



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة صفقة الأولى للمزادات

شركة صفقة الأولى للمزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

safqah.com.sa



0504658866



@Safqah_KSA



مزا جواهر الجوف



تعلن شركة صفقة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاحد 28 يونيو 2026 م



10:00 ص



نهاية المزاد

الاربعاء 01 يوليو 2026 م



06:00 م إلى 08:10 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	القريات	-	601.47	1427/8//14	112	660002777401	20.000
ارض سكنية	سكاكا	الناصية	437	1401/2/1/20	77	960627003759	5,000
ارض زراعية	سكاكا	-	97,010	1407/8/27 في 11	1	341506012244	30.000
فيلا سكنية	القريات	-	600	1430/2/8/8	ب/188	398201003323	15,000
مزرعة	القريات	حطيدة الشرقية	37,003	بدون	بدون	341903008780	60.000
دور سكني	القريات	العزيرية	420	بدون	136	360625004274	5,000
ارض مسورة	القريات	المنطقة الشمالية	387.5	بدون	135	841906000215	5,000
ارض سكنية	دومة الجندل	أ	374.52	1397/2/4/1	269	742004009417	4,000
ارض مقام عليها مباني	سكاكا	السوق	26,100.70	-	-	641506011774 541504011113	200,000
ارض سكنية	الرديفة والرافعية	الصالحية	621.29	1423/2/4/16	664	742003006145	3,000
عمارة سكنية تجارية	سكاكا	الزهور	482.2	1402/2/1/8	140	341501000475	20,000
عمارة سكنية تجارية	سكاكا	الرحمانية	420	1398/2/1/4	114	241508005534	20,000
فيلا	سكاكا	المحمدية	985.45	1418/2/1/40	26	641501000484	20,000
دور	القريات	بدون	637.3	1423/2/8/1	g/411	999902000923	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي) , الدور الأرضي يتكون من (صالة + مشب + مطبخ + 7 غرف + مستودع + 3 دورات مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	601.47	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	660002777401	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 113
رقم المخطط	1427/8/14	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 110
رقم القطعة	112	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 114
		رقم طلب التنفيذ	403094700071969		

شمالاً	24.03 م
جنوباً	24.03 م
شرقاً	25.03 م
غرباً	25.03 م

الحدود

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- يوجد تكسر في بلاط الدوش + تشققات
- حسب المستكشافات اسم الحي (الخزامي)
- الشارع الشمالي غير مسفلت
- الشارع الشمالي غير معرف على مستكشف بلدي
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية شرقية

06:10 مساءً

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

النوع	ارض	المساحة م ²	437	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	960627003759	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 79
رقم المخطط	1401/2/1/20	الحي	الناصرية		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	77	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 78
		رقم طلب التنفيذ	403094700071738			

الأنطوال	شمالاً
19 م	
جنوباً	23 م
شرقاً	22 م
غرباً	20 م

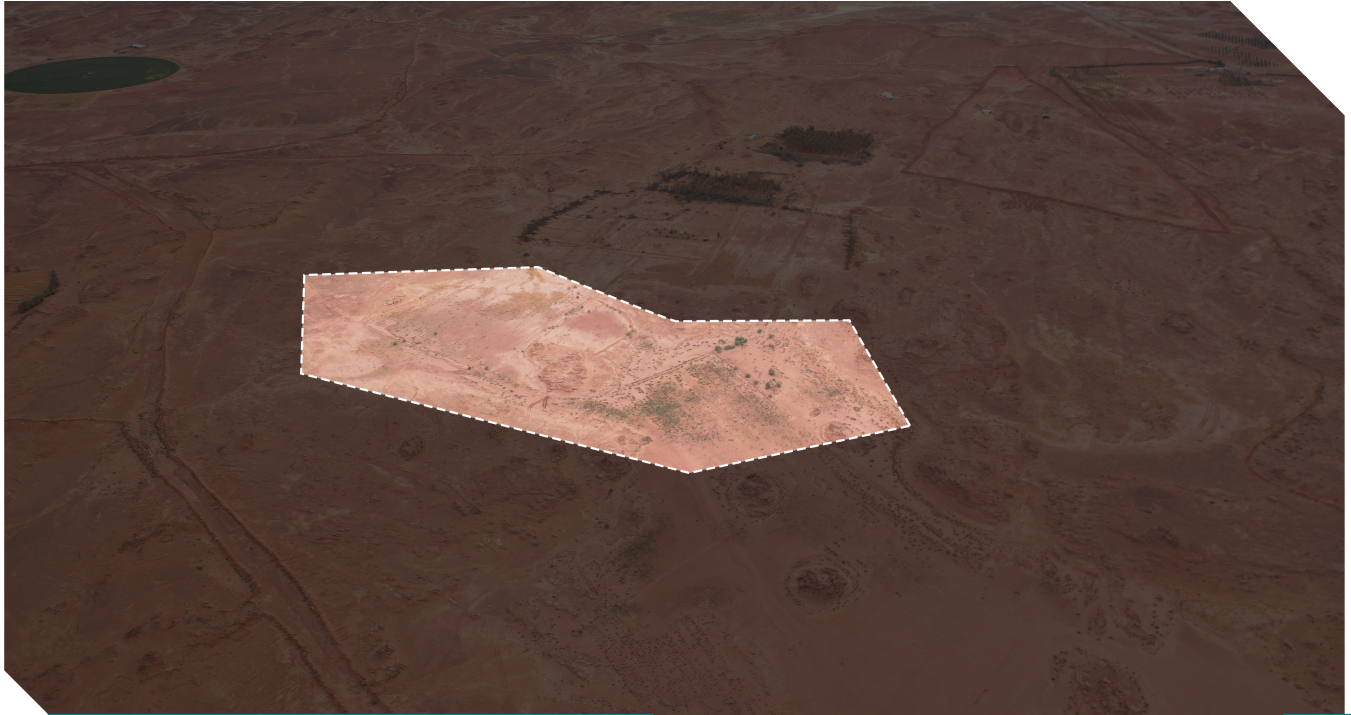
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد على الأرض : خزان فاير + مظلة من الشينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للربط



03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية شرقية

06:20 مساءً

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقارشارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
ملك الغيرشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

97,010
زراعي
-المساحة م²
الاستخدام
الحي

30,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600033924

ارض

341506012244

النوع

رقم الصك

1407/8/27

رقم المخطط

1

رقم القطعة

314 م
554 م
174 م
375 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق
- الشوارع غير مسفلته

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/01

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور اول
الدور الأرضي مكون من مجلسين - صاله - مطبخ - مقلط - مستودع - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه
الدور الاول عبارة عن أعمدة

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 186
رقم الصك	398201003323	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 189
رقم المخطط	1430/2/8/8	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 187
رقم القطعة	ب/188	شيك الدخول	15,000		غرباً	شارع عرض 25 م
		رقم طلب التنفيذ	401044501191040			

الأنطوال	شمالاً	30 م
جنوباً	30 م	
شرقاً	20 م	
غرباً	20 م	

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (التزهة)
- العقار يحتاج الى ترميم ويوجد به بعض النواقص - التقشرات والتشققات في اجزاء متفرقة من العقار وصنع السور الخارجي - هبوط في ارضيات الاحواش - اثار رطوبة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



06:40 مساءً

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها فلل وملحق أرضية وعلوية

شارع يتراوح عرضه بين 50.11 م و 13.14 م
يلية مزرعة ملك للغير ومزرعة ملك للغير
مزرعة ملك للغير
مزرعة ملك للغير
شارع يتراوح عرضه بين 22.25 م يليه
مزرعة ملك للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

37,003
زراعي
حصيدة الشرقية
60,000
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094600024301

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

مزرعة
341903008780
بدون
بدون

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (حصيده الشرقية) وحسب المستكشفات (الربع)
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة من الجهة الشرقية
- يوجد اثر تقشرات في أجزاء متفرقة من العقار والعقار متهالك وجزء من الاسقف ساقطة وغير قابل للسكن

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار

- فلل وملحق أرضية وعلوية
- المبنى الأول مكون من دور أرضي مكون من (غرفتين وصالة مطبخ دورة مياه) والدور الاول مكون من (اربع غرف وصالة ودورة مياه) .
- المبنى الثاني مكون من دور أرضي مكون من (خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) ودور أول مكون من (غرفة من سقف هنجر) .
- المبنى الثالث مكون من دور أرضي مكون من (ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه) وملحق أرضي مكون من (دور مياه) .
- المبنى الرابع مكون من دور أرضي مكون من (6 غرف ودورتين مياه ومطبخ) .
- المبنى الخامس مكون من دور أرضي مكون من (ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) .
- المبنى السادس مكون من دور أرضي مكون من (7 غرف ودورتين مياه وصالة مع مطبخ) والدور الاول مكون من (6 غرف ودورتين مياه) .
- المبنى السابع مكون من دور أرضي مكون من (صالة واربع غرف ودورة مياه) وملحق ارضي مكون من دورة مياه .



06:50 مساءً

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من : 5 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و مستودع و مجلس و صاليتين

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور	360625004274	بدون	136
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
420	سكني	العزيزية	5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700067576			
الحدود	الأطوال		
شمالاً	شمالاً	20 م	
جنوباً	جنوباً	20 م	
شرقاً	شرقاً	21 م	
غرباً	غرباً	21 م	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط 5-ب- 96 لم يذكر في الصك
- العقار يحتاج ترميم
- يوجد باب بالعقار يفتح على القطعة رقم 135 لنفس المالك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



07:00 مساءً

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

. العقار عبارة عن أرض مسورة بها ملحق شينكو

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 11.40 م
رقم الصك	841906000215	387.5	سكني	جنوباً	قطعة رقم 142
رقم المخطط	بدون	المنطقة الشمالية	شرقاً	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	135	5,000	شيك الدخول		قطعة رقم 136
		403094700067576	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً	15+7 م
جنوباً	20 م
شرقاً	15 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط 5-ب-96 لم يذكر في الصك
- اسم الحي حسب الصك المنطقة الشمالية و حسب المستكشف العزيرية
- يوجد باب بالعقار يفتح على القطعة رقم 136 لنفس المالك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07:10 مساءً

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

. العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	374.52	شمالاً	قطعه رقم 267
رقم الصك	742004009417	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 271
رقم المخطط	1397/2/4/1	الحي	أ	شرقاً	قطعه رقم 270
رقم القطعة	269	شيك الدخول	4,000	غرباً	طريق عرض 8م
		رقم طلب التنفيذ	403094600037733		

شمالاً	8.85 م
جنوباً	18.8 م
شرقاً	19.7 م
غرباً	20.1 م

الحدود

الأتوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (أ) وحسب المستكشف (العزيرية)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



09

وصف العقار

. العقار عبارة عن أرضين مقام عليهما عددة مباني



07:20 مساء



2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً ملك الغير بطول 39 م

جنوباً القطع (المفرغ رقم 3 - 4 - 5 - 6 بطول 83.5 م

شرقاً ملك الغير

غرباً شارع مختلف العرض مابين 5 م الى 7 م بطول 182.92 م

الحدود والأطوال

26,100.70

المساحة م²

سكني

الاستخدام

السوق

الحي

200,000

شيك الدخول

403094600030954

رقم طلب التنفيذ

ارض

641506011774

541504011113

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً شارع مختلف العرض يتراوح من 9 ن الى 10 م بطول 39 م

جنوباً القطع (المفرغة رقم 1 - 2 - 3 بطول 51.08 م

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود والأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد تداخل في الجزء الجنوبي الغربي مع الجار

- يوجد مباني مشتركة مع القطعة المجاورة في الحد الشرقي

- العقار متهاالك جدا ويوجد سقوط في بعض الاسقف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرضين سكنيتين متجاورتين مدمجتين، مقام عليهما عدة مبانٍ تشمل 3 عمائر الأولى: دور أرضي (3 مستودعات) + دور أول (6 شقق، كل شقة: 3 غرف + صالة مطبخ + دورة مياه). الثانية والثالثة: كل عمارة دورين، بكل دور شقتان (كل شقة: 3 غرف صالة + مطبخ + دورة مياه). فيلا واحدة (دورين): الأرضي: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه. الأول: 3 غرف + صالة + 2 دورة مياه. 3 فيلل (دور أرضي فقط): الأولى: 3 غرف مجلس + مطبخ + دورة مياه. الثانية: جزء خرساني (4 غرف + مطبخ + دورة مياه) + جزء هنجر (صالة + غرفة). الثالثة: 3 غرف + 2 مجلس + مطبخ + 2 دورة مياه. مباني إضافية: 5 مستودعات (هنجر). 3 غرف مع دورة مياه. عقاران دور أرضي غير مسقوفين



10

وصف العقار

. العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/01

07:30 مساءً

النوع

ارض

رقم الصك

742003006145

رقم المخطط

1423/2/4/16

رقم القطعة

664

المساحة م²

621.29

الاستخدام

سكني

الحي

الصاحبة

شيك الدخول

3,000

رقم طلب التنفيذ

402014700752226

الحدود

شمالاً

شارع عرض 20 م

جنوباً

قطعة رقم 665

شرقاً

قطعة رقم 622

غرباً

قطعة رقم 666 وموقف سيارات يلية شارع 20 م

الأتوال

شمالاً

م 19.78

جنوباً

م 19.78

شرقاً

م 31.44

غرباً

م 31.38

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



07:40 مساءً

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار

. الدور الأرضي عبارة عن 4 محلات و في الخلف شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه
. الدور الأول يحتوي علي شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه
. الدور الثاني يحتوي علي شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه

النوع	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الارتفاع المساحي
عمارة	482.2	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	341501000475	الزهور	شرقاً	قطعة رقم 141
رقم المخطط	1402/2/1/8	20,000	غرباً	قطعة رقم 138
رقم القطعة	140	رقم طلب التنفيذ 403094700057015		قطعة رقم 142

الأنطوال	شمالاً
24 م	جنوباً
24 م	شرقاً
20.10 م	غرباً
20.10 م	

معلومات إضافية

- استخدام العقار حسب الرخص الانشائية سكني و علي الطبيعة سكني تجاري

- اسم الحي في الصك (الزهور) و حسب المخطط (الناصرية)-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:50 مساءً

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار

. الدور الأرضي عبارة عن 4 محلات وبالخلف مطبخ و دورة مياه و بالممرين يوجد غرفتين بمدخل السلم

الدور الأول و الثاني عدد شقتين منفصلين ومن الجهة الأخرى يوجد مدخل لشقتين منفصلين

عدد 4 شقق كل شقة عبارة عن غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 116
رقم الصك	241508005534	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 112
رقم المخطط	1398/2/1/4	الحي	الرحمانية	شرقاً	قطعة رقم 113
رقم القطعة	114	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700057015		

الأنطوال	شمالاً	20 م
جنوباً	20 م	
شرقاً	21 م	
غرباً	21 م	

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني و علي الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



13

تغلق المزايدة
على العقار

2026/07/01

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا 3 أدوار

كل دور مكون من شقتين كل شقة عبارة عن 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
يوجد بالحوش عدد غرفتين و دورتين مياه و يوجد غرفتين يفتح خارج العقار مع دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	985.45	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	641501000484	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1418/2/1/40	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	26	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 25
		رقم طلب التنفيذ	403094700057015		

شمالاً	30 م
جنوباً	27 م + شططة بطول 4.24 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (المحمدية) و حسب المستكشف (الناصرية)-

- يوجد سور شينكو فاصل بين قطعة الأرض المجاورة لنفس المالك-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08:10 مساءً

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

. العقار عبارة عن دور مكون من : 7 غرف و صاله و مطبخ و مستودع و 4 دورة المياه

النوع	دور	المساحة م ²	شمالاً	قطعة رقم 413
رقم الصك	999902000923	الاستخدام	جنوباً	قطعة رقم 409
رقم المخطط	1423/2/8/1	الحي	شرقاً	قطعة رقم 410
رقم القطعة	11/4و	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 25 م
		رقم طلب التنفيذ		
		401014502031368		

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	21.24 م
غرباً	21.24 م

الحدود

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات من الحد الغربي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

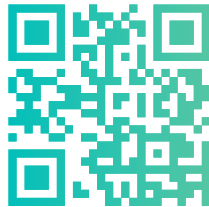


إختيار مزاد (جواهر الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة صفقة الأولى للمزادات

يقام المزاد



10:00 صباحاً
من 06:00 مساءً حتى 08:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 28 يونيو 2026
ينتهي الأربعاء 01 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0504658866

