



الغانم للعقار والمزادات العلنية



مزا البيداء

رخصة فال للمزادات
4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997



الغانم للعقار والمزادات العلنية
1404هـ | 1984م

يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية عن بيع عمارة تجارية سكنية بموقع مميز في المدينة المنورة بالمزاد العلني الإلكتروني

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

يوليو 08 2026

الموافق 1448/01/23 هـ

الساعة 6:00 مساءً

بداية المزاد

يوم السبت

يوليو 04 2026

الموافق 1448/01/19 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

إلكترونياً عبر منصة



طريقة التسجيل بالمنصة



بيانات العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة تجارية سكنية	البيداء - السلام من مخطط تقسيم ارض الأمانة	712.5	360001172142	304	60,000

العقار
الأول



تحديد العقار تقريبي

وقت إغلاق المزاد

2026/07/08 الساعة 6:00 مساء

عمارة تجارية سكنية - حي البيداء السلام من مخطط تقسيم ارض الأمانة

01

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة تجارية سكنية	360001172142	712.5	304	1417/ت/774

الحدود والاطوال

شارع حنظلة بن سنان رضي الله عنه بعرض 30م بطول 28.5م.

الشمال

قطعة رقم 305 بطول 28.5م.

الجنوب

قطعة رقم 302 بطول 25م.

الشرق

قطعة رقم 306 بطول 25م.

الغرب

مبلغ شحن المحفظة

60,000



الحد الأدنى لبدء المزاد

(سعر الافتتاح)

1,500,000

للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزاد

6200913877

ترخيص الإعلان

7200962667

عقد الوساطة والتسويق

6200894900

وطف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي البيداء السلام الذي يتميز بحدائث المباني فيه وقربه من طريق السلام وطريق الإمام مسلم ويعتبر الموقع فرصة استثمارية مميزة للشركات والراغبين باستثمار تجاري سكني وتبعد عن المسجد النبوي تقريبا 5كم بالإضافة لقربها من جامعة طيبة وطريق الأمير نايف.

مكونات العقار

تتكون العمارة من دورين وملحق و6 محلات تجارية ويوجد تأسيس مصعد.

-الدور الأرضي يحتوي على 6 محلات تجارية وشقة خلف المحلات تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومنور.

-الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

-الملحق يحتوي على شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه + السطح.

شروط المشاركة في المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق وباقي المبلغ.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.
- ◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◆ حسب مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل دفع العمولة(السعي) الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة وهو المالك بنسبة 2.5% من ثمن البيع.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◆ تكون آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة الإلكترونية للمشاركة (تأمين مسترد).
- ◆ تكون مدة استرجاع مبلغ شحن المحفظة (العربون) بالنسبة للمشاركين الذين لم يرسوا عليهم المزاد 3 أيام عمل على أن يتم استرجاع مبلغ العربون من قبل منصة مباشر للمزادات وليس لمقيم المزاد ادنى مسؤولية عنها.
- ◆ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقة واحدة.



الغانم للعقار والمزادات العلنية



للتواصل والإستفسار

0504352859

0557565905

مزا البيداء

رخصة فال للمزادات
4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"

رقم الموافقة : 7418