

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٩٥٤٠٢٠٠١٢٧٨
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٣٩
رقم المخطط	١٢ / ن / ١٤٢٥
المساحة	٢٦٣,٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	شرق المطار
المدينة	نجران

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting شركة للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٤ / ١٥ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه

بموجب الصك

الاتجاه

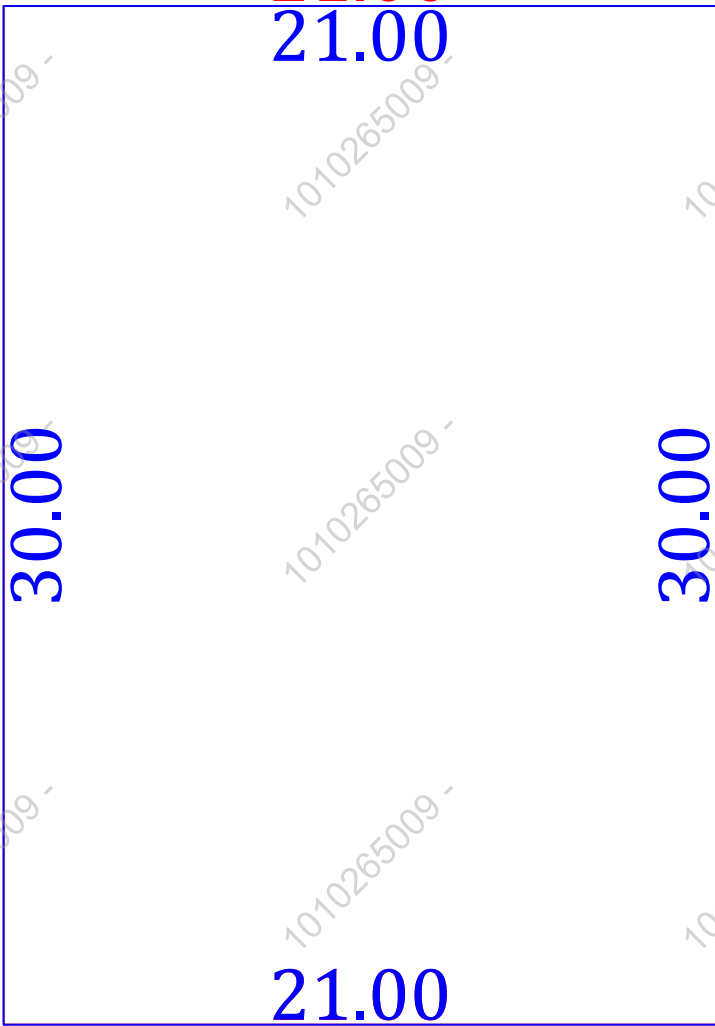
بموجب الطبيعة

الشمال	قطعة رقم (١٣٨)	بطول (٢١,٠٠)متر	الشمال	قطعة رقم (١٣٨)	بطول (٢١,٠٠)متر
الجنوب	شارع عرض (١٨,٠٠)متر	بطول (٢١,٠٠)متر	الجنوب	شارع عرض (١٨,٠٠)متر	بطول (٢١,٠٠)متر
الشرق	قطعة رقم (١٣٧)	بطول (٣٠,٠٠)متر	الشرق	قطعة رقم (١٣٧)	بطول (٣٠,٠٠)متر
الغرب	قطعة رقم (١٤١)	بطول (٣٠,٠٠)متر	الغرب	قطعة رقم (١٤١)	بطول (٣٠,٠٠)متر
المساحة	(٦٣,٠٠٠ م٢)		المساحة	(٦٣,٠٠٠ م٢)	

حدالصك
حدالطبيعة

قطعة رقم (١٣٨)

21.00
21.00



قطعة رقم (١٣٧)

30.00
30.00

21.00
21.00

شارع عرض (١٨,٠٠)متر

قطعة رقم (١٤١)

30.00
30.00



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- اسم الحى: الصك والرخص الانشائية (شرق المطار) بمنصة بلدى (الروضة)
- يوجد اختلاف فى الجود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع الجنوبى على مستكشف بلدى ١٥,٠٠ متر

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الرخص الانشائية	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	447028.830	1949735.440	5	
2	447049.830	1949735.440	6	
3	447028.830	1949705.440	7	
4	447049.830	1949705.440	8	