

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٩٥.٢٤٠.٢٣٢٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٨٠
رقم المخطط	١١ / ج / ١٤١٣ / ٥٧
المساحة	٢٦٣,٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحي	حبط
المدينة	منايل عسير

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

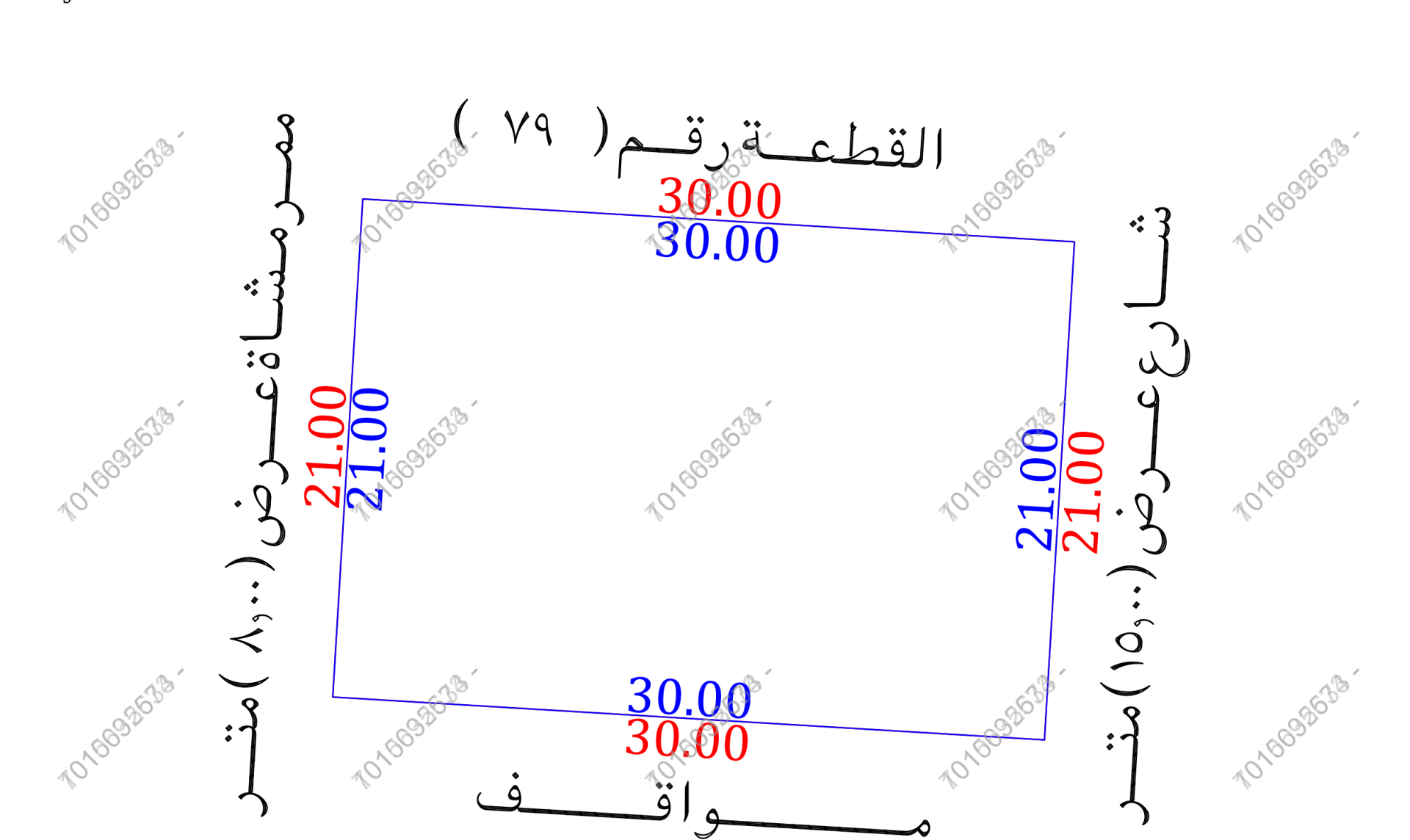
شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٤ / ٢٣ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	القطعة رقم (٧٩)	بطول (٣٠,٠٠٠) متر	الاتجاه
الشمال			الشمال
الجنوب	مواقف	بطول (٣٠,٠٠٠) متر	الجنوب
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠٠) متر	بطول (٢١,٠٠٠) متر	الشرق
الغرب	ممرمشاة عرض (٨,٠٠٠) متر	بطول (٢١,٠٠٠) متر	الغرب
المساحة	(٦٣,٠٠٠) م٢		المساحة

حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع

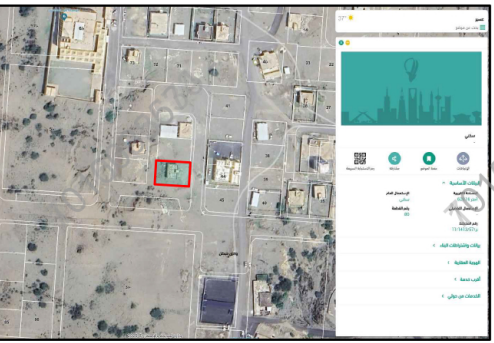


أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- ☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☐ لا ☒ نعم نوع الاستخدام : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - ☐ لا ☒ نعم الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☐ لا ☒ نعم طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
 - ☐ لا ☒ نعم المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 - ☐ لا ☒ نعم يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ☐ لا ☒ نعم هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - ☐ لا ☒ نعم تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الشارع في الحد الشرقي غير معرف على المستكشفات وغير مسفلت
- المواقف في الحد الجنوبي وممرمشاة في الحد الغربي غير منفذ على الطبيعة

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الخط	الشرقيات	الشاليات	الخط	الشرقيات	الشاليات
1	799411.970	2067387.700	5			
2	799441.916	2067385.895	6			
3	799410.706	2067366.738	7			
4	799440.652	2067364.933	8			

الاتجاه	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	القطعة رقم (٧٩) بطول (٣٠,٠٠٠) متر	الشمال	بطول (٣٠,٠٠٠) متر
الجنوب	مواقف بطول (٣٠,٠٠٠) متر	الجنوب	بطول (٣٠,٠٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠٠) متر بطول (٢١,٠٠٠) متر	الشرق	بطول (٢١,٠٠٠) متر
الغرب	ممرمشاة عرض (٨,٠٠٠) متر بطول (٢١,٠٠٠) متر	الغرب	بطول (٢١,٠٠٠) متر
المساحة	(٦٣,٠٠٠) م٢	المساحة	(٦٣,٠٠٠) م٢