

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٧٢٠٢٠٠١٩٧٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

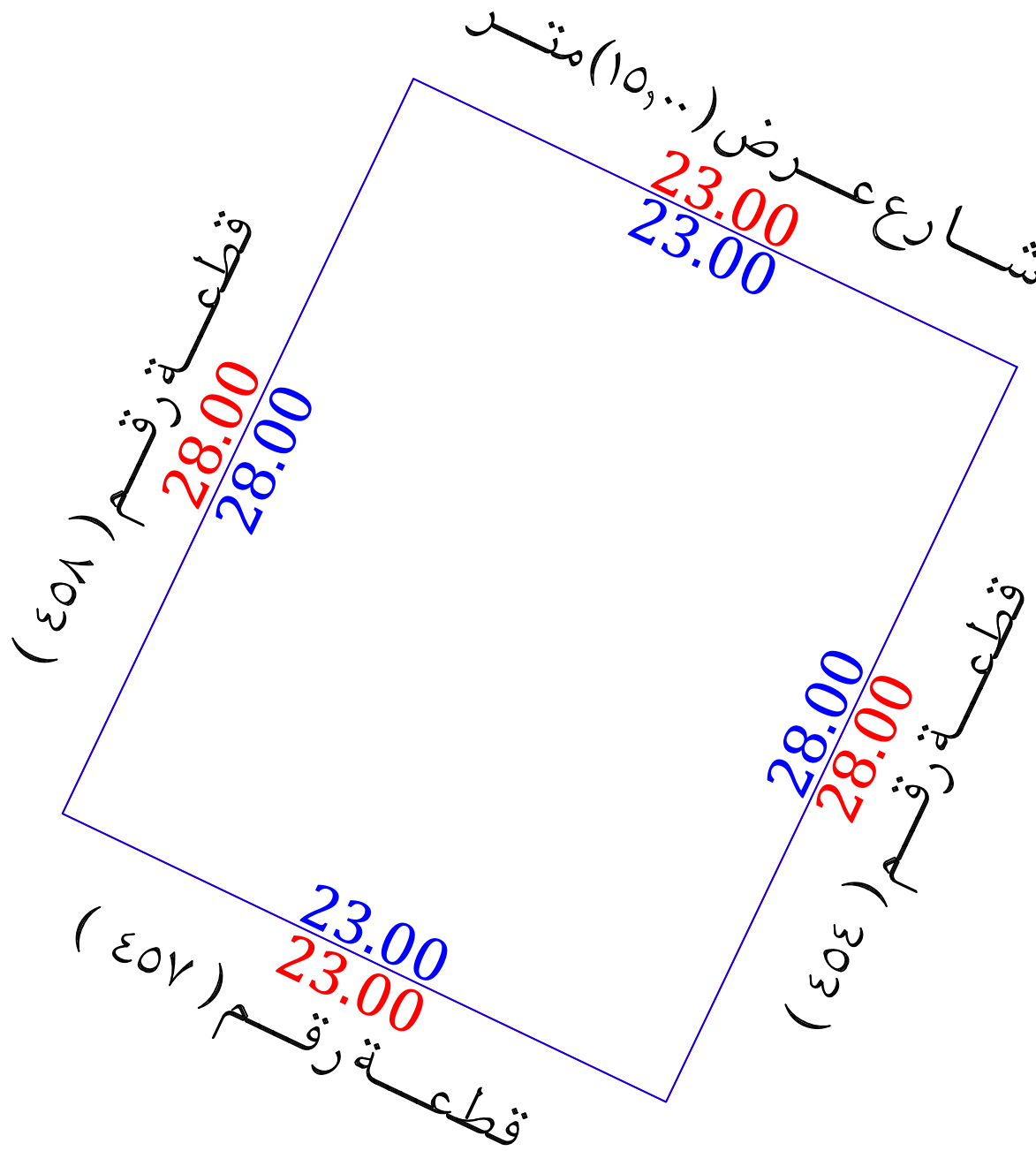
رقم القطعة	٤٥٦
رقم المخطط	٨٧/ج/س
المساحة	٢٦٤٤,٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	مدائن الفهد
المدينة	جدة

شركة فجن للأعمال
للاستشارات الهندسية



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

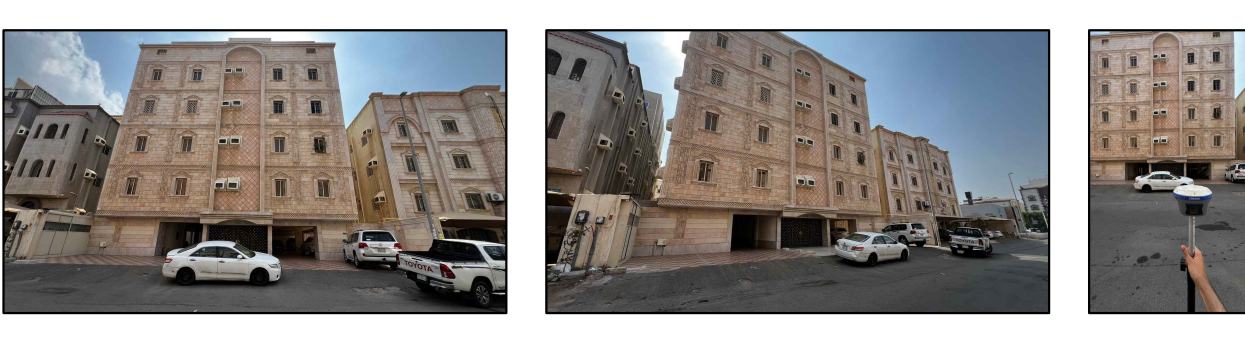
مستكشف الامانة



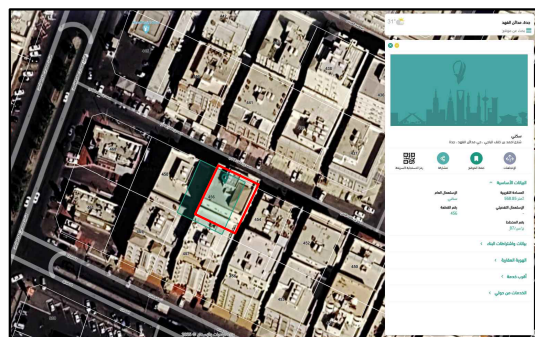
المصور الجوي



صور من الطبيعة



مستكشف بلدى



بموجب الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال	بطول (٢٣,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٤٥٧)	الجنوب	بطول (٢٣,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٤٥٤)	الشرق	بطول (٢٨,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٤٥٨)	الغرب	بطول (٢٨,٠٠) متر
المساحة	(٦٤٤,٠٠) م ^٢	المساحة	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (٢٦,٠٠) متر	الشمال	بطول (٢٣,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٤٥٧)	الجنوب	بطول (٢٣,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٤٥٤)	الشرق	بطول (٢٨,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٤٥٨)	الغرب	بطول (٢٨,٠٠) متر
المساحة	(٦٤٤,٠٠) م ^٢	المساحة	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الارتفاع
1	525583.494	2372915.680	5	
2	525595.563	2372940.946	6	
3	525616.316	2372931.032	7	
4	525604.247	2372905.766	8	