

مزاد
املاك الرياض الثالث



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا ; يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة و المنقولة التي تسند إليه من قبل الجهات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها ; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



في عام ١٩٨٠ وضعنا حجر الأساس لنكون
واحدة من أولى الوجهات العقارية في
المنطقة ، واليوم يحرص فريقنا الشغوف
والمتطلع للتجديد على تحقيق شتى
تطلعاتكم وباستخدام أحدث التقنيات
مواكبين بذلك التغيرات التي تطرأ على
السوق العقاري ، لتوفير أسلوب حياة يرتقي
بمواطني المملكة العربية السعودية

0500500361
0550507361



alsowyan_co



مزاد املاك الرياض الثالث



تعلن شركة صالح وأحمد الناصر الصويان عن البيع بالمزاد العلني
" الإلكتروني وبإشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ
وبقرار من محكمة الاحوال الشخصية
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاحد 2026/06/28



4:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/06/30



من 5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	الرياض	الفلاح	600 م ²	2924	1434/1	8390999336900000	150,000
ارض سكنية	الرياض	الدرعية	403 م ²	2970	884	411606001090	50,000
ارض زراعية	الرياض	الدرعية	12815.4 م ²	-	-	511606002857	1,000,000

01

02

03





05:00 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - صالتين - غرفة - 3 دورات مياه - مطبخ
الدور الأول : صالة - 5 غرف - 5 دورات مياه - مطبخ , الملحق العلوي : غرفة خادمة بدورة مياه
شقة مكونة من : صالة - 3 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ
الملحق الأرضي : مجلس - دورة مياه - غرفة سائق

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م جزء من قطعة رقم 1435 قطعة رقم 1432 جزء من قطعة رقم 1434
رقم الصك	8390999336900000	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2924	الحي	الفلاح			
رقم القطعة	1434/1	مبلغ شحن المحافظة	150,000			
		رقم طلب التنفيذ	401014602506227			

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1/1434 ووفقاً للمستكشف 1434

15 م
40 م
15 م
40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





02

5:30 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض	المساحة م ²	403 م ²	الحدود	شمالاً	رقم 886
رقم الصك	411606001090	الاستخدام	سكني		جنوباً	عرض 8م
رقم المخطط	2970	الحي	الدرعية		شرقاً	رقم 885
رقم القطعة	884	مبلغ شحن المحافظة	50,000		غرباً	رقم 883
		رقم طلب التنفيذ	403094700067450			

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

3م 3م
3م 3م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





03

تغلق المزايحة
على العقار

6:00 مساءً

2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها مباني والمباني عبارة عن فيلا مكونه من دورين وملحق علوي - الدور الارضي مكون من طالتين وغرفتين نوم ودورتين مياه - الدور الاول مكون من صاله 4 غرف نوم و3 دورات مياه - الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه شينكو ويوجد ملاحق ارضية مكونه من غرفة حارس ودورة مياه وغرفة معدات ضخ وتصفية للمياه و مشب وغرفتين و3 مطابخ وشبك طيور شينكو - يوجد مسبح وبجانب غرفة تصفية مياه ودورتين مياه شينكو - يوجد 4 ابار و مشتل بالعقار 270 م واشجار ونخيل ومزرعة اسماك في المسبح

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	511606002857	12815.4 م ²	زراعي	طريق الدريعة سد العلب وحرمه عرض 21م	جار وجزء من جار اخر	شارع بينهما وبين الجار مختلف العرض من ٨.٩٨ والى كثر ٨.٩٨	جار وجزء من جار اخر
رقم المخطط	-	الدريعة	1,000,000				
رقم القطعة	-	مبلغ شحن المحفظة	-				
		رقم طلب التنفيذ					

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
-مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-لا يوجد سور فاصل بين الموقع والجار الغربي.
-مبنى المدخل مشترك مع الجار الغربي .
-يوجد غرفة كهرباء بمساحة 13.24 م²

57.35 م
60.2 م
134 م
187.91 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (املك الرياض الثالث)
و الدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 4:00 مساءً
من 5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً



من الأحد 28 يونيو 2026
إلى الثلاثاء 30 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار



0500500361
0550507361



alsowyan_co

وكيل البيع القضائي شركة صالح واحمد الناصر الصويان

رخصة فال : 4200000200 رقم الترخيص : 45020128