نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦٣٤٠٠٢٣٥٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١	٢
مساحة القطع	١٠٨٩,٧٨م٢	٥٧٨,٩٦م٢
المساحة	١٦٦٨,٧٤م٢	
رقم المخطط	—	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحي	العيون في منطقة الجرف	
المدينة	المدينة المنورة	

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

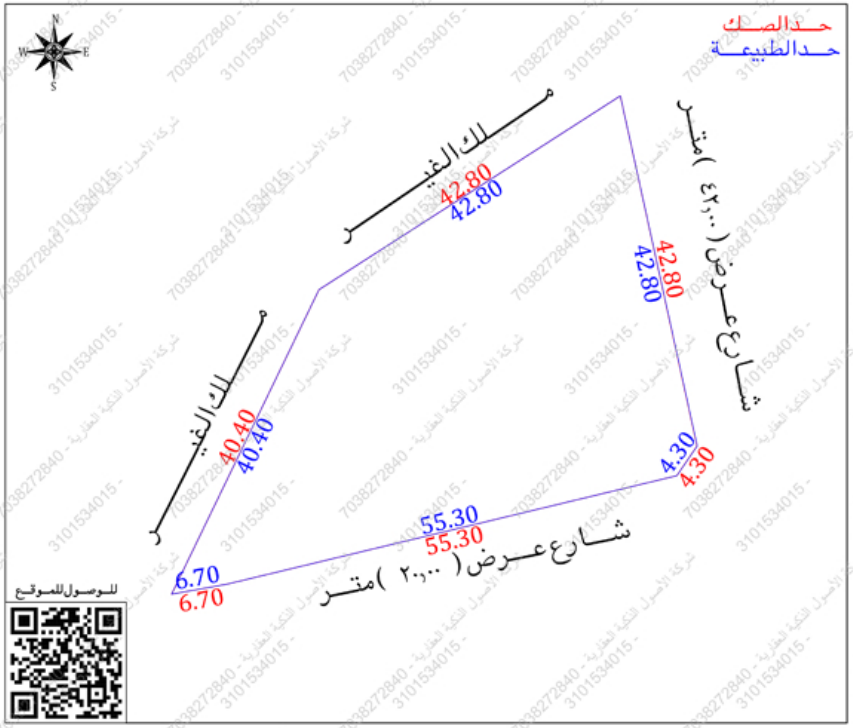
VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المعتمد المساح	مدير المكتب
٢٢/٠٤/٢٠٢٦م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ☐ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي — نعم ☐ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي — نعم ☐ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد تداخل في الأصل — نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☐ لا ☐

- نوع الصك : سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- اسم الحي : الصك (العيون في منطقة الجرف) المستكشفات (العيون)
- رقم القطعة : الصك (قطعة رقم ١ وقطعة رقم ٢)
  مستكشف بلدي (—)
  مستكشف المدينة المنورة (٤٣٢٠٢٥٧)
- رقم المخطط : الصك (—)
  مستكشف بلدي (—)
  مستكشف المدينة المنورة (٤٣٢٠٢٥٧)
- المساحة : الصك (١٦٦٨,٧٤)م٢ الطبيعة (١٩٤٥,٠٠)م٢ حسابيا (١٩٤٥,٠٠)م٢
- الاطوال : الشمالي : الصك (٤٠,٤٠ + ٤٢,٨٠)م الطبيعة (٤٢,٨٠)م
  الجنوبي : الصك (٤,٣٠ + ٥٥,٣٠)م الطبيعة (٤,٣٠ + ٥٥,٣٠ + ٦,٧٠)م
  الغربي : الصك (٦,٧٠)م الطبيعة (٤٠,٤٠)م
- الحدود : الجنوبي : الصك (شارع عرض ١٢,٠٠ م)
  الطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠ م)
  المستكشفات (شارع عرض ٢٠,٠٠ م - ٢١,٠٠ م)
  الشرقي : الصك (شارع عثمان بن عفان بعروض من ٣٨,٩٥م الى ٣٨,٢٥ حسب الطبيعه)
  الطبيعة (شارع عرض ٤٢,٠٠م)
  المستكشفات (شارع عرض ١٨,٠٠م - ٢١,٠٠ م)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الشرقية

صور من الطبيعة

المصور الجوي

مستكشف الامانة

مستكشف بلدي

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	ملك ورثة ذياب بن ناصر	بطول (٤٠,٤٠ + ٤٢,٨٠) متر	الشمال	ملك الغير	بطول (٤٢,٨٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٤,٣٠ + ٥٥,٣٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٦,٧٠ + ٥٥,٣٠ + ٤,٣٠) متر
الشرق	شارع عثمان بن عفان بعروض من (٣٨,٩٥) م الى (٣٨,٢٥) حسب الطبيعه	بطول (٤٢,٨٠) متر	الشرق	شارع عرض (٤٢,٠٠) متر	بطول (٤٢,٨٠) متر
الغرب	دبل خفيف الترابين	بطول (٦,٧٠) متر	الغرب	ملك الغير	بطول (٤٠,٤٠) متر
المساحة	(١٦٦٨,٧٤)م٢		المساحة	(١٩٤٥,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

نقطة	الشرقيات	الشماليات	نقطة	الشرقيات	الشماليات
1	560704.14	2710438.16	5	560650.53	2710378.65
2	560713.31	2710396.35	6	560668.14	2710415.01
3	560710.89	2710392.80	7		
4	560657.13	2710379.84	8		

شركة الأصول الذكية للعقارية - 3101534015 - 7038272840