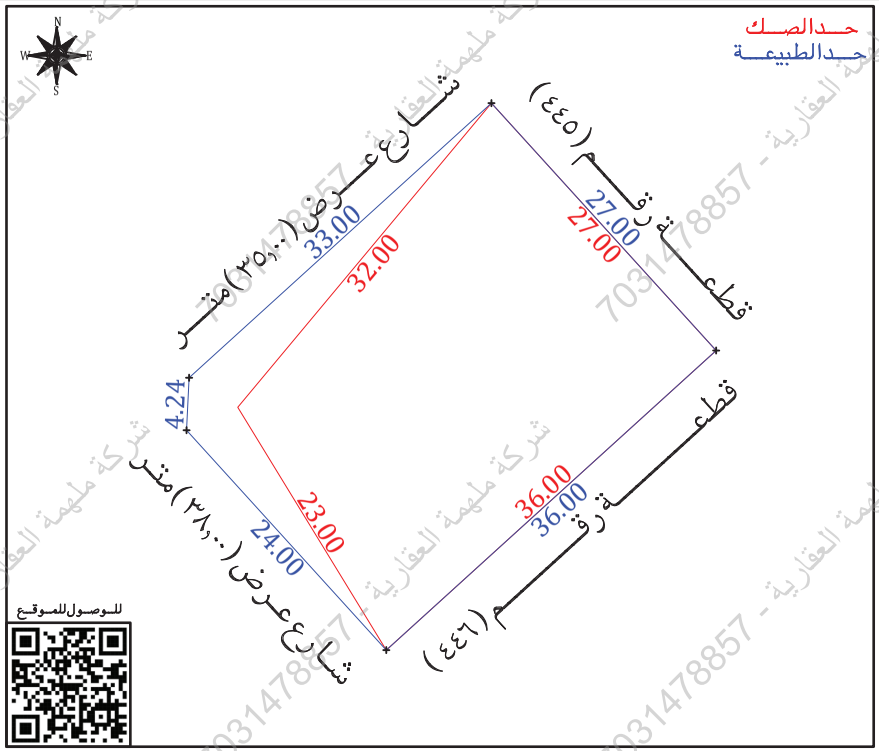
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٤٤٤
رقـــم المخطط	٤٧٧
المســـاحـــة	٩٦٤,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض السكنية
الحـــى	الـــروضـــة
المـــدينـــة	الـــروضـــة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٤/٠١م	عبـــدالله	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

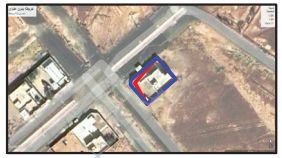
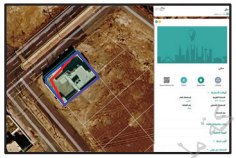
■ يوجد أختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

■ يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

■ المساحة: الصك (٩٦٤,٠٠)م٢ الطبيعة (٩٦٧,٥٠)م٢ حسابيا (٨٣٤,٥٦)م٢

■ مدخنة : داخل حد المليكة ☐ خارج حد الملكية ■ فى الجهة الشمالية الغربية

■ صندوق خدمات هاتف : داخل حد المليكة ☐ خارج حد الملكية ■ فى الجهة الشمالية الغربية

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بموجب الصك		بموجب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤٤٥)	بطـــول (٢٧,٠٠)متر	قطعـــة رقـــم (٤٤٥)	بطـــول (٢٧,٠٠)متر
الجنـــوب	شارع عرض (٤٠,٠٠)متر	بطـــول (٢٣,٠٠)متر	شارع عرض (٣٨,٠٠)متر	بطـــول (٢٤,٠٠)متر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤٤٦)	بطـــول (٣٦,٠٠)متر	قطعـــة رقـــم (٤٤٦)	بطـــول (٣٦,٠٠)متر
الغـــرب	شارع عرض (٤٠,٠٠)متر	بطـــول (٣٢,٠٠)متر	شارع عرض (٣٥,٠٠)متر	بطـــول (٤,٢٤ + ٣٣,٠٠)متر
المســـاحـــة	(٩٦٤,٠٠)م٢		(٩٦٧,٥٠)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى				
النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	767563.09	2964537.11	5	767538.66	2964514.93
2	767581.25	2964517.13	6		
3	767554.60	2964492.92	7		
4	767538.46	2964510.69	8		

شركة ملهمة العقارية - 7031478857