نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٥٤٠١١١٠٢٠٧٣٢
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

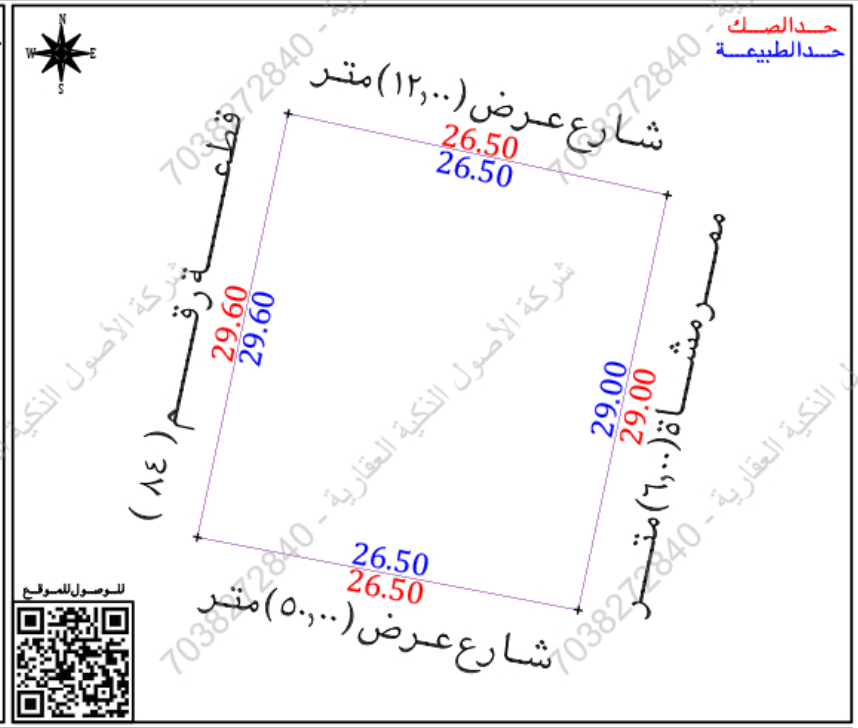
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٨٥
رقـم المخطط	١٤٠٩/ف/١٠
المسـاحـة	٧٧٦,٣٨ م٢
نـوع العقـار	قطعـــــــــــة الأرض
الحـى	السلام شمال الاستاد الرياضى
المـدينـة	المـــدينـــة المنـــورة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال
للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تـاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مـديـر المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٢٠م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	Info@vision.en.com

حـدالصـك
حـدالطبيعـة



للوصـول للموقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

■ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
■ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
■ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
■ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
■ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
■ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
■ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
■ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
■ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ الشارع فى الحد الشمالى غير مسفلت
■ يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
■ نوع الاستخدام : منصة بلدى (غير متوفر)
المدينة المنورة (سكنى)
الرخص الانشائية (سكنى/تجارى)

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٣٦,٥٠) متر	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٣٦,٥٠) متر
الجنـوب	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر	بطول (٣٦,٥٠) متر	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر	بطول (٣٦,٥٠) متر
الشـرق	ممـر مشـاة (٦,٠٠) متـر	بطول (٢٩,٠٠) متر	ممـر مشـاة (٦,٠٠) متـر	بطول (٢٩,٠٠) متر
الغـرب	قطعـــة رقـــم (٨٤)	بطول (٢٩,٦٠) متر	قطعـــة رقـــم (٨٤)	بطول (٢٩,٦٠) متر
المسـاحـة	٧٧٦,٣٨) م٢		٧٧٦,٣٨) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى				
نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	554773.66	2705890.26	5		
2	554799.57	2705884.70	6		
3	554793.48	2705856.35	7		
4	554767.45	2705861.32	8		

ركة الأصول النكية العقارية - 703827284