نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٢٢١٦٠١٠٠٤٢٥٤
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪

تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	٤٤٠٨,٨٠م٢
نـوع العقـار	أرضـاوبنـاء
الحـى	ـــــ
المـدينـة	رابـغ

شـركـة فـجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٢/٢٦م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ■ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

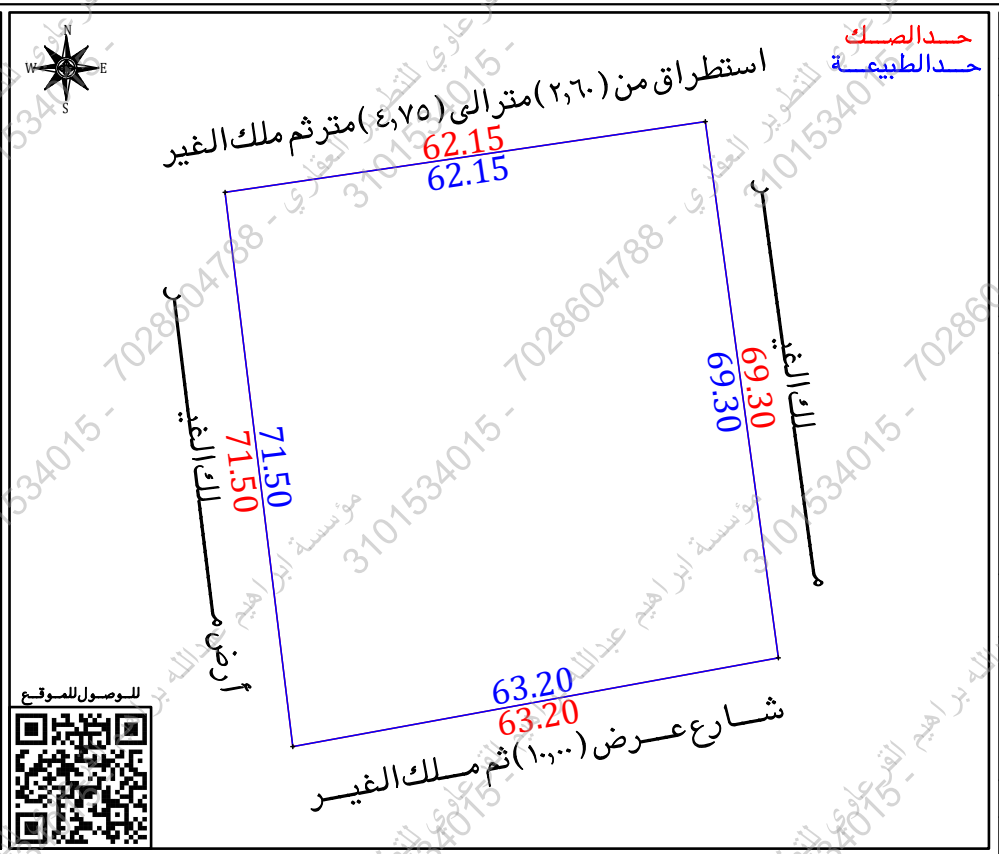
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

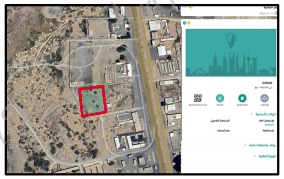
الملاحظـات

■ الشارع فى الحد الجنوبى غير مسفلت

■ الحدود: الشمالى: الصك (استطراق ٤,٧٥ مترثم محمد عاقل الغانمى وتمام الحد
استطراق ٢,٦٠ مترثم محمد بن عاقل أيضا)
منصة بلدى (غير معرف)
الطبيعة (استطراق من ٢,٦٠ مترالى ٤,٧٥ مترثم ملك الغير)

الجنوبى: الصك (طريق ٧,٠٠ مترثم محمد الحسين بن على العندى)
منصة بلدى (شارع عرض ٠,٠٠ مترو ملك الغير)
الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ مترو ملك الغير)



صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	استطراق (٤,٧٥) مترثم محمد عاقل الغانمى وتمام الحد استطراق (٢,٦٠) مترثم محمد بن عاقل أيضا — بطـول (٦٢,١٥) متـر	الشمـال	استطراق من (٢,٦٠) مترالى (٤,٧٥) مترثم ملك الغير — بطـول (٦٢,١٥) متـر
الجنـوب	طريق (٧,٠٠) مترثم محمد الحسين بن على العندى — بطـول (٦٣,٢٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) ثم مـلك الغيـر — بطـول (٦٣,٢٠) متـر
الشـرق	مـلك المعنـى — بطـول (٦٩,٣٠) متـر	الشـرق	مـلك الغيـر — بطـول (٦٩,٣٠) متـر
الغـرب	أرض مـلك الغيـر — بطـول (٧١,٥٠) متـر	الغـرب	أرض مـلك الغيـر — بطـول (٧١,٥٠) متـر
المسـاحـة	(٤٤٠٨,٨٠) م٢	المسـاحـة	(٤٤٠٨,٨٠) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

العمر	الشـرقيـات	الشمـاليـات	العمر	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	503890.73	2516009.65	5		
2	503900.05	2515941.00	6		
3	503837.89	2515929.67	7		
4	503829.21	2516000.61	8		

عبدالله براهيم - 3101534015 - 7028604788 - مؤسسة ابراهيم للتطوير العقاري