نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩١٠١١٥٠٠٦٧٨٤
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢/٢
رقـم المخطط	٣٠٢٢
المسـاحـة	١٤٢٨,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الغنـاميـة
المـدينـة	الـريـــاض

شـركـة فجـن للأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعتـمـد المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٢٦م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

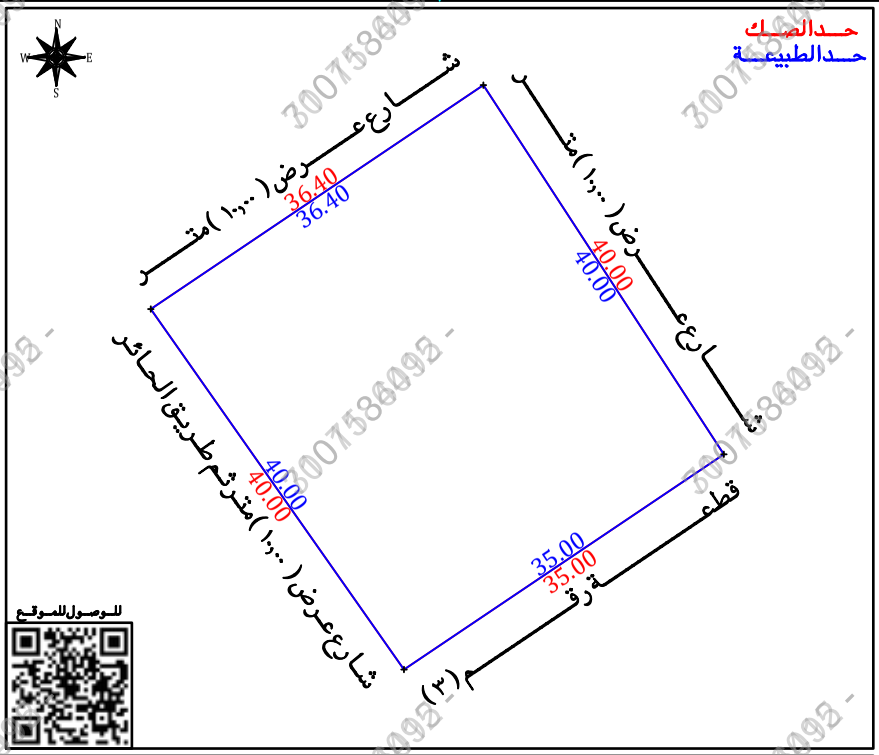
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ■ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

- رقـم القطعـة: الصك (٢/٢) بلدى (٢) البوابة المكانية (٢)
- الشـارع فـى الحـد الشمـالـى والغـربـى غيـر مسفلـت
- عمود كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية
- الحـــــدود: الجنوبى: الصك (قطعـة رقـم ٣م)
  المستكشفـات (قطعـة رقـم ٣)
  الغـربـى: الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
  المستكشفـات (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
  الطبيعـة (شارع عرض ١٠,٠٠ متر ثم طريق الحائر)



صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بموجب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٣٦,٤٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٣٦,٤٠) متـر
الجنـوب	قطعـــة رقـــم (٣م)	بطـول (٣٥,٠٠) متـر	الجنـوب	قطعـــة رقـــم (٣)	بطـول (٣٥,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٤٠,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٤٠,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٤٠,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر ثم طريق الحائر	بطـول (٤٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(١٤٢٨,٠٠) م٢		المسـاحـة	(١٤٢٨,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	682590.57	2708798.06	5		
2	682612.40	2708764.54	6		
3	682583.36	2708745.00	7		
4	682560.37	2708777.73	8		