



الملف التسويقي

رقم مواصفة الهيئة العامة للمقار : 7336

حيث تمنح الفرص
وتحسم القيمة

ثلاثة مواقع تتنوع في مميزاتها،
وتتنفخ في قيمة الفرصة،
لتمنحك خيارات عقارية تجمع بين
الموقع الحيوي وفرص النمو،
ومستقبل الاستثمار الواعد



حريملاء Huraymla

ملا Malla

سدِير Sudair

موعد المزاد

يونيو 2026

الثلاثاء الأربعاء الخميس الجمعة السبت الأحد الاثنين

1	7	6	5	4	3	2
15	14	13	12	11	10	9
22	21	20	19	18	17	16
29	28	27	26	25	24	23
						30

أعلن شركة فرص العقارية

فرص العقارية
Furas Real Estate

عن يوم
3
فرص مميزة

في حريملاء وملاهم وسدير



01

العقار الاول

أرض سكنية | المساحة
441.6 م² | حطب النخلة - حريملاء

.....

مميزات الموقع

- حي النهضة، أحد الأحياء السكنية الهادئة في حريملاء
- يتميز بسهولة الوصول والحركة عبر الشوارع الرئيسية بالمحافظة
- بيئة مناسبة للسكن العائلي والاستثمار السكني
- لقربه من الخدمات اليومية والمرافق الحكومية والتعليمية
- المنطقة تشهد نمواً عمرانياً وتوسعاً سكنياً مستمراً
- يتمتع بهدوء وخصوصية مع قرب من مركز المحافظة

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 148 بطول 20م

جنوباً: قطعة رقم 152 بطول 20م

شرقاً: قطعة رقم 149 بطول 22.08م

غرباً: شارع عرض 15م بطول 22.08م

رقم المالك 560002685994

رقم القطعة 150

رقم المخطط 319

سكني

وقت الانتهاء 04:30

سعر الافتتاح 266,450 ريال | مبلغ المشاركة 10,000 ريال

موقع العقار

صور العقار



02

العقار الثاني

أرض سكنية | المساحة
625 م² | مركز ملهم - حريملاء

.....

مميزات الموقع

- موقع استراتيجي شمال الرياض ضمن نطاق ملهم الواعد
- قربه من المشاريع السكنية والاستراحات والمخططات الحديثة
- بيئة هادئة ومفتوحة مناسبة للسكن والاستثمار والاستراحات
- المنطقة تشهد نمواً عمرانياً وتوسعاً سكنياً مستمراً

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 233 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 237 بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 236 بطول 25م

غرباً: شارع عرض 15م بطول 25م

رقم المالك 360001217473

رقم القطعة 235

رقم المخطط 408

سكني

وقت الانتهاء 05:00

سعر الافتتاح 790,550 ريال | مبلغ المشاركة 20,000 ريال

موقع العقار

صور العقار

03

العقار الثالث

أرض سكنية | المساحة
575 م² | سدِير

.....

مميزات الموقع

- يتميز الموقع بقربه من طريق الرياض - القصيم السريع، ما يمنحه سهولة وصول وربط مباشر مع أهم المحاور الرئيسية
- قربه من المراكز والخدمات الحيوية في سدير - أجواء هادئة ومناسبة للاستراحات والمشاريع الريفية والسياحية
- يحيط بالموقع عدد من المعالم التراثية والطبيعية التي تعكس قيمة المكان وأصالة وسط بيئة زراعية غنية وظاير
- عمرياً هادئة يمنح المشروع تهاداً سكنياً واستثمارياً واعداً

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 33 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 36 بطول 23م

غرباً: قطعة رقم 32 بطول 23م

رقم المالك 760002781836

رقم القطعة 34

رقم المخطط 545

سكني

وقت الانتهاء 05:30

سعر الافتتاح 296,250 ريال | مبلغ المشاركة 10,000 ريال

موقع العقار

صور العقار

المعالم المحيطة

- طريق الرياض القصيم
- طريق الأمير سطاتم بن عبد العزيز
- دوار المحكمة
- طريق الرياض القصيم
- منتزه الملك سلمان البري
- مخططات سكنية حديثة
- محافظة المجمعة
- القرية التراثية

شروط وأحكام المشاركة بالمزاد...

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة ، ويمنح مبلغ المشاركة تأمين مسترد لمن يرسو عليه المزاد (يوم استرجاع مبلغ المشاركة للمشاركين الذين لم يرسو عليهم المزاد ايا خلال 3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للتسجيل بعد المزاد يومين
- يتم تسليم و تسليم اللذان الكروني بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.

- يقر المشتري انه على المزاد ، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة الطبيعة معاينة تامة لجميع الجوانب ، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالمزاد ويحمل كامل مزايف البيع واتي طرائب العامة والرسوم اذري ، ويتحمل ما ينقص من قيمة المزاد ، ويبرد اليه ما راد عن ذلك.
- لا يوجد شفعة وسيطه خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل المزاد خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ الترسية ، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بضرورة الترسية المقررة الى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة 5% من ثمن البيع ، وذلك قبل الافراج وقيل مدة 3 أيام من تاريخ الترسية.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السهم بنسبة 2.5% من قيمة المبيع ، معاف اليه ضريبة القيمة المضافة 15% على السهم ان يتم سداد السهم للمضوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصحت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتختلف اذري رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن ، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه و دفع المبيع بما يفق عليه المزاد ويحمل كامل مزايف البيع واتي طرائب العامة والرسوم اذري ، ويتحمل ما ينقص من قيمة المزاد ، ويبرد اليه ما راد عن ذلك.

- تم الاعلان بان على البائات والمواصفات الواردة في مستندات المالك ، ولا تتحمل الشركة المسوقة اذري مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على ارض الواقع او نوع الاستخدام عما هو مودون في مستندات المالك.
- تتخع الترسية لمواصفة لجنة البيع.

موعد المزاد

الخميس 04 يونيو 2026 الساعة 10:00 صباحا

الاثنين 08 يونيو 2026 الساعة 05:30 مساءً

فرص العقارية
Furas Real Estate

للاستعلام

055 0915 222

055 0918 222

للإستعلام

@furasariya

www.furas.sa

رقصة تان للترانزات 66 4200000266

مقر الشركة الرئيسي