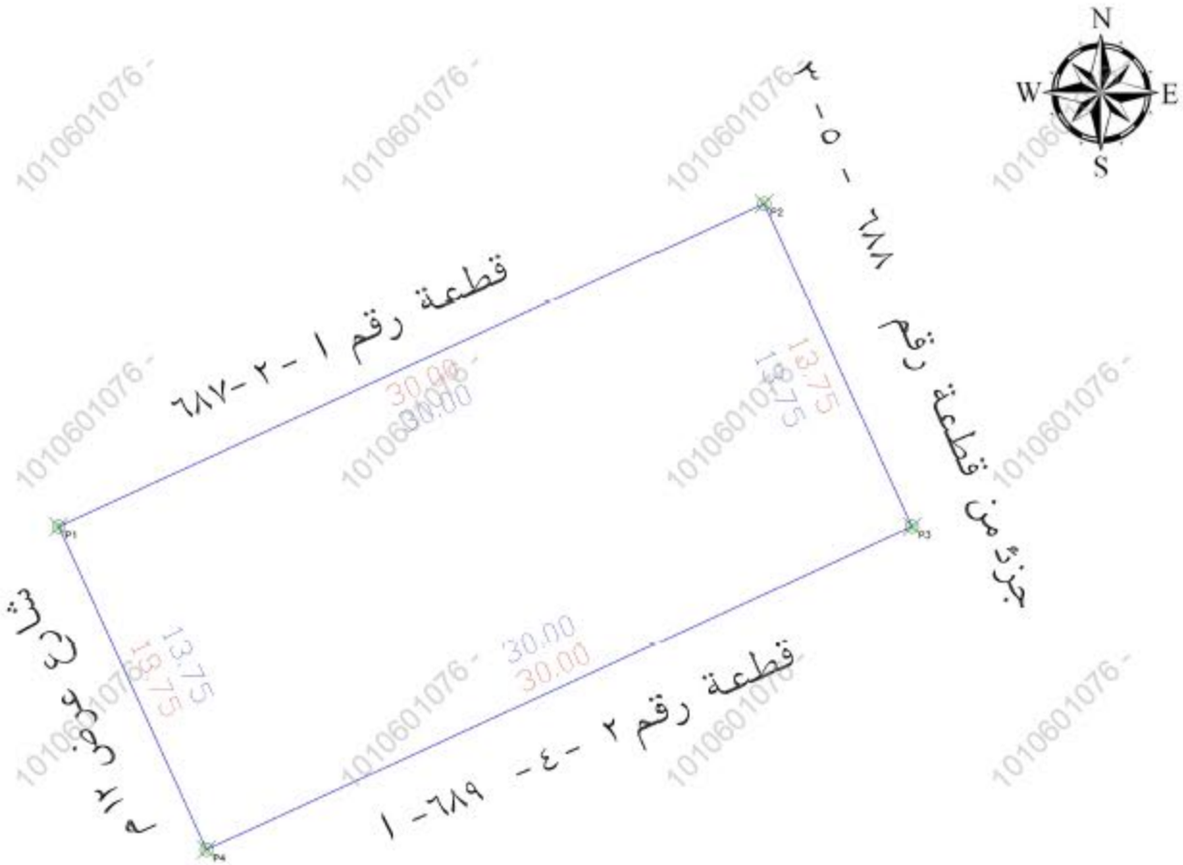
المـــصور الـــجوي

صـــور مـــن الـــطبيعة



بيانات المعاملة	رقم المعاملة		تاريخها :
	موضوع الكروكي	كـــروكـــــــي إرشـــــادي	
	تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي		

بيانات العقار	الإسم :	السجل المدني :		
بيانات أخرى	617803000347 تاريخه		مصدره	وزارة العدل

بيانات الكروكي	البلدية :	الرياض	الحي :	الملك فهد
	رقم المخطط :	1324	رقم القطعة :	4
	بلك :	--------	الشارع :	غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء :		النسبة :	
	الإستخدام :	سكني		

المساحة	المساح / المهندس :
	مدير الإدارة :
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات
	☐ مدير عام التخطيط العمراني ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسي	إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
	المهندس المساح :	م. أحمـــد عمر
	اسم المسؤول :	م. حسين السمراني
	تاريخ الرفع المساحي:	1447 / 9/ 14 هـ
	هاتف المكتب الهندسي:	0534977759

الملاحـــــــــــــظات

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــند الـــــــملاحظة
1	هل الصك مطابق لرفع المساحي (الأطوال والمساحة)	✓		ــــــــــــــــــــ
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التخطيط وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟	✓		تم الوقوف على الموقع بناء على ارشاد طالب التخطيط
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/إسم الحي/ إسم المدينة للصك أو الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر المساحة الصك كتابة حسابيا		✓	ــــــــــــــــــــ
5	هل يوجد شوارع مخططة / شطفات على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	ــــــــــــــــــــ
6	هل يوجد عادل في الأصل أو أجزاءه المشتركة ظاهريا ؟		✓	ــــــــــــــــــــ
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــند الـــــــملاحظة
8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن مبنى قائم
9	هل يوجد أزقة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	ــــــــــــــــــــ
10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / أخرى.. داخل أو خارج حدود العقار ؟		✓	ــــــــــــــــــــ
11	هل تم تطبيق جميع التنظيمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		ــــــــــــــــــــ
12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟	✓		ــــــــــــــــــــ
13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك أو الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف

يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال و مساحة و احداثيات

الإتجاه	بـــــموجب الـــصك لـــكامل الـــــــموقع	الإتجاه	بـــــموجب الـــطبيعة لـــكامل الـــــــموقع
الشمال:	بطول 30 متر يحدها قطعة الثانيه	الشمال:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم ١-2-687
الشرق:	بطول 13.75 متر يحدها جزء من القطعه الثالثه	الشرق:	بطول 13.75 متر يحدها جزء من قطعة رقم 688-5-3
الجنوب:	بطول 30 متر يحدها قطعة الثانيه/ا	الجنوب:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 2-4-689-١
الغرب:	بطول 13.75 متر يحدها شارع عرض12م	الغرب:	بطول 13.75 متر يحدها شارع عرض12م
المساحة:	412.5 م2	المساحة:	412.5 م2

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 38

POINT	EASTING	NORTHING
P1	668766.4989	2737532.9377
P2	668793.7702	2737540.4389
P3	668799.4998	2737532.9396
P4	668772.2285	2737520.4385

شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
C.R.:4030450235
أصول الهندسة
architectural & interior

1010601076