

نموذج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٩٦.٦٦٩.٠٦٧٧.
تاريخ الوثيقة	٠١/٠٥/١٤٤٧ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
المساحة	٢١١٤١
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	السلامة
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
مُجِن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٢ / ١١ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع مغلق (١٢,٠٠ متر بطول (١٧,٠٠ + ٤,٢٤) متر	الشمال	شارع مغلق (١٢,٠٠ متر بطول (٣,٧٨ + ٢,٠٠) متر
الجنوب	القطعة رقم (٣٥) بطول (٢٣,٠٠ متر	الجنوب	ملك الغير بطول (٢٣,٠٠ متر
الشرق	شارع مغلق (١٢,٠٠ متر بطول (٤,٢٤ + ٤٧,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٢,٠٠ متر بطول (٥,٠٠) متر
الغرب	طريق المدينة المنورة بطول (٤٧,٠٠ متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠ متر بطول (٤٧,٧١) متر
المساحة	(١١٤١,٠٠ م ^٢	المساحة	(١١٤٦,٥٦ م ^٢

أقرار

جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☒ | ☐ | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | ☐ | هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☒ | ☐ | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☒ | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- نوع الصك: سكني □ تجاري □ سكني تجاري □ صناعي □ زراعي □
 ■ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ■ الأرض فضاء □ أرض مسورة □ أرض زراعية □
 ■ طبيعة الأرض: منبسطة ■ جبلية □ أخرى □
 ■ المخطط على الطبيعة: منفذ □ غير منفذ □ عشوائي ■
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ **ملاحظات :**

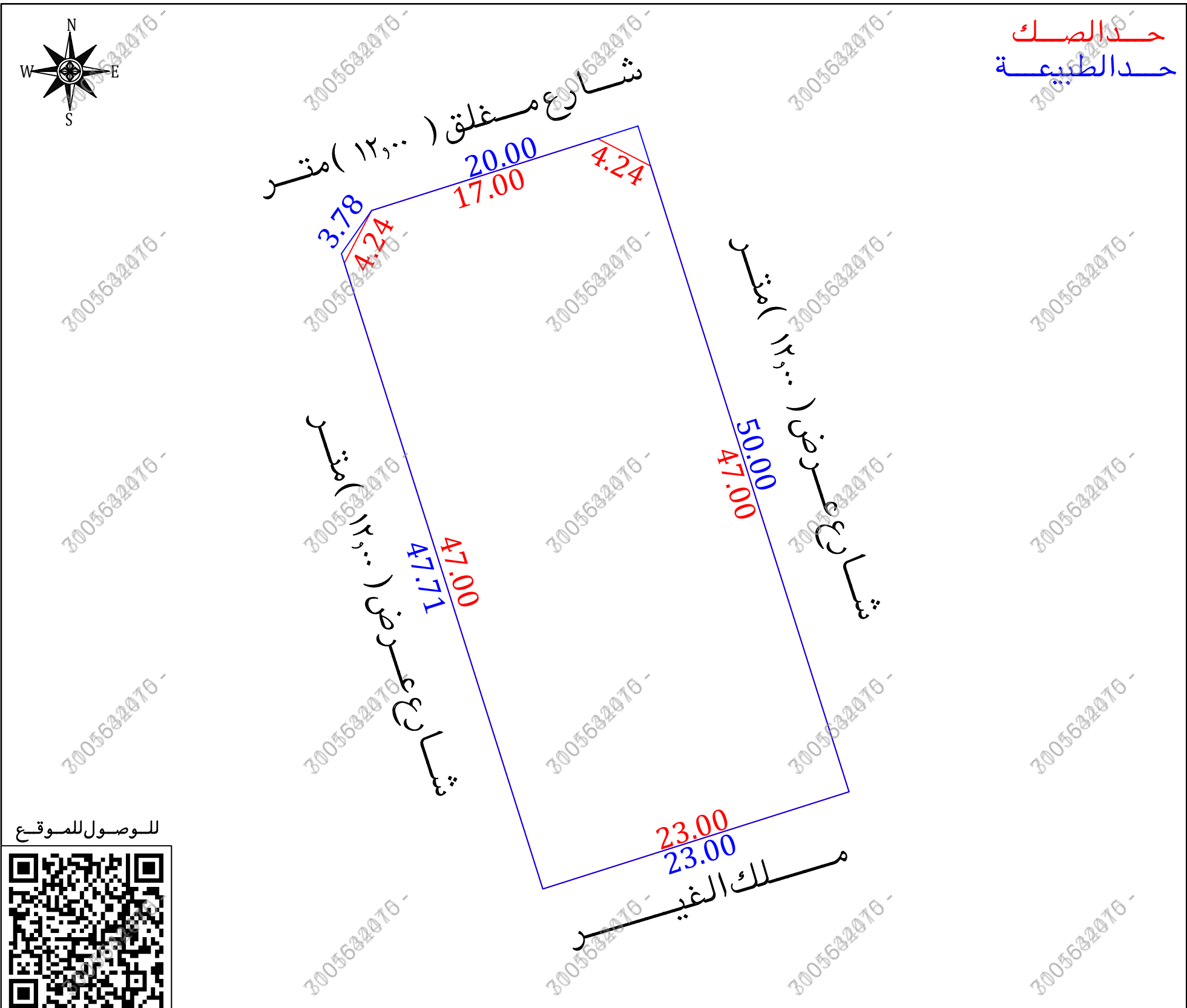
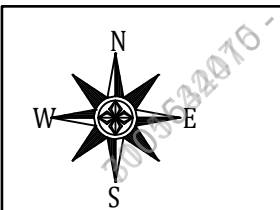
- الأرض غير معروفة علمياً، مستكشف بلدي

- الأرض معرفة على مستكشف جدة بمخطط رقم (١٧٧٨/س.ت) ومفرزة بالقطعة رقم ١٥٦ والقطعة رقم ١٥٧
■ المساحة : الصك (١١٤١,٠٠ م^٢) الطبيعية (١١٤٦,٥٦ م^٢)

- الاطوال
- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| الشمالي : الصك (١٧,٠٠ + ٤,٢٤ م) | الطبيعية (٢,٠٠ + ٣,٧٨ م) |
| الشرقي : الصك (٤,٢٤ + ٤٧,٠٠ م) | الطبيعية (٥٠,٠٠ م) |
| الغربي : الصك (٤٧,٠٠ م) | الطبيعية (٤٧,٧١ م) |

- الحدود : الجنوبي : الصك (قطعة رقم ٣٥)
الطبيعة (ملك الغير)
مستكشف جدة (قطعة رقم ١٥٨)
مستكشف بلدى (غير معرف)
الشرقى : الصك (شارع مغلق ١٢٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ١٢٠٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ٣٠٠ م)

- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الغربية



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	517055.36	2386561.88	5	517036.30	2386555.84
2	517070.48	2386514.22	6		
3	517048.55	2386507.27	7		
4	517034.13	2386552.75	8		