفة - غرفة كهرباء - 5 فتحات محلات تجارية. الدور الأول : 2 استوديو مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه - 8 استوديوهات مكونة من : غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه

المبنى الثالث مبني به مصنع مكون من دورين: الدور الأرضي : مستودع - دورتين مياه - 6 غرف - 3 مخازن - مستودع تصنيع - غرفة بمستودع الدور الأول : 9 غرفة مكاتب - مطبخ - 3 دورات مياه.

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارتين سكنية ومصنع

الصك رقم/ 960670001868

رقم العقار في كتيب المزاد/ 14

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2	ساري	2023\10\01	2028\09\30	80,000	5 سنوات	2026\04\11	2026\10\11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28

05:20 م

وصف العقار

ارض مقام عليها مقام عليها مبنى مسقوف بشينكو

النوع	ورشة	المساحة م ²	915.89	الحدود	شمالاً يحده جار
رقم الصك	360605004861	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً يحده جار	شرقاً شارع بعرض 15م
رقم المخطط	22	الحي	الوشحاء	غرباً شارع تايوتا بعرض 14.4 م	
رقم القطعة	344-335	شيك الدخول	45,000 ₪		
		رقم طلب التنفيذ	403094700058680		

معلومات إضافية

مكونات العقار

العقار عبارة عن ورشه ومحل فنتحين ومكتب و2 مستودع صغير ودورة مياه بسقف شينكو.

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 54 م
جنوباً 54 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جوهرة الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٥:٢٠ مساءً



منصة وضلت مزادات



الخميس 25 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0543402121 