نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـــاض
المـــالـــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	لبن
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٣٦٠١
رقـــم المخطط	٢٣٥١
رقم الصك	٩٩٨٥٥٢٠٠٠٤٨٣
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا

٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح) _____

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١ - مشتملات الموقع كالتالى : فيلا

١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٤٣٢٠٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/١٨هـ

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع

ملاحظة
يوجد اختلاف فى رقم القطعة مابين الصك والبوابة المكانية
يوجد اختلاف فى الحدود مابين الصك والبوابة المكانية
يوجد اختلاف فى المساحة الاجمالية مابين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف فى رقم المخطط مابين الصك والبوابة المكانية
القطعة مفروزة فى الصك وغير مفرزة فى المستكشفات

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٠	١٠,٠٠		مطابق	شارع عرض ٢٠,٠٠متر	شـارع عرض ٢٠,٠٠م
جنـــوب	١٠	١٠,٠٠		مطابق	القطعة رقم ٦٦٠١	القطعة رقم ٦٦٠١
شـــرق	٢٠,٠٣	٢٠,٠٣		مطابق	القطعة رقم ٦٥٨٨	القطعة رقم ٦٥٨٨/١
غـــرب	١٩,٨٥	١٩,٨٥		مطابق	العقار رقم ٣٥٩١	متبقى من القطعة رقم ٦٥٨٩/١
المساحة	٢٨٢,٣٩م٢	١٩٩,٣٨م٢	٨٣,٠١- م			

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2722253.789	649241.600			
2	2722256.377	649251.259			
3	2722236.940	649256.095			
4	2722234.525	649246.391			

7009018222