



مزاد أنوار الرياض



بداية المزاد الأحد 21 يونيو 2026
نهاية المزاد الثلاثاء 23 يونيو 2026

وَصَلَتْ.
مزادات



شركة وصلت مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتنفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

تعلن شركة وُصَلت العقارية

عن بيع 7 فـرـص عقارية
فـي مـديـنة الـريـاض
بـالـمـزاد العلني الألكتروني



عبر منصة

وُصَلت.
مزادات



مواعيد المزاد

بداية المزاد

الأحد

21

يونيو 2026
الساعة 12:00م

نهاية المزاد

الثلاثاء

23

يونيو 2026
الساعة 06-05م



الدخول
إلى المنصة



بيان العقارات

فيلا سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الرياض	الدار البيضاء	600	2705/أ	5758	8509982925000000	30000

01

شقة سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الرياض	الدار البيضاء	156.84	2705/أ	5907	9349288452500003	10000

02

شقة سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الرياض	بدر	149.07	2003 / د	1290	1509688257600001	10000

03

شقة سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الرياض	بدر	224	2003 / ب	205 / 3/1	7622105598800001	10000

04

فيلا سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الرياض	طويق	375	2509	3 / 2191	810206008249	35000

05

فيلا سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الرياض	طويق	360	2509	5796 / 1 / أ	310122034577	35000

06

فيلا سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الرياض	طويق	480	2509	2 / 5098	310119028555	60000

07





01

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 يونيو 2026
الساعة 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	8509982925000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2705/أ	المدينة	الرياض
رقم القطعة	5758	الحي	الدار البيضاء
السعر الإفتتاحي	1,163,000 ج.س.	شيك الدخول	30000 ج.س.

الأطوال

الحدود

شمال	قطعة رقم 5751	بطول 20 م
جنوب	شارع عرض 15 م	بطول 20 م
شرق	قطعة رقم 5757	بطول 30 م
غرب	قطعة رقم 5759	بطول 30 م

مميزات العقار

موقع سكني هادئ داخل الحي فرصة استثمارية جيدة (شراء عظم + تشطيب + بيع) واجهة جنوبية على شارع عرض 15 م

المعالم القريبة

مستشفى علي بن علي
10 دقائق

العنود بارك
8 دقائق



صور
إضافية



موقع
العقار



02

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 يونيو 2026
الساعة 05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الملحق العلوي تتكون من : مطبخ، صالة، غرفة طعام، غرفتين نوم، ودورتين مياه و سطح

معلومات العقار

المساحة م ²	156.84	النوع	شقة سكنية
الاستخدام	سكني	رقم الصك	9349288452500003
المدينة	الرياض	رقم المخطط	2705/أ
الحي	الدار البيضاء	رقم القطعة	5907
شيك الدخول	10000 ₪	السعر الإفتتاحي	250,000 ₪

الأطوال

الحدود

بطول 16.60	جار بإرتداد عرض 2م	شمال
بطول 21.47	منور + سلم + الوحدة رقم 47/11	جنوب
بطول 9.7	سطح	شرق
بطول 10.93	شارع عرض 30 م	غرب

مميزات العقار

واجهة غربية على شارع عرض 30 م (شارع واسع ومميز) إطلالة مفتوحة تعزز الإضاءة مناسبة للسكن أو التأجير

المعالم القريبة

مستشفى علي بن علي
9 دقائق

العنود بارك
7 دقائق



ص — نور
إضافية



مودة — ع
العقار



03

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 يونيو 2026
الساعة 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني، وهي مكونة من مجلس ومقلم وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.

معلومات العقار

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	149.07
رقم الصك	1509688257600001	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	د / 2003	المدينة	الرياض
رقم القطعة	1290	الحي	بحر
السعر الإفتتاحي	345,000 ج.د	شيك الدخول	10000 ج.د

الحدود

الأطوال

شمال

ممر + درج + مصعد + الوحدة رقم 2/3

بطول 14.41

جنوب

ارتداد عرض 2 يليه القطعة رقم 1292

بطول 12.05

شرق

مواقف + ارتداد عرض 4.90 يليه شارع عرض 30 م

بطول 14.28

غرب

منور + الوحدة رقم 2/1

بطول 13.39

مميزات العقار

توزيع داخلي عملي مناسب للعائلات تصميم عملي يناسب الاستخدام اليومي والاستثمار واجهة شرقية على شارع عرض 30 م

المعالم القريبة

مستشفى دله

20 دقائق

هايبير بندة

15 دقائق



ص —
إضافية



موة —
العقار



04

تغلق المزايعة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 يونيو 2026
الساعة 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية رقم 11/29 في الدور الثاني من العمارة رقم 29, وهي مكونة من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

معلومات العقار

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	224
رقم الصك	7622105598800001	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب / 2003	المدينة	الرياض
رقم القطعة	205 / 3/1	الحي	بحر
السعر الإفتتاحي	420,000 ج.د	شيك الدخول	10000 ج.د

الأطوال

الحدود

بطول 24.1	قطعة رقم 1628	شمال
بطول 24.1	قطعة رقم 1632	جنوب
بطول 20.83	قطعة رقم 1631	شرق
بطول 20.83	شارع عرض 20 م	غرب

مميزات العقار

واجهة غربية على شارع عرض 20 م أطوال وحدود متساوية نسبياً تعطي شكل منتظم موقع داخل حي بدر السكني سهولة الوصول عبر شارع رئيسي

المعالم القريبة

العروبة سنتر

20 دقائق

مستشفى دلة

21 دقائق



صور إضافية



موقع العقار



05

تغلق المزايعة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 يونيو 2026
الساعة 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فله سكنيه واجهتها شماليه تقع على شارع 15 الفله دورين درج داخلي وشقتين جانبيه وملحقين الدور الارضي مجلسين ومقלט وصاله وغرفه ومطبخ ودورتين مياه الملحق الارضي مشب الدور الاول ثلاث غرف نوم وخزانة وثلاث دورات مياه وشقه مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الملحق العلوي غرفه ودورة مياه وشقه مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	375
رقم الصك	810206008249	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2509	المدينة	الرياض
رقم القطعة	3 / 2191	الحي	طويق
السعر الإفتتاحي	1,566,450 ج.د	شيك الدخول	35000 ج.د

الأطوال

الحدود

بطول 12.5	شارع عرض 15م	شمال
بطول 12.5	جزء من القطعة رقم 2192 و جزء من القطعة رقم 2194	جنوب
بطول 30	قطعة رقم 2191 / 2	شرق
بطول 30	قطعة رقم 2193 / 1	غرب

مميزات العقار

فيلا متعددة الوحدات مناسبة للسكن العائلي الكبير أو الاستثمار واجهة شمالية على شارع عرض 15 م

المعالم القريبة

مستشفى الملك سلمان
20 دقائق



صور
إضافية



موقع
العقار



06

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 يونيو 2026
الساعة 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين + ملحق علوي ** الدور الأرضي : مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة
+ 2 دورة مياه + مستودع بالإرتداد ** الدور الأول : 3 غرف + 2 دورة مياه + شقة / مجلس + صالة + مطبخ + 2 غرفة
+ 2 دورة مياه ** الملحق العلوي : غرفة + 2 دورة مياه

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	360
رقم الصك	310122034577	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2509	المدينة	الرياض
رقم القطعة	أ / 1 / 5796	الحي	طويق
السعر الإفتتاحي	1,381,354 ج.د	شيك الدخول	35000 ج.د

الأطوال

الحدود

شمال	قطعة رقم 3 / 5796	بطول 30
جنوب	قطعة رقم 2 / أ / 5796	بطول 30
شرق	جزء من القطعة رقم 5795 / أ	بطول 12
غرب	شارع عرض 15	بطول 12

مميزات العقار

دخل إيجاري جيد بسبب وجود شقة مستقلة مناسبة للسكن العائلي أو الاستثمار العقاري واجهة غربية على شارع عرض 15 م

المعالم القريبة

المركز الصحي في نمار
5 دقائق

مجمع الهدايا مول
18 دقائق



صور
إضافية



موقع
العقار



07

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 يونيو 2026
الساعة 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي وثلاث شقق خلفية

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	480
رقم الصك	310119028555	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2509	المدينة	الرياض
رقم القطعة	2 / 5098	الحي	طويق
السعر الإفتتاحي	2,431,219 ج.د.	شيك الدخول	60000 ج.د.

الأطوال

الحدود

بطول 16	جزء من القطعة رقم 5097	شمال
بطول 16	شارع عرض 15	جنوب
بطول 30	قطعة رقم 5096	شرق
بطول 30	قطعة رقم 5098 / 1	غرب

مميزات العقار

عقار متعدد الوحدات مناسب جدا للاستثمار والتأجير المتعدد واجهة جنوبية على شارع عرض 15 م

المعالم القريبة

مستشفى الملك سلمان الطبي
20 دقائق

طويق بلزا
7 دقائق



صور
إضافية



موقع
العقار

شروط المزاد

- على المزايد التسجيل في منصة وصلت للمزادات من خلال الرابط التالي:
<https://auction.wasalt.sa>
- يقوم المزايد بسداد مبلغ مشاركة دخول المزاد عن طريق شحن المحفظة في "منصة وصلت للمزادات" حسب المبلغ الموضوع لكل عقار في جدول العقارات المطروحة في المزاد.
- مبلغ المشاركة دخول المزاد غير قابل للاسترداد في حالة رسو المزاد على المزايد، ولا يتم استرداد مبلغ المشاركة إلا بعد ظهور الضمانة البنكية للمزادات
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار خال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على المشتري فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار.
- في حال رسو العقار على المزايد، يُعد مبلغ دخول المزاد عربوناً يُحسب من ثمن العقار، وعلى المزايد سداد باقي الثمن فوراً إلى مالك العقار. وسيتم تزويد المزاد باسم ورقم حساب المالك.
- في حال تأخر السداد يتم إلغاء البيع، ويحق لبائع العقار التصرف فيه خلال عشرة أيام عمل.
- على المزايد سداد قيمة التصرفات العقارية وعمولة السعي وضريبة القيمة المضافة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال فسخ العقد دوراً عن رد العربون وتحمل الغرامات.

شروط المزاد

- في حالة إلغاء المزاد أو عدم بيع العقار، يتم إعادة عرض العقار على مشترين آخرين واستيفاء الثمن، وفي جميع الأحوال لا يحق للمزايد المطالبة باسترداد مبلغ دخول المزاد أو أي حال من الأحوال.
- يقر المشتري وكيله بأنه قد عاين كامل العقارات معاينة تامة وافية للجهالة قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان، ولا يتحمل المالك أو شركة وصلت العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار من تاريخ المزاد.
- كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو القرار أو الجهالة أو العيب.
- الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- يحول المزايد الرئيسي على العقار فورًا لحساب شركة وصلت العقارية مبلغ السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافًا إلى ضريبة القيمة المضافة. وبعد المزاد، يمنع التفاوض منه على إبرام عقد وساطة مباشرة مع شركة وصلت العقارية.
- يسقط خيار المجلس على رسوم المزاد على العقارات.
- المزايد الرئيسي يلتزم بسداد كافة قيمة التصرفات العقارية من ثمن العقار أو أي نسبة أخرى مثل هيئة الزكاة والضريبة والجهات العدلية.
- جميع الرسوم المرافقة في الكتب هي رسوم توضيحية.
- تعتبر هذه الشروط جزءًا من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة منه على منصة وصلت للمزادات.
- المدى الزمنية لترسية الأصل بعد البيع : يومان.
- المدة الزمنية لإسترجاع أموال المتنافسين : ثلاثة أيام.
- مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

نهاية المزاد
الثلاثاء

23

يونيو 2026
الساعة 05 - 06

بداية المزاد
الأحد

21

يونيو 2026
الساعة 12:00م

عبر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات
+966 53 550 9855

وَصَلَتْ.
مزادات