نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٢٢٠٧١٤٠٠١٨٨٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	-
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٣
رقـــم المخطط	٣١٤١
المســـاحـــة	٧١٣,٥٣م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الرحـــاب
المـــدينـــة	الطـــائف

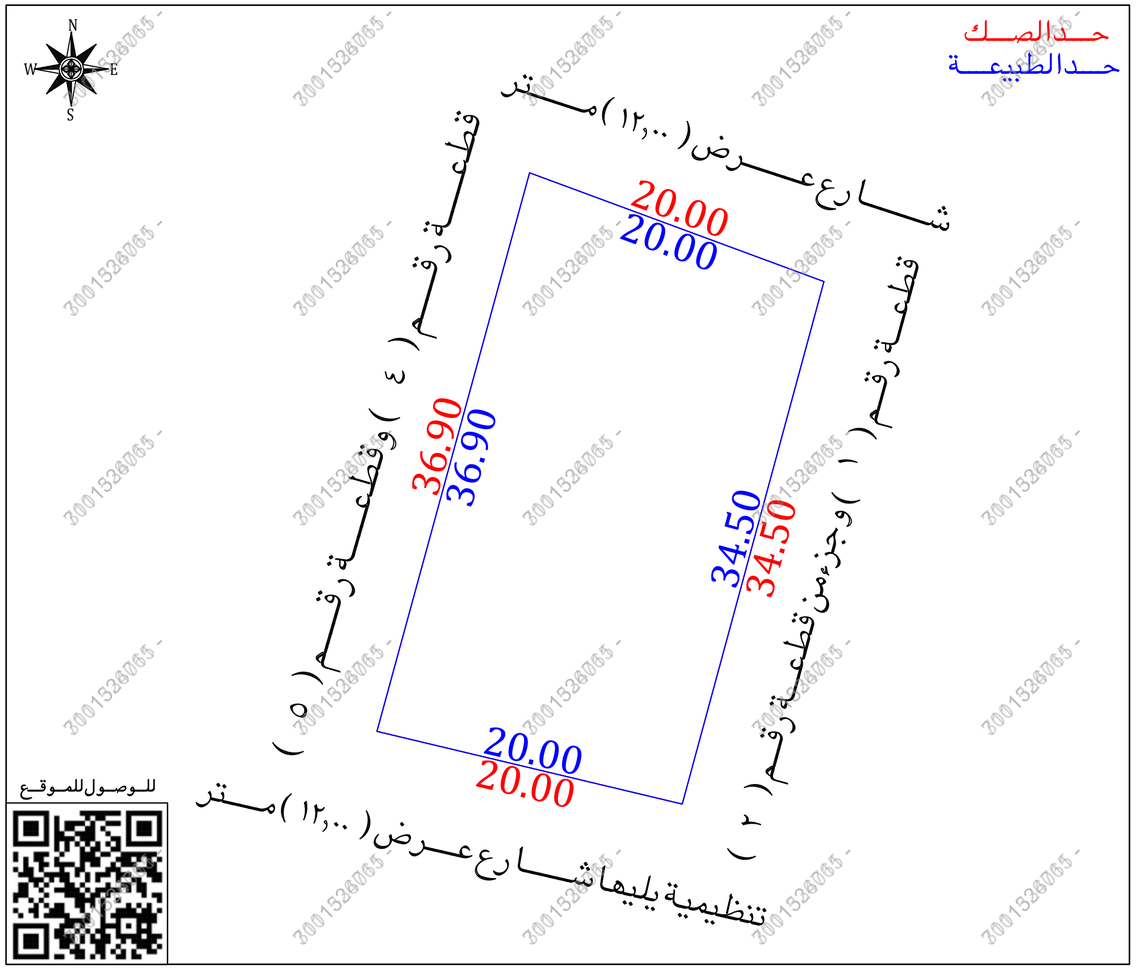
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٢/١٢ م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـــوصـــول للمـــوقـــع

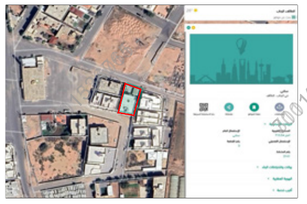
أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- ملاحظات :
- الحدود : الشمالى : الصك (شارع عـــرض ١٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عـــرض ١٢,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عـــرض ٩,٠٠ متر)
  الشرقى : الصك (قطعـــة رقـــم ١ وتمام الحد قطعـــة رقـــم ٢) المستكشفات (قطعـــة رقـــم ١ وجزء من قطعـــة رقـــم ٢)
- المساحة : الصك (٧١٣,٥٣)م٢ الطبيعة (٧١٢,٤٣)م٢ حسابيا (٧١٢,٤٣)م٢
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الغربية
- عمود كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الغربية

صـــور من الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) مـــتر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) مـــتر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	تنظيمية يليها شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) مـــتر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	تنظيمية يليها شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) مـــتر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (١) وتمام الحد قطعـــة رقـــم (٢)	بطـــول (٣٤,٥٠) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (١) وجزء من قطعـــة رقـــم (٢)	بطـــول (٣٤,٥٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤) وتمام الحد قطعـــة رقـــم (٥)	بطـــول (٣٦,٩٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤) وقطعـــة رقـــم (٥)	بطـــول (٣٦,٩٠) متـــر
المســـاحـــة	(٧١٣,٥٣)م٢		المســـاحـــة	(٧١٣,٥٣)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2370737.850	648495.840	5		
2	2370730.919	648514.601	6		
3	2370697.622	648505.569	7		
4	2370702.255	648486.113	8		