

مزاد
خيرات العاصمة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ديوان الشمال

مؤسسة سعودية ناشئة في مجال المزادات وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها وتختص في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والالكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والابداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية .



diwanalshamal7@gmail.com



0538333890

مزا خيرات العاصمة



تعلم مؤسسة ديوان الشمال عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدكمة التنفيذ

الاثنين ١١ - ١٣ مايو ٢٠٢٦



١٠:٠٠ صباحاً - ٦:٠٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
70000	4507720947900000	16/29	315	689	الزهراء	الرياض	فيلا سكنية
70000	5566227541000000	5	465	562	الزهراء	الرياض	فيلا سكنية
15000	760001281610	1913	3918	400	الحائر	الرياض	فيلا سكنية
40000	398576003033	1/224	أ/2003	300	بدر	الرياض	فيلا سكنية
40000	860604003016	31	441	430	عتيقة	الرياض	فيلا سكنية
15000	2474228583500001	1098/2/1	1907	312.5	الخالدية	الرياض	دور سكني
70000	610223002081	124	أ/2032	621.13	الشفا	الرياض	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضى ودور اول

شمالاً قطعة رقم 16 / 27 / 1
جنوباً قطعة رقم 16 / 31
شرقاً شارع عرض 20متر
غرباً قطعة رقم 16 / 30

الحدود

689
سكني
الزهراء
70000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
4507720947900000
315
16 / 29

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700058122

شمالاً 26.5م شرقاً 26م
جنوباً 26.5م غرباً 26م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



5:10 م

2026/5/13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور ارضى وملحق ارضية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 20 متر
قطعة رقم 6
قطعة رقم 4
شارع عرض 20 متر

الحدود

562
سكني
الزهراء
70000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

403094700058122

فيلا سكنية
5566227541000000
465
5

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 23م
غرباً 22م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



5:20 م

2026/5/13

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ
الدور الأول: مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ
الملحق الأرضي : غرفتين

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760001281610
رقم المخطط	3918
رقم القطعة	1913
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	الحائر
شيك الدخول	15000
رقم طلب التنفيذ	403094700056270

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 1912
قطعة رقم 1913
قطعة رقم 1910

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



5:30 م

2026/5/13

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا ديبلوكس مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي. الملحق الأرضي مكون من مجلس ودورة مياه. - الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأول مكون من صالة و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه. - الملحق العلوي مكون من صالة وغرفتين نوم ودورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 222 / 2
رقم الصك	398576003033	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 224 / 2	
رقم المخطط	أ/2003	الحي	بدر	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	1/224	شيك الدخول	40000	غرباً	جزء من القطعة رقم 225	
		رقم طلب التنفيذ	401014501944520			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق - يوجد تقشرات في بعض أجزاء العقار

شمالاً 30م شرقاً 10م
جنوباً 30م غرباً 10م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة
على العقار

5:40 م

2026/5/13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي ودور أول وملحق أرضي.
الملحق الأرضي مكون من غرفتين ومطبخ و 4 دورات مياه خرسانية و (غرفة ودورة مياه بسقف شينكو + شقة مكونة من غرفة ومطبخ
ودورة مياه بسقف خرساني و(صالبة بسقف شينكو)
- الدور الأرضي مكون من 6 غرف ودورتين مياه. الدور الأول مكون من 3 غرف ودورة مياه بسقف خرساني و (3 غرف ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	430	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	860604003016	الاستخدام	سكني	الحدود	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	441	الحي	عتيقة	الحدود	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	31	شيك الدخول	40000	الحدود	جار قطعة رقم 32
رقم طلب التنفيذ	402014700750073				

الأطوال	شمالاً جنوباً	20 م 20 م	شرقاً غرباً	21.5 م 21.5 م
---------	------------------	--------------	----------------	------------------

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات وأثار رطوبة في بعض أجزاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



5:50 م

2026/5/13

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

دور اول سكني مكون من :- مجلس-مقלט - 3 غرف نوم- مطبخ-3 دورات مياه-صالة

النوع	دور سكني	المساحة م ²	الحدود	الأنطوال
رقم الصك	2474228583500001	312.5	شمالاً	29.21 م
رقم المخطط	1907	سكني	جنوباً	20.05 م
رقم القطعة	1098/2/1	الخالدية	شرقاً	8.3 م
		15000	غرباً	9.3 م
		401014401133045		
		رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

عقد اجار ساري الى 2029-2-1 بقيمة 14000 سنوياً
مرفق تفاصيل العقد في الصفحة التالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ دور سكني

الصك رقم/ 2474228583500001

رقم العقار في كتيب المزارد/ 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
دور	2	نشط	2023-2-2	2029-2-1	14000	6 سنوات	2026-02-12	2026-8-12

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



6:00 م

2026/5/13

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة ،

الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من

(صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 4 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 136
العقار رقم 6589
شارع عرض 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

621.13
سكني تجاري
الشفاء
70000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
610223002081
أ/2032
124

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600046796

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

9م
9م
25م
25م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شططة في الموقع بسبب اشتراطات الرخص الانشائية ، لم يتم فرز
القطعة حسب البوابة المكانية .

- البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٦:٠٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاثنين ١٢ مايو ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار

0538333890



0538333890



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية