نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٦٠٦٣٦٠٠١٣٥٦
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	بدون
رقـم المخطط	بدون
المســاحـــة	٨٣٦,٢١م٢
نـــوع العقـــار	فلـــــة
الحـــى	عتيقـــة
المـدينـة	الـــريـــاض

شـــركـــة فجـــن للأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

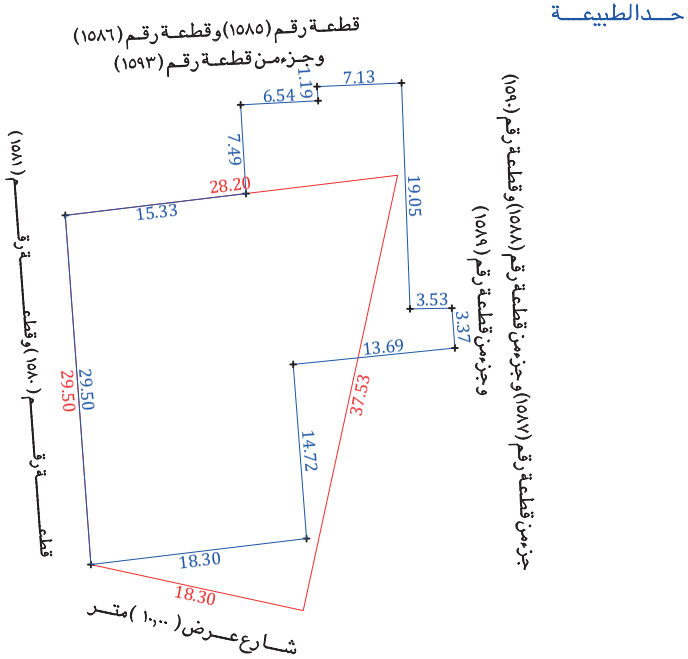
شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	

تم عداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٣٠/٤/٢٠٢٦م	عبـداللـه مجـدى	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧	٠٥٥٤٤٠٠٦٩٣	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ■ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ■ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـلاحظـات

رقـم القطعـة : الصـك (بدون) البوابـة المكـانية (١٥٩١) منصـة بلـدى (ـــــ)

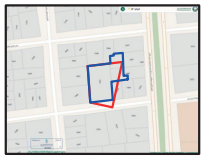
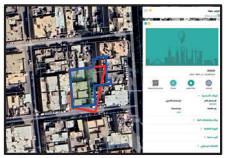
يـوجـد أختـلاف فـى الاطـوال بيـن الصـك والطبيعـة

يـوجـد أختـلاف فـى الحـدود بيـن الصـك ومنصـة بلـدى

حيـث ذكـر عـرض الشـارع الجنـوبـى علـى منصـة بلـدى بعـرض (٨,٠٠) متـر

المساحة : الصك (٨٣٦,٢١) م٢ الطبيعة (٨٠٧,٤٧) م٢ حسابيا (٧٥٨,٩٣) م٢

تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

صـور مـن الطبيعـة		المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
				

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	بيـت النمـر والمشـرف	بطـول (٢٨,٢٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (١٥٨٥) وقطعـة رقـم (١٥٨٦) وجـزء من قطعـة رقـم (١٥٩٣)	بطـول (٦,٥٤+٧,٤٩+١٥,٣٣+٧,١٣+١,١٩) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (١٨,٣٠) متـر	الجنـوب	شـــــارع عـــــرض (١٠,٠٠) متـــــر	بطـول (١٨,٣٠) متـر
الشـرق	بيت ظافر بن معجب وعثمان بن فرحان	بطـول (٣٧,١٥) متـر	الشـرق	جزء من قطعة رقم (١٥٨٧) وجزء من قطعة رقم (١٥٨٨) وقطعة رقم (١٥٩٠) وجزء من قطعة رقم (١٥٨٩)	بطـول (٣,٣٧+٣,٥٣+١٩,٠٥+١٤,٧٢+١٣,٦٩) متـر
الغـرب	بيـت علـى بـن صفيـان	بطـول (٢٩,٥٠) متـر	الغـرب	قطعـــــة رقـــــم (١٥٨٠) وقطعـــــة رقـــــم (١٥٨١)	بطـول (٢٩,٥٠) متـر
المسـاحـة	(٨٣٦,٢١) م٢		المسـاحـة	(٨٠٧,٤٧) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

العقر	الشـرقيـات	الشمـاليـات	العقر	الشـرقيـات	الشمـاليـات
١	673262.060	2721104.542	٩	673248.950	2721095.225
٢	673262.775	2721085.506	١٠	673248.503	2721102.699
٣	673266.301	2721085.570	١١	673255.034	2721103.042
٤	673266.554	2721082.214	١٢	673254.942	2721104.232
٥	673252.932	2721080.830	١٣		
٦	673254.057	2721066.156	١٤		
٧	673235.888	2721063.966	١٥		
٨	673233.733	2721093.387	١٦		

شركة معايير العقارية - 700669514