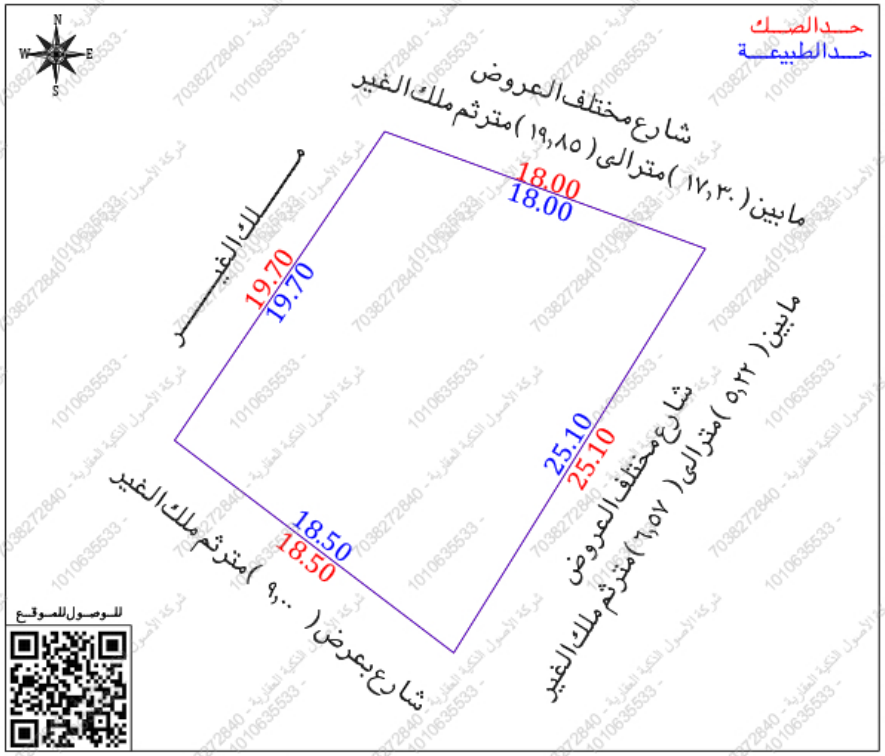
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٤٠١١٩٠١٢٤٧٦
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	ب دون ٣٩١
رقـــم المخطط	ـــــ
المســاحـــة	٤٠٣,٠٦م٢
نـــوع العقـــار	دار
الحـــى	وعيرة
المـــدينـــة	المدينة المنورة

شـــركـــة قجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting قجـــن للاستشارات الهندسية	

تـــاريـخ أعـــداد الكـروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٠٤/٠٢/٢٠٢٦ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب قجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☒
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غيرمنفذ ☐ عشوائى ☒

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الارض غير معرفة على مستكشف بلدى ومعرفة على مستكشف المدينة المنورة بتخطيط مختلف عن الطبيعة والصك

■ يوجد جزء من جدار معدوم جزئيا متصل بالمبنى الى خارج حدود الملكية

■ الحدود : الجنوبى : الصك (شارع مختلف العروض مابين ٥,٢٢ م الى ٦,٥٧ م يفصل دار هلال متعب الحنينى)
الطبيعة (شارع مختلف العروض مابين ٥,٢٢ م الى ٦,٥٧ م ثم ملك الغير)
المستكشفات (شارع مختلف العروض مابين ١٧,٠٠ م الى ١٨,٠٠ م)

الشرقى : الصك (شارع مختلف العروض مابين ٧,٣٠ م الى ١٩,٨٥ م يفصله عن ملك عطاالله الشمرى و البعض ملك هلال متعب الحنينى)
الطبيعة (شارع مختلف العروض مابين ٧,٣٠ م الى ١٩,٨٥ م ثم ملك الغير)
المستكشفات (شارع عرض ٦,٠٠ م)

الغربى : الصك (شارع بعرض ١٠,٠٠ م يفصله عن مسجد بن زاحم)
الطبيعة (شارع بعرض ٩,٠٠ م ثم ملك الغير)
المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ م)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	دار معـــوض ســـرور المطيـــرى	بطـــول (١٩,٧٠) متـــر	الشمـــال	مـــلك الغيـــــر	بطـــول (١٩,٧٠) متـــر
الجنـــوب	شارع مختلف العروض مابين (٥,٢٢) مترالى (٦,٥٧) متر يفصل دار هلال متعب الحنينى	بطـــول (٢٥,١٠) متـــر	الجنـــوب	شارع مختلف العروض مابين (٥,٢٢) مترالى (٦,٥٧) متر ثم ملك الغير	بطـــول (٢٥,١٠) متـــر
الشـــرق	شارع مختلف العروض مابين (١٧,٣٠) مترالى (١٩,٨٥) متر يفصله عن ملك عطاالله الشمرى و البعض ملك هلال متعب الحنينى	بطـــول (١٨,٠٠) متـــر	الشـــرق	شارع مختلف العروض مابين (١٧,٣٠) مترالى (١٩,٨٥) متر ثم ملك الغير	بطـــول (١٨,٠٠) متـــر
الغـــرب	شارع بعرض (١٠,٠٠) متر يفصله عن مسجد بن زاحم	بطـــول (١٨,٥٠) متـــر	الغـــرب	شارع بعرض (٩,٠٠) متر ثم ملك الغير	بطـــول (١٨,٥٠) متـــر
المســاحـــة	(٤٠٣,٠٦) م٢		المســاحـــة	(٤٠٣,٠٦) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

رقم	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	رقم	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	567717.85	2712793.08	6		
2	567704.58	2712771.78	7		
3	567689.85	2712782.97	8		
4	567700.94	2712799.26	9		
5			10		