



تعلن شركة ائتلاف الخبرات
بالتعاون مع مكتب امين الافلاس فهد القرني

عن البيع بالمزاد العلني

لـ 11 فيلا سكنية بالرياض حي المصفاة



consortauction

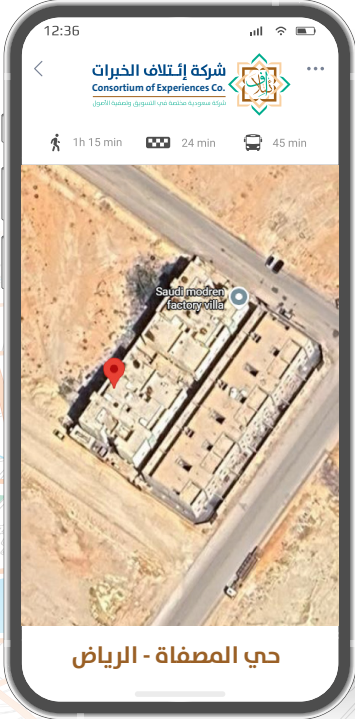


فلل الرياض

في إطار تلبية الطلب المتزايد على السكن والاستثمار العقاري الواعد بمدينة الرياض، يسرنا تقديم هذا الكتيب التفصيلي لمشروع فلل سكنية مميز يقع في حي المصفاة، يضم المشروع عدد 11 فيلا

حيث تشمل

4 فلل جاهزة ومشطوبة، و7 فلل عظم



إمسح الكود
للوصول للموقع



بيان العقار

رقم الصك: 310117027391	مبلغ المشاركة : 200,000
المساحة: 3,590.4 م	الحد الأدنى لبدء المزاد : 5,503,604
المخطط : رقم 3200	

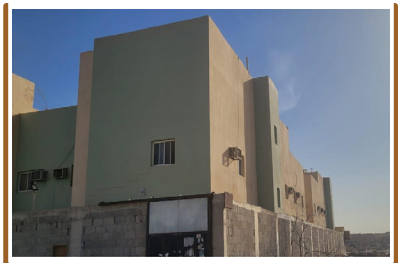
عبر منصة السعودية للمزادات
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بداية المزاد 2026/05/12 م
الساعة : 10:00 صباحاً
نهاية المزاد 2026/05/14 م
الساعة : 06:00 مساءً

موعد
المزاد

صور وتفاصيل





الحدود والاطوال

جنوباً

شارع عرض 12 م
بطول 48.42 م

شمالاً

شارع عرض 12 م
بطول 48.42 م

غرباً

قطعة رقم 1728 و 1742
بطول 70 م

شرقاً

شارع عرض 20 م
بطول 64 م

افضل استخدام

يُعتبر الاستخدام الأمثل له هو السكن المخصص للأفراد
والموظفين في القطاعات الصناعية وقطاعات الأعمال

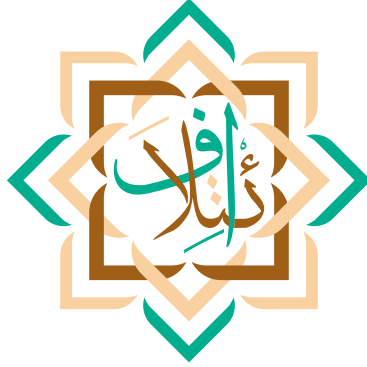
الشروط والأحكام

- لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية على الفلل ، يتوجب عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الإلكتروني. ويُعد هذا المبلغ جزءاً من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور الترسية
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً
- تتم الترسية من خلال أمين الإفلاس
- يلتزم المشتري خلال 3 أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية. سداد ثمن المبيع، من خلال إصدار شيك مصدق مضاف إليه ضريبة التصرفات العقارية ومخصوصاً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد الثمن عن طريق التحويل لحساب التفليسة البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس
- يلتزم المشتري بسداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، من خلال إصدار شيك مصدق مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ومخصوصاً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس ، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشتري خلال 10 أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط أمين الإفلاس الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة ، في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن أمين الإفلاس يخلي مسؤوليته عن أي تأخير خارج عن إرادته



الشروط والأحكام

- في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهل المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة أي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر
- يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على أمين الافلاس والمسوق (شركة إئتلاف الخبرات)
- يقر مقدم العرض بحق أمين الافلاس اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية؛ ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم
- لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال إعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك
- المدة الزمنية لاسترجاع اموال المتنافسين في المزاد (عدا من رسي عليه المزاد) 3 ايام بعد اقامة المزاد



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



050 744 2481

consortauction 054 979 4167