

إنفاذ
Infath



مكان
MAKAN

بداية المزاد 18 يونيو 2026 م
نهاية المزاد 21 يونيو 2026 م

مـزاد
نبض الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



0557899191
0556789090
011 233 3345



makancom.sa



[@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

مـزاد نبض الرياض



تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بالرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 18 / 06 / 2026 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الأحد 21 / 06 / 2026 م



04:00 الى 04:40 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 02 03 04 بلك سكني	الرياض	ظهرة لبن	بمساحة اجمالية 15568.26	2862	12	610115019246 419807001751	1,400,000 ج.س.
استراحة	الرياض	العوالي	900	2516	1393	9056578824300000	60,000 ج.س.
فيلا سكنية	الرياض	لبن	282.39	2351	3601	998552000483	25,000 ج.س.
فيلا سكنية	الرياض	شبرا	500	691	68	310107041918	25,000 ج.س.



04:30 م

2026/06/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك سكني.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

بمساحة اجمالية
15568.26
سكني
ظهرة لبن
1,400,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
بلك سكني
419807001751 - 610115019246
2862
12

شمالاً 33.23 م جنوباً 15.92 م
شرقاً 162.82 م غرباً 103.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك حي ظهرة لبن، وفي المستكشف حي لبن.



04:10م

2026/06/21

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عيار عن استراحة
- العقار مقسم إلى 3 شاليهات ومكتب.
- كل شاليه يتكون من صالة وغرفة ومطبخ ودورتي مياه ومسبح وملق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1391
قطعة رقم 1395
قطعة رقم 1392
شارع عرض 30م

الحدود

900
سكني - تجاري
العوالي
60,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700063013

استراحة

النوع

9056578824300000

رقم الصك

2516

رقم المخطط

1393

رقم القطعة

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الغربية
- يوجد انتفاخ " تمدد " في أرضية مدخل الشاليه الأوسط.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:00 م

2026/06/21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وأول وملحق.
- الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من صالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من صالة ومطبخ وغرفتين.
- يوجد ملحق عبارة عن غرفة ، وملحق آخر عبارة عن غرفة بدورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
القطعة رقم 6601
القطعة رقم 6588
العقار رقم 3591

الحدود

282.39

المساحة م

سكني

الاستخدام

لبن

الحي

25,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014401368822

فيلا سكنية

النوع

998552000483

رقم الصك

2351

رقم المخطط

3601

رقم القطعة

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 20.03م
غرباً 19.85م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- القطعة مفروزة في الصك وغير مفروزة في المستكشف.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك رقم 2351 ، في المستكشف رقم 1/2351 .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك رقم 3601 ، في المستكشف رقم 1/6589 .
- يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك حي لبن، وفي المستكشف حي ظهرة لبن.



04:20 م

2026/06/21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وأول وملحق.
- الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلى وصالة وموزع وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من عدد 6 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- الملحق:
- الملحق الأرضية: عدد 3 غرف ومطبخ ودورتي مياه.
- يوجد غرفة واحدة في الملحق العلوي.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10م
قطعة رقم 80 و 79
قطعة رقم 67
قطعة رقم 69

الحدود

500
سكني
شبرا
25,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
310107041918
691
68

رقم طلب التنفيذ 403094700057220

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشمالية.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



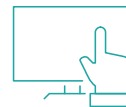
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نبض الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 الى الساعة 04:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 18 يونيو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأحد 21 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار



055 6789090
055 78 99 191
011 233 33 45



makancom.sa



@makan.ksa