

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
21 يونيو 2026 م
23 يونيو 2026 م

مزاد
تلال الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات



تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 21 / 06 / 2026 م 

10 : 00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 23 / 06 / 2026 م 

04 : 00 إلى 05 : 40 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فلتين	الرياض	الروضة	2463.11	391	411	8317084445800000	403094700055875	250,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	المنار	935	1967	1 / 1 / 2	3377105782000000	403094700049452	150,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	المنار	935	1967	1 / 1 / 1	8486058540100000	403094700049452	150,000 ريال
استراحة	الرياض	الرمال	5160	أ/2491	169	3265608548300000	402014600747543	250,000 ريال
فلتين	الرياض	الربوة	450	720	القطعة الثانية من أصل 835	610105020722	403094700069822	100,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الروضة	900	631	580	260668012916	4001006057	100,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	النسيم فئة هـ	775	911	890	360611007349	403094700059396	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	النسيم فئة د	625	911	1409	360611004885	403094700054492	50,000 ريال
شقة سكنية	الرياض	الحمراء	136.12	2905	262	410114054815	403094700062733	20,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	الشعلة	2000	3214	853	9292060946900000	4140177612	25,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	الرسالة	2000	3215	220	7762632988900000	401024702108976	20,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 06 / 23 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " فلتين " الفيلد الأولى: مكونة من : قبو ودورين وملحق أرضية وملحق علوي ومظلات من الشيكو القبو مكون من : صالة ومطبخ و3 غرف ومسبح ومستودع و4 دورات مياه الدور الأرضي مكون من : مجلس ومقفلط وصالة ومطبخ وغرفتين طعام وغرفتين ومستودعين و3 دورات مياه شقة مستقلة مكونة من : صالة ومطبخ وغرفة طعام و3 غرف و3 دورات مياه الدور الأول مكون من : صالة + مطبخ + 6 غرف + 4 دورات مياه والملحق العلوي مكون من : صالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه بركنس مكون من : غرفة ودورة مياه والملحق الأرضي الأول مكون من : 3 غرف سائقين ودورة مياه والملحق الأرضي الثاني مكون من : غرفة ودورة مياه والفيلد الثانية مكونة من : دورين وملحق علوية وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تتكون من : مجلس وصالة ومقفلط ومطبخ و3 غرف و4 دورات مياه الدور الأول مكون من شقتين شقة تتكون من : مجلس ومقفلط وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه وشقة تتكون من : مجلس ومقفلط وصالة ومطبخ و4 غرف و3 دورات مياه والملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه ملحق علوي مكون من : غرفة + دورة مياه الملحق الأرضي مكون من : مشب ومستودع من الشيكو ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 2/410 و 3 / 410

جنوباً قطعة رقم 412

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 418

الحدود

2463.11

المساحة م2

سكني

الاستخدام

الروضة

الحي

250,000 ريال

شيك الدخول

النوع فلتين

رقم الصك 8317084445800000

رقم المخطط 391

رقم القطعة 411

معلومات إضافية

شمالاً 49.47 م

جنوباً 49.47 م

شرقاً 49.79 م

غرباً 49.79 م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح 8km

الطريق الدائري الشرقي 3km

طريق خريص 500m

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دورين وقبو وملحق أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي مكون من: 3 مجالس ومقلمط وصالة ومطبخ و3 دورات مياه الدور الأول مكون من: صالة و8 غرف وخمس دورات مياه ومطبخ
الملحق العلوي مكون من: صالة و3 غرف بدورتين مياه الملحق الأرضي مكون من: مجلس ومطبخ وغرفة سائق بدورتين مياه

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 06 / 23
04:10 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1/1/1
شارع عرض 36 م
شارع عرض 36 م
قطعة رقم 1/4

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
م 34
م 34
م 27.5
م 27.5

الأطوال

المساحة 2م 935
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سكني تجاري
المنار
150,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا سكنية
3377105782000000
1967
1/1/2

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق خريص 1km
الطريق الدائري الشرقي 3.5km
الطريق الدائري الثاني 8.5km
محطة مترو السلام 2km

ملاحظة

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري وحسب الطبيعة سكني
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دورين وملحق أرضي وملحق علوي
الملحق الأرضي مكون من: مجلس وغرفة سائق ودورتين مياه الدور الأرضي مكون من: 3 مجالس ومقلمط وصالة ومطبخين وغرفة و3 دورات مياه
الدور الأول مكون من: صالة و7 غرف و4 دورات مياه الملحق العلوي مكون من: غرفة خادمة بدورة مياه

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 06 / 23
04:20 مساءً

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 2 / 1 / 1
شرقاً شارع عرض 36 م
غرباً قطعة رقم 1 / 3 وجزء من القطعة رقم 1 / 4

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 8486058540100000
رقم المخطط 1967
رقم القطعة 1 / 1 / 1
المساحة 2م 935
الاستخدام سكني تجاري
الحي شيك الدخول
المنازل 150,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً 34 م
جنوباً 34 م
شرقاً 27.5 م
غرباً 27.5 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

أقرب المعالم

طريق خريص 1km
الطريق الدائري الشرقي 3.5km
الطريق الدائري الثاني 8.5km
محطة مترو السلام 2km

ملاحظة

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري وحسب الطبيعة سكني
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق



04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض مقام عليها استراحة مكونة من ملائق أرضية بسقف قرميد والملائق مكونة من : مجلس + مقلط + مشبين + صالة غرفة + مطبخين + 5 دورات مياه بسقف قرميد الصالة عبارة عن خيمة : مسبحين + 5 دورات مياه

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 06 / 23
04:30 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 10 م
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

129 م
129 م
40 م
40 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

5160
سكني
الرمال
250,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

استراحة
3265608548300000
أ/2491
169

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق وادي الساحل 300m
طريق الأمير محمد بن سلمان 1km
طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح 2.5km
طريق الدمام 4.5km

ملاحظة

توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية

05

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين سكنية منفصلة
الفلا رقم 1 مكونة : من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي **الدور الأرضي مكون من** : 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الدور الأول مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه **الملحق العلوي مكون من** : 2 غرف و دورة مياه (خرساني) و صالة و مطبخ (شينكو)
الملحق الأرضي مكون من : مستودع (شينكو)
الفلا رقم 2 مكونة : من دورين و ملحق علوي **الدور الأرضي مكون من** : غرفتين و صالة و مطبخ ودورتين
الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و 3 دورات مياه **الملحق العلوي مكون من** : غرفتين و صالة و مطبخ (شينكو)

شمالاً القطعة الأولى
 جنوباً شارع عرض 10 م
 شرقاً جزء من جار
 غرباً جزء من جار

الحدود

المساحة 2م 450
 الاستخدام سكني
 الحي الربوة
 شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فلتين
 رقم الصك 610105020722
 رقم المخطط 720
 رقم القطعة القطعة الثانية من أصل 835

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
 جنوباً 30 م
 شرقاً 15 م
 غرباً 15 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

أقرب المعالم

الطريق الدائري الشرقي 1.5 km
 طريق مكة 5 km
 محطة مترو دير 6 km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد تقشرات و آثار رطوبة و تهريب مياه في العقار الشرقي

06

تغلق المزايمة
على العقار

04:50 مساءً 2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحقين أرضيين
الملحق الأرضي الأول غرفة ودورة مياه - الملحق الأرضي الثاني غرفة الدور الأرضي مكون من : مجلس شرفة وغرفة طعام وصالة ودورتين مياه وغرفتين مطبخ ومستودع
الدور الأول شقتين شقة مكونة : من غرفتين نوم مطبخ صالة دورة مياه - وشقة مكونة من : 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومستودع

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 576
شرقاً قطعة رقم 581
غرباً قطعة رقم 579

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 260668012916
رقم المخطط 631
رقم القطعة 580

معلومات إضافية

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

أقرب المعالم

شارع خالد بن الوليد 650m
الطريق الدائري الشرقي 2km
محطة مترو الأنديس 2.5 km

ملاحظة

يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة باجزاء من العقار

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
مساحة الصك 900 م² - البوابة 912.26 م²

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



07

تغلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً 2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي الملحق الارضي يتكون من : مجلس ودورة مياه ومستودع الدور الارضي يتكون من : مجلس ومقلمط وصاله و 4 غرف ومطبخ مع مستودع ودورتين مياه الدور الاول مكون من شقتين : الشقة الاولى مكون من : مجلس وصاله ومطبخ وصالون وغرفة ودورتين مياه الشقة الثانية مكونة من : مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 978
جنوباً قطعة رقم 982
شرقاً قطعة رقم 981
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

775 المساحة م2
سكني الاستخدام
النسيم فئة هـ الحي
50,000 ريال شيك الدخول

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360611007349
رقم المخطط 911
رقم القطعة 890

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع حسان بن ثابت 250m الطريق الدائري الثاني 4km محطة مترو السلام 2.5 km

ملاحظة

- اسم الحي حسب الصك النسيم فئة هـ وحسب المستكشفات النسيم الغربي
- رقم القطعة حسب الصك : 890 وحسب مخططات بلدي : 980
- رقم المخطط حسب الصك : 911 وحسب مخططات بلدي : 1270 هـ.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

08

تغلق المزايمة
على العقار05:10 مساء
2026 / 06 / 23

وصف العقار

فيلا دورين وملحق ارضيه وملحق علوي
الدور الارضي مكون من : مجلس مقلط صاله مطبخ ثلاث غرف ثلاث دورتين مياه
الدور الاول مكون من : مجلس مقلط صاله مطبخ ثلاث غرف ثلاث دورتين مياه
الملحق العلوي مكون من : ثلاث غرف مطبخ سقف شينكو
الملحق الارضي مكون من : عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من : غرفتين نوم مطبخ دورة مياه سقف شينكو

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة 1411
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة 1410

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحي النسيم فئة د
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360611004885
رقم المخطط 911
رقم القطعة 1409

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع حسان بن ثابت 1km
محطة مترو السلام 3km

ملاحظة

يوجد تسريبات مياه وتقشرات بالدهان وتشققات بأجزاء متفرقة بالعقار
رقم المخطط بالصك 991 وطبقا للمستكشف د / 1270

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 8 / 262 في الدور الثاني مكونة من : مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين وثلاث دورات مياه

تغلق المزايمة
على العقار

05:20 مساءً 2026 / 06 / 23

شمالاً شقة رقم 9 + ممر والدرج
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً جار القطعة رقم 260
غرباً شقة رقم 11 + ممر والدرج

الحدود

المساحة 2م 136.12
الاستخدام سكني
الحي الحمراء
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 410114054815
رقم المخطط 2905
رقم القطعة 262

معلومات إضافية

شمالاً 6.05م
جنوباً 10.06م
شرقاً 14.45م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق الإمام عبدالله بن سعود 450 م
محطة مترو اليرموك 3 كم
شارع خالد بن الوليد 1.5 كم

ملاحظة

استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري

موقع العقار

صور إضافية



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

تغلق المزايمة
على العقار



05:30 مساء



2026 / 06 / 23

شمالاً قطعة رقم 851
جنوباً قطعة رقم 855
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 854

الحدود

المساحة 2م 2000
الاستخدام سكني
الحي الشعلة
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع أرض سكنية

رقم الصك 9292060946900000

رقم المخطط 3214

رقم القطعة 853

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الرياض الدمام
650 m

ملاحظة

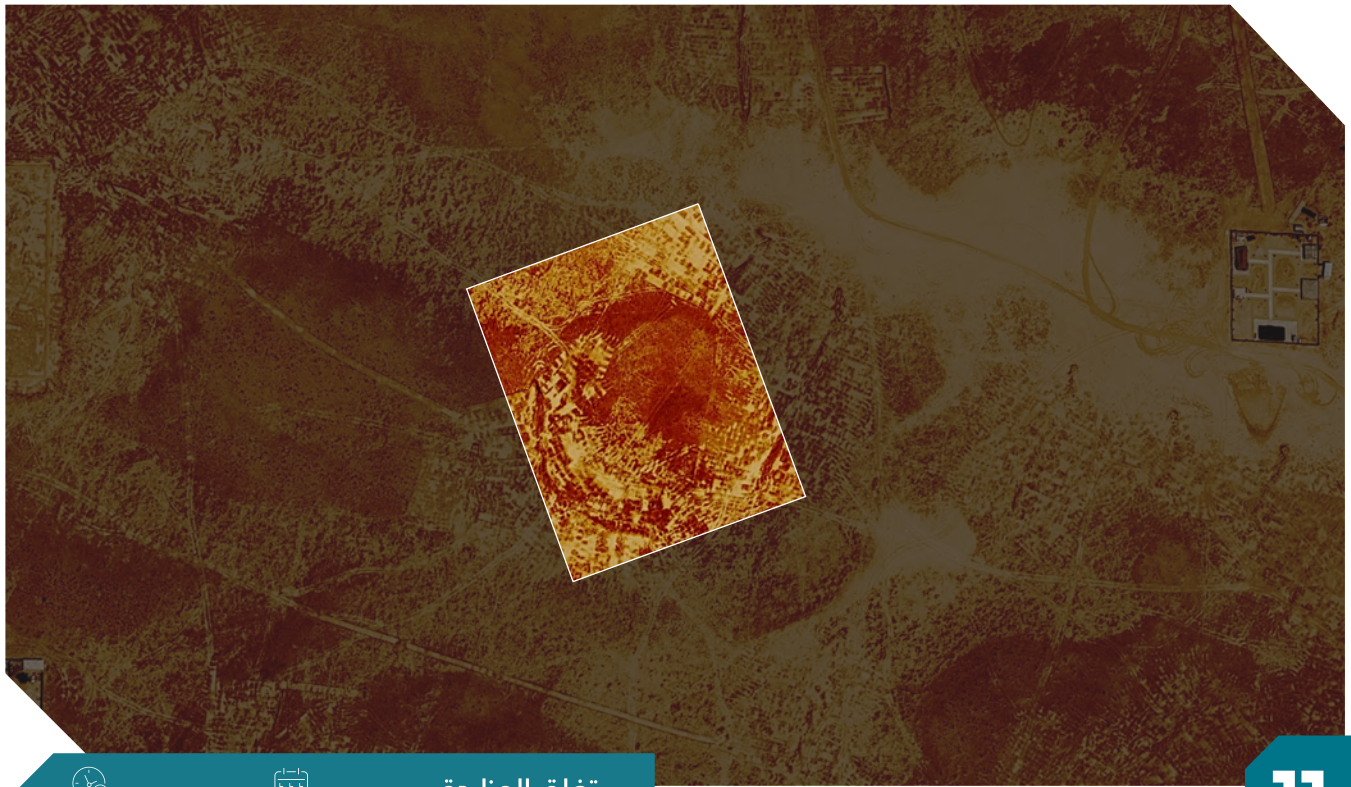
منطقة العقار موقوفة إصدار رخص

الشارع الشمالي والغربي غير منفذة وغير مسفلته على الطبيعة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

تغلق المزايمة
على العقار



05:40 مساء



2026 / 06 / 23

شمالاً شارع عرض 28 م
جنوباً قطعة رقم 221
شرقاً قطعة رقم 218
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 2000
الاستخدام سكني
الحي الرسالة
شيك الدخول 20,000 ريال

أرض سكنية

النوع

رقم الصك 7762632988900000

رقم الصك

رقم المخطط 3215

رقم المخطط

رقم القطعة 220

رقم القطعة

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الرياض الدمام
1km

ملحظة

منطقة العقار موقوفة إصدار رخص
الشارع الشمالي والحد الغربي غير منفذة وغير مسفلته على الطبيعة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تلال الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الثلاثاء 23 يونيو 2026 من 5:40 - 4:00 م  من الأحد 21 يونيو 2026 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226  920013667 