نمـــوذج قرار مســـاحـــى

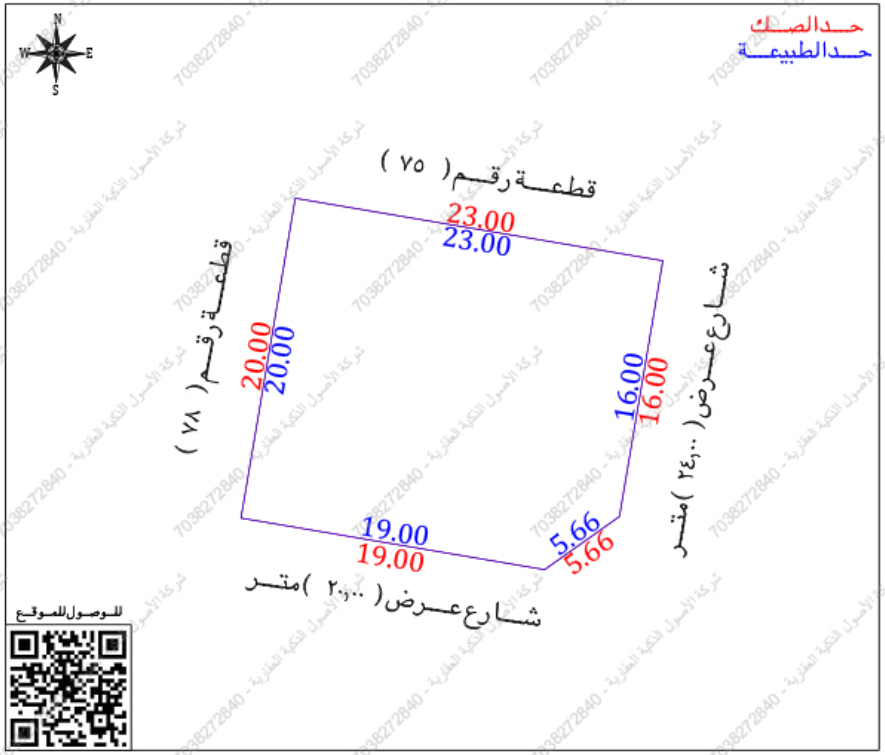
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٤٠١١٥٠١٤٢٩٢
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٧٦
رقـم المخطط	٣٨٠/٣٦ / ع / ١٤٠٠
المسـاحـة	٤٥٢م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	عروة مخطط نفيمش حامد الاحمدى
المـدينـة	المدينة المنورة

شـركـة فجـن للأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/١٢/٠٩ م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :
■ اسم الحى : الصك (عروة مخطط نفيمش حامد الاحمدى) المستكشفات (حرة الوبرة)
■ رقم المخطط : الصك (٣٨٠/٣٦ / ع / ١٤٠٠) المستكشفات (٣٨٠/٣٦ / ع)
■ درج خرسانى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية متصل بالمبنى

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٧٥)	بطـول (٢٣,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٧٥)	بطـول (٢٣,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر	بطـول (١٩,٠٠ + ٥,٦٦) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر	بطـول (١٩,٠٠ + ٥,٦٦) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (٢٤,٠٠) متـر	بطـول (١٦,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (٢٤,٠٠) متـر	بطـول (١٦,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٧٨)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٧٨)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٤٥٢,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٤٥٢,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	559473.29	2704529.45	5	559450.62	2704533.30
2	559470.61	2704513.68	6		
3	559466.00	2704510.41	7		
4	559447.27	2704513.59	8		

شركة الأصرل الذكية العقارية 7038272840