

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦٠٢٠٠٠٨٤٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٩٩٨
رقم المخطط	٢٤٩ / ج / س / المكمل (ب)
المساحة	٢١٢٠٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	قبا
المدينة	جدة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES	مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١٠٠) بطول (٤٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٠٠) بطول (٤٠,٠٠) متر
الجنوب	ممر مشاة عرض (٨,٠٠) متر بطول (٤٠,٠٠) متر	الجنوب	ممر مشاة عرض (٨,٠٠) متر بطول (٤٠,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٩٩٩) بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٩٩٩) بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(١٢٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(١٢٠,٠٠٠) م ^٢

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

١٠- نوع الصك : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

١١- الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

١٢- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

١٣- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

١٤- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

١٦- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

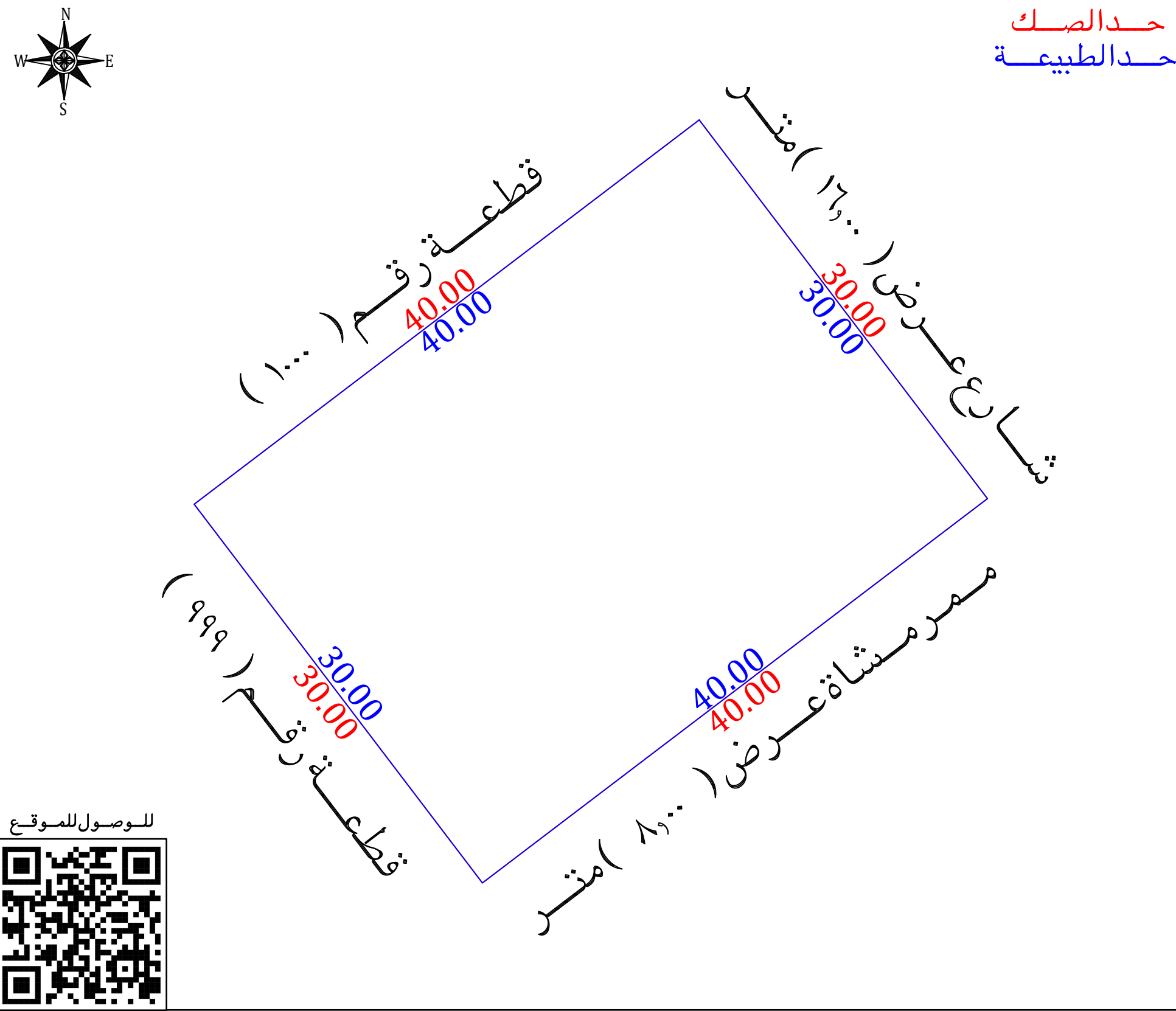
١٧- رقم المخطط : الصك (٢٤٩ / ج / س / المكمل (ب)) المستكشفات (٢٤٩ / ج / س / المعدل)

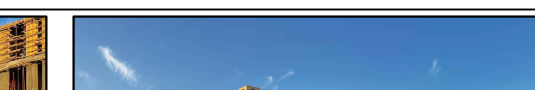
١٨- اسم الحى : الصك (قباء) المستكشفات (طيبة)

١٩- الحدود :

٢٠- الشرقى : الصك والطبيعة (شارع عرض ١٦,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ١١,٠٠ متر)

٢١- الممر في الحد الجنوبي غير مسفلت



مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمى					
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات
1	514855.561	2411353.049	5		
2	514887.391	2411377.274	6		
3	514905.560	2411353.402	7		
4	514873.730	2411329.176	8		