

انفاذ
Infath



مكان
MAKAN

بداية المزاد 04 يونيو 2026
نهاية المزاد 07 يونيو 2026

مَزَاد
الخرج و الأفلج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



0557899191
0556789090
011 233 3345



makancom.sa



[@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

مـزاد الخرج و الأفلاج



تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بالخرج والافلاج والهيائم تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 04 / 06 / 2026 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الأحد 07 / 06 / 2026 م



04:00 الى 05:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	الخرج	المنتزه	2562	بدون	بدون	360670012349	200,000 ٬
عمارة سكنية	الخرج	السليمانية	282.58 بمساحة اجمالية	61	قطعتين بدون رقم قطعة	311505005459	10,000 ٬
أرض زراعية	الخرج	-	1000000	3401	57	311515001229	400,000 ٬
أرض سكنية	الخرج	مشرف	777.02	4 / 1031	415	311514009987	10,000 ٬
أرض سكنية	الأفلاج	الريان	660	872	1410	398552020116	2,000 ٬
فيلا سكنية	الهيائم	مشرفة	255	151	271 / ب	497043001389	20,000 ٬
فيلا سكنية	الأفلاج	اليمامة	484	367	125	498552023181	10,000 ٬

01
02
03
04
05
06
07



05:00 م

2026/06/07

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة على 4 شوارع.
- تتكون من:
- عدد 10 فتحات.
- عدد 3 مستودعات.
- عدد 39 شقة، كل شقة تتكون من عدد 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- عدد 28 غرفة مع عدد 10 دورات مياه وعدد 4 مطابخ.

شمالاً شارع رقم 2 عرض 15 م
جنوباً شارع رقم 3 عرض 35 م
شرقاً شارع رقم 19 عرض 15 م
غرباً شارع رقم 18 عرض 15 م

الحدود

2562

المساحة م

عمارة

النوع

-

الاستخدام

360670012349

رقم الصك

المنتزه

الحي

بدون

رقم المخطط

200,000

شيك الدخول

بدون

رقم القطعة

شمالاً 42م جنوباً 42م
شرقاً 61م غرباً 61م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك حي المنتزه، وفي المستكشف حي السلام.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك "بدون"، في المستكشف رقم 225.
- يوجد غرفتي كهرباء داخل حد الملكية.
- يوجد تهريب مياه في سقف المستودع.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (١)

الصك رقم / 360670012349

إسم العقار/ عمارة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكروني	محل ١	ساري	2025/11/01	2026/10/31	١3,000 ريال	سنة	2026/05/11	2026/08/11
الكروني	محل 02	ساري	2026/01/01	2026/12/31	28000 ريال	سنة	2026/04/11	2026/07/11
الكروني	محل بوفيه 4	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١4,000 ريال	سنة	2026/01/11	2026/07/11
الكروني	محل مخبز	ساري	2025/12/01	2026/11/30	١4,000 ريال	سنة	2026/03/11	2026/06/11
الكروني	محل 6	ساري	2026/02/1	2027/01/31	١4,000 ريال	سنة	2026/02/11	2026/08/11
الكروني	محل 07	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١4,000 ريال	سنة	2026/01/11	2026/07/11
الكروني	محل 08	ساري	2025/11/01	2026/10/31	١4,000 ريال	سنة	2026/05/11	2026/08/11
الكروني	محل ١0	ساري	2025/12/01	2026/11/30	١6000 ريال	سنة	2026/03/11	2026/06/11
الكروني	المستودع الكبير	ساري	2026/01/01	2026/12/31	20000 ريال	سنة	2026/01/11	2026/07/11
الكروني	مستودع الكفريات	ساري	2025/12/01	2026/11/30	20000 ريال	سنة	2026/03/11	2026/06/11
الكروني	مستودع المخروطه	ساري	2026/03/01	2026/12/31	١6666 ريال	١0 أشهر	2026/03/11	2026/06/11
الكروني	شقة ١-	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١3000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة 2	ساري	2026/02/01	2026/12/31	١١9١6 ريال	١١ شهر	2026/05/01	2026/08/01
الكروني	شقة 3	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١3000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة 05	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١3000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة 6	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١4,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة 7	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١2,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة 8	ساري	2026/04/01	2026/12/31	١0,500 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة 09	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١4,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 360670012349

رقم العقار في كتيب المزاد/ (١)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	شقة ١٥	ساري	2026/04/01	2026/12/31	١٥,500 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة ١١	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١4,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة ١2	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١4,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة ١3	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١4,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة ١4	ساري	2026/04/01	2026/12/31	6380 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة ١5	ساري	2026/04/01	2026/12/31	9000 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة ١6	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١2,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة ١7	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١2,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة ١8	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١2,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة ١9	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١3,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة 20	ساري	2026/04/01	2026/12/31	9750 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة 2١	ساري	2026/02/01	2026/12/31	١١,9١6 ريال	١١ شهر	2026/05/01	2026/08/01
الكثروني	شقة 22	ساري	2026/03/15	2026/12/14	9000 ريال	9 أشهر	2026/03/15	2026/06/15
الكثروني	شقة 23	ساري	2025/12/15	2026/12/14	١4,000 ريال	سنة	2025/12/15	2026/06/15
الكثروني	شقة 24	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١3,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة 25	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١3,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة 26	ساري	2026/04/01	2026/12/31	9,750 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة 27	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١١,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة 29	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١١,250 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة 30	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١١,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكثروني	شقة 3١	ساري	2026/01/01	2026/12/31	١١,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 360670012349

رقم العقار في كتيب المزاد/ (1)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكروني	شقة 35	ساري	2026/04/01	2026/12/31	9,000 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة 36	ساري	2026/01/01	2026/12/31	12,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة 37	ساري	2026/04/01	2026/12/31	9,000 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة 038	ساري	2026/01/01	2026/12/31	12,000 ريال	سنة	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة 39	ساري	2026/04/01	2026/12/31	9000 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة عزاب 7	ساري	2026/04/01	2026/12/31	9000 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01
الكروني	شقة عزاب 8	ساري	2026/04/01	2026/12/31	10800 ريال	9 أشهر	2026/04/01	2026/07/01

41

42

43

44

45

46

47

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:00 م

2026/06/07

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية
- يتكون الدور الأرضي من: مجلس ومقלט ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 4 دورات مياه.
- يتكون الدور الأول من: مجلس ومقלט ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- يوجد مستودع شينكو في الملحق العلوي.

ملك الغير و ملك الغير و ملك الغير
ملك الغير و ملك الغير
شارع عرض (9.50) متر
ملك الغير وممر سد مختلف
(2,20) متر الى (2.80) متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

بمساحة اجمالية
282.58

سكني

السليمانية

10,000

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600039042

عمارة سكنية

311505005459

61

قطعتين بدون رقم قطعة

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 16.40 م جنوباً 20.50 م
شرقاً 2.50 م غرباً 2.50 م
(9.70+2.00+2.00+5.00+3.60) م

الأطوال

الرفع المساحي

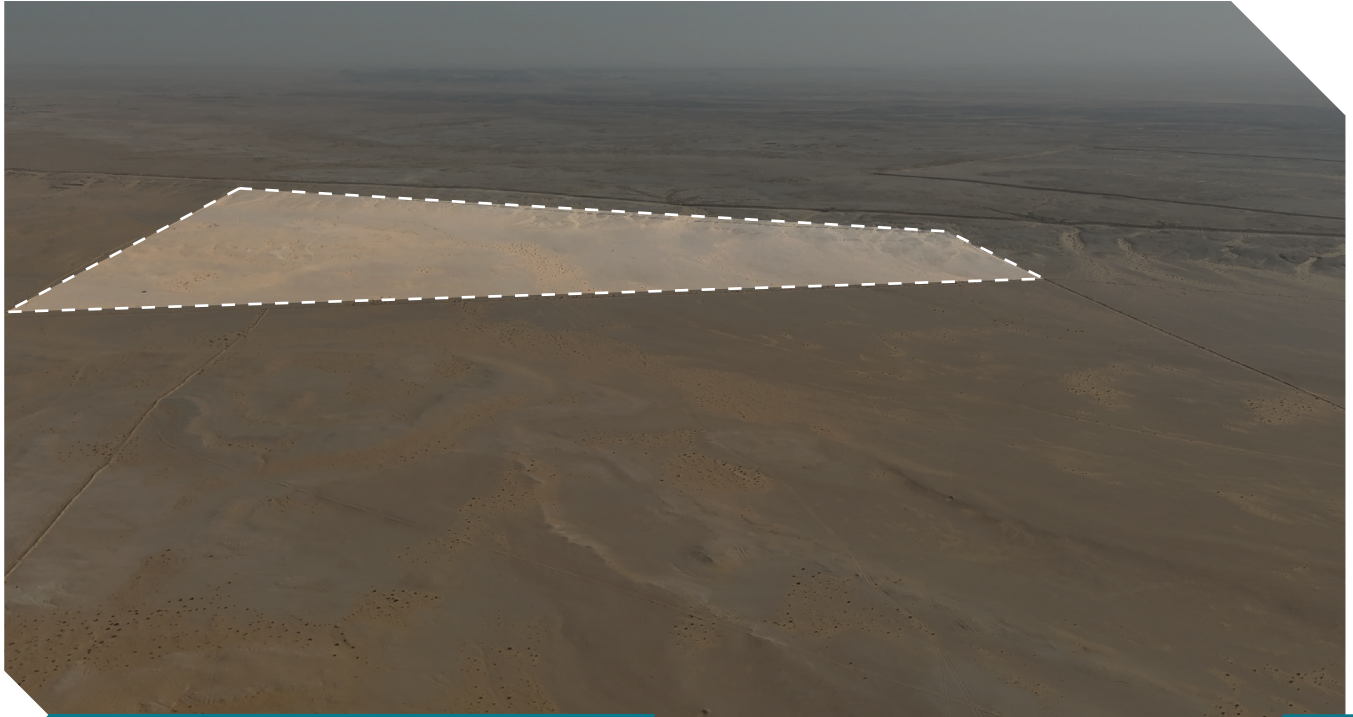
صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك حي السليمانية، وفي المستكشف حي السيج.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي.
- يوجد آثار رطوبة وتقشر دهان في أجزاء متفرقة بالعقار



04:50م

2026/06/07

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50م ثم حزام
قطعة رقم 59 ورقم 60
قطعة رقم 61
قطعة رقم 56

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

1000000م
زراعي
-
400,000

رقم طلب التنفيذ 401044601632375

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
311515001229
3401
57

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

1300م
1537م
330م
1150م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40م

2026/06/07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً جزء من القطعة رقم 416
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 417
غرباً قطعة رقم 414

الحدود

المساحة م 777.02
الاستخدام سكني
الحي مشرف
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401024702116577

النوع أرض سكنية
رقم الصك 311514009987
رقم المخطط 4 / 1031
رقم القطعة 415

شمالاً 10.90 م جنوباً 33.20 م
شرقاً 35 م غرباً 35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- جزء من العقار محفور ومؤسس كخزان.



04:10م

2026/06/07

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة 1409
شارع 15م
قطعة 1408
قطعة 1412

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

660
سكني
الريان
2,000

رقم طلب التنفيذ 401014602970217

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

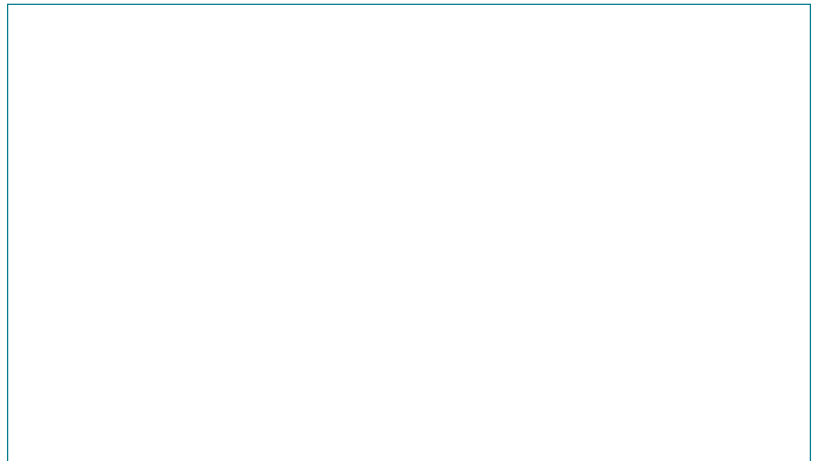
أرض سكنية
398552020116
872
1410

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22م
22م
30م
30م

الأنطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م

2026/06/07

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية.
- يتكون الدور الأرضي من: مجلس ومقلمط ومطبخ ومستودع وغرفة ودورتي مياه.
- يتكون الدور الأول من: عدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- يوجد غرفة ودورة مياه في الملحق العلوي.
- يوجد ملحق في الملحق الأرضي.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 271 / أ
قطعة رقم 269
جزء من القطعة رقم 272
شارع عرض 15م

الحدود

255
سكني
مشرفة
20,000
المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401014401487515

فيلا سكنية
رقم الصك 497043001389
رقم المخطط 151
رقم القطعة 271 / ب

شمالاً 25.50 م
جنوباً 25.50 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الملكية في الجهة الغربية للعقار.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك 271/ ب ، في المستكشف رقم 271.



04:20م

2026/06/07

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية.
- تتكون من: مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتي مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم (127)
شارع عرض (15 م)
القطعة رقم (124)
شارع عرض (15 م)

الحدود

484

سكني

اليمامة

10,000

رقم طلب التنفيذ 401014703250176

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

498552023181

367

125

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- منسوب الشارع منخفض.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الخرج والأفلاج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 الى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 04 يونيو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأحد 07 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار



055 6789090
055 78 99 191
011 233 33 45



makancom.sa



@makan.ksa