

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٢٥٤١٣٠٠٤٢٠٧
تاريخ الوثيقة	١٨ / ٩ / ١٤٤٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٤٠
رقم المخطط	المنح / ١
المساحة	٢١٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	مشرفة
المدينة	جدة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
١٧ / ٠٢ / ٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

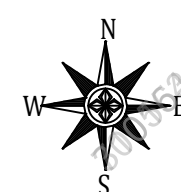
الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (٢٥,٠٠) متر
الجنوب	القطعة رقم (٦٣٩) بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب	القطعة رقم (٦٣٩) بطول (٢٥,٠٠) متر
الشرق	القطعة رقم (٦٣٨) بطول (٤,٠٠) متر	الشرق	القطعة رقم (٦٣٨) بطول (٤,٠٠) متر
الغرب	القطعة رقم (٦٤٢) بطول (٤,٠٠) متر	الغرب	القطعة رقم (٦٤٢) بطول (٤,٠٠) متر
المساحة	(١٠٠,٠٠) م٢	المساحة	(١٠٠,٠٠) م٢

حدالصك
حدالطبعة

شارع عرض (٣٠٠٠) متر

القطعة رقم (٢٢٨) 40.00 40.00

القطعة رقم (٦٣٩)



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ لا ☒ نعم

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ لا ☒ نعم

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ لا ☒ نعم

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ لا ☒ نعم

هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ لا ☒ نعم

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ لا ☒ نعم

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ لا ☒ نعم

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ لا ☒ نعم

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ لا ☒ نعم

نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☒ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى ☐ لا ☒ نعم

من حدود وأطوال وأحاديث ☐ لا ☒ نعم

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة ☐ لا ☒ نعم

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة ☐ لا ☒ نعم

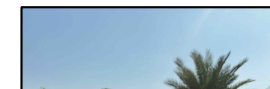
ملاحظات :

يوجد اختلاف فى رقم القطعة والحد الغربى بين الصك والطبيعة والتنظيم

رقم القطعة : الصك (٦٤٠) مستكشف جدة (٦٤٠) مستكشف بلدى (٦٤٢)

رقم المخطط : الصك (المنح / ١) مستكشف جدة (٣/٧ / ت) مستكشف بلدى (١/٣/٧ / ت)

الحدود : الغربى : الصك (قطعة رقم ٦٤٢) مستكشف جدة (قطعة رقم ٦٤٢) مستكشف بلدى (قطعة رقم ٦٤٠)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخط العرضي	الخط الطولي	الخط العرضي	الخط الطولي	الخط العرضي	الخط الطولي
1	522190.68	2382524.57	5		الشرقيات
2	522199.24	2382485.50	6		الشرقيات
3	522174.82	2382480.14	7		الشرقيات
4	522166.26	2382519.22	8		الشرقيات