نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٤٦٠٦٠٤٠١٢٤٠١
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٣
رقـــم المخطط	٨٦٧٢
المســـاحـــة	٢٠٠٠٠٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض الزراعية
الحـــى	١٩,٤ كم شرق الخماسين ٢٦,٢كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج
المـدينـة	الـــويعمـــة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

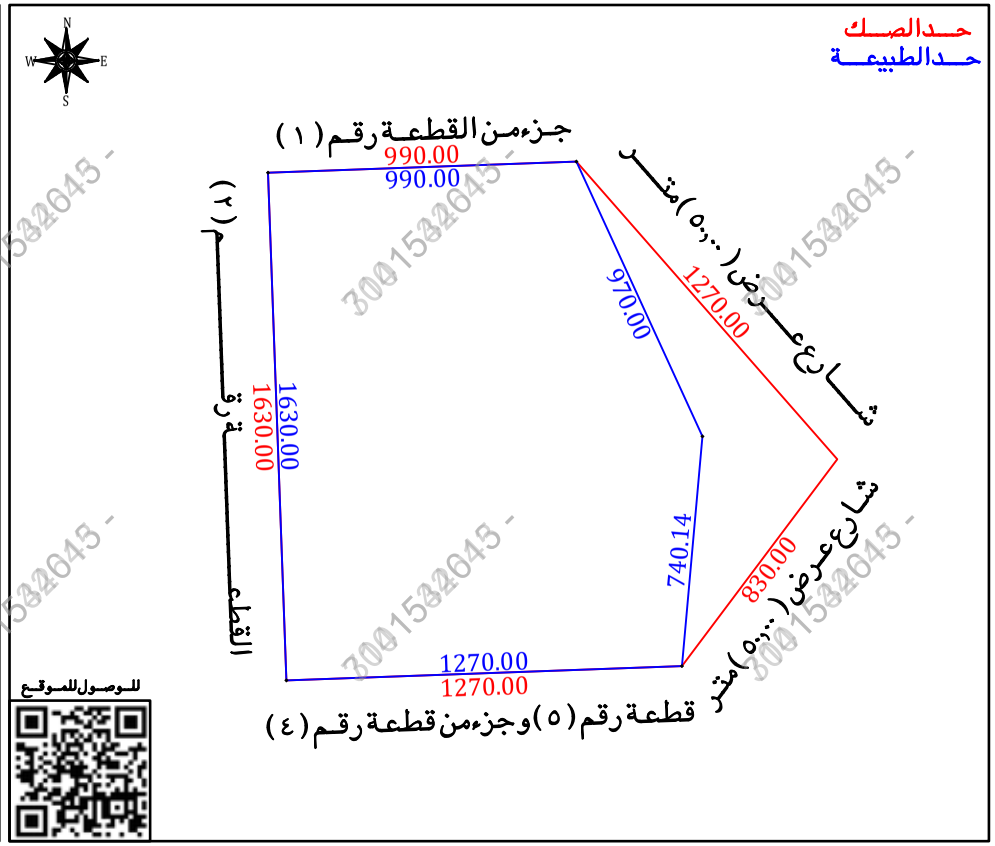
أقرار

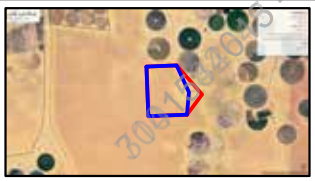
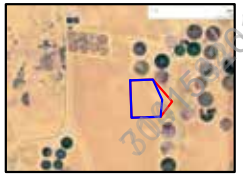
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ■ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- الشارع فى الحد الشرقى غير مسفلت وغير منفذ
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- الحدود: الشمالى: الصك (قطعة رقم ١) الطبيعة (جزء من قطعة رقم ١)
  الجنوبى: الصك (قطعة رقم ٥ و ٤) الطبيعة (قطعة رقم ٥ وجزء من قطعة رقم ٤)
- الاطوال: الشرقى: الصك (٨٣٠,٠٠+١٢٧٠,٠٠) متر الطبيعة (٧٤٠,١٤+٩٧٠,٠٠) متر
- المساحة: الصك (٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٢٠٢٠٤٠,٣٥) م٢ حسابيا (٢٣٥٧٦٨٧,٣٢) م٢

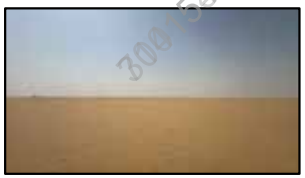


صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مخطط الزراعة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــــة رقـــــم (١)	بطـول (٩٩٠,٠٠) متر	الشمـــال	جـــزء مـــن القطعـــة رقـــم (١)	بطـول (٩٩٠,٠٠) متر
الجنـــوب	قطعـــــة رقـــــم (٥ و ٤)	بطـول (١٢٧٠,٠٠) متر	الجنـــوب	قطعة رقم (٥) وجزء من قطعة رقم (٤)	بطـول (١٢٧٠,٠٠) متر
الشـــرق	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر ثم مزرعة قائمة	بطـول (٨٣٠,٠٠+١٢٧٠,٠٠) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـول (٧٤٠,١٤+٩٧٠,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــــة رقـــــم (٢)	بطـول (١٦٣,٠٠) متر	الغـــرب	القطعـــــة رقـــــم (٢)	بطـول (١٦٣,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٢٠٢٠٤٠,٣٥) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

رقم	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	رقم	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	498205.74	2248421.34	5	498264.66	2246792.41
2	499195.10	2248457.13	6		
3	499599.66	2247575.53	7		
4	499533.83	2246838.32	8		



30015320 45