نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـــــــــاض
المـــالـــك	
السجل المدنى	١٠١٣٠٦٣٩٤
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	حى بدر
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٢٢٤ / ١
رقم المخطط	٢٠٠٣ / ١

ABECO
AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكنان البناء للاستشارات الهندسية

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مخازلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (مستكشف بلدى) ☐ لا

٨ - الملاحظات : الاختلافات و التداخلات (مع التوضيح) ☑ يوجد ☐ لا يوجد

٩ - طبيعة الأرض : جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١٠ - مشتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم

١١ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N

١٢ - تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

١٣ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم: ABECO — تم إعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO

تاريخ الاعتماد: 2026/03/15

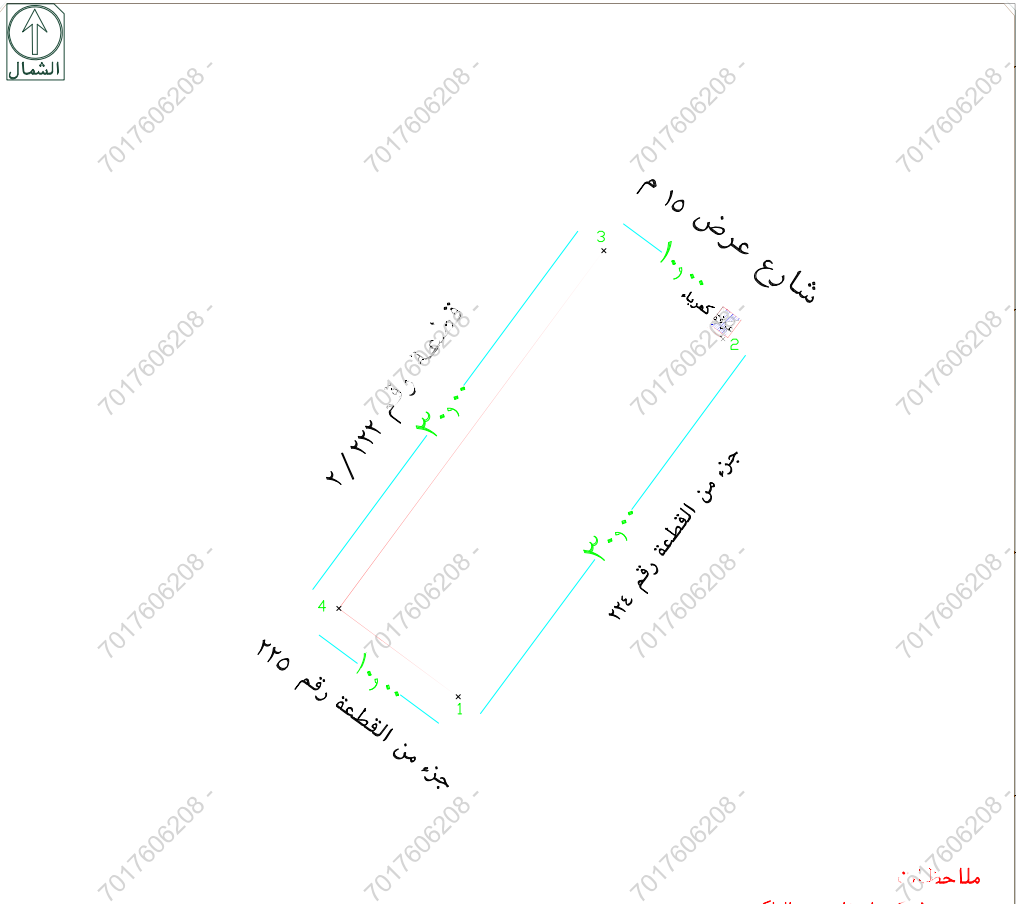
أبعـــــاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٢/٢٢٢	قطعة رقم ٢/٢٢٢
جنـــوب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٢/٢٢٤	جزء من قطعة رقم ٢٢٤
شـــرق	(١٠) متر	(١٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
غـــرب	(١٠) متر	(١٠) متر	مطابق		جزء من القطعة رقم ٢٢٥	جزء من القطعة رقم ٢٢٥
المساحة	٣٠٠م٢	٣٠٠م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـــاليات	شرقيـــات	رقم النقطة	شمـــاليات	شرقيـــات
1	2716569.[illegible]	674521.[illegible]01	5		
2	2716593.174	674515.929	6		
3	2716599.423	674537.891	7		
4	2716575.309	674520.043	8		

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات :

توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية

يوجد اختلاف بالحد الجنوبى بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم تجزئة العقار بالصكوك ولم يتم عكسها فى البوابة المكانية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠

7017606208