

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	عليشة
استخدام الموقع	اراضي فضاء
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٩٦.٦٦٩.٠٣٥٣٤
تاريخ الصك	١٤٤٦/٤/١٧ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٦٢,٨	٦٢,٨٠	مطابق	شارع عرض ٢٠م	شارع عرض ٢٠,٠٠م
جنوب	٥٦,٤	٥٦,٤٠	مطابق	شارع عرض ٣٠م	شارع عرض ٣٠,٠٠م
شرق	٨٠	٨٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥م	شارع عرض ١٥,٠٠م
غرب	٧٩	٧٩,٠٠	مطابق	شارع عرض ٣٠,٠٠م	شارع عرض ٣٠,٠٠م
المساحة	٢٥٠,٠٠٠	٢٤٥٥٩,١٧	٢٤٤٠,٨٣م		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2724586.515	669861.829			
2	2724509.715	669839.428			
3	2724507.712	669783.063			
4	2724585.078	669799.044			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أترض الآتي

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (اليوماب) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

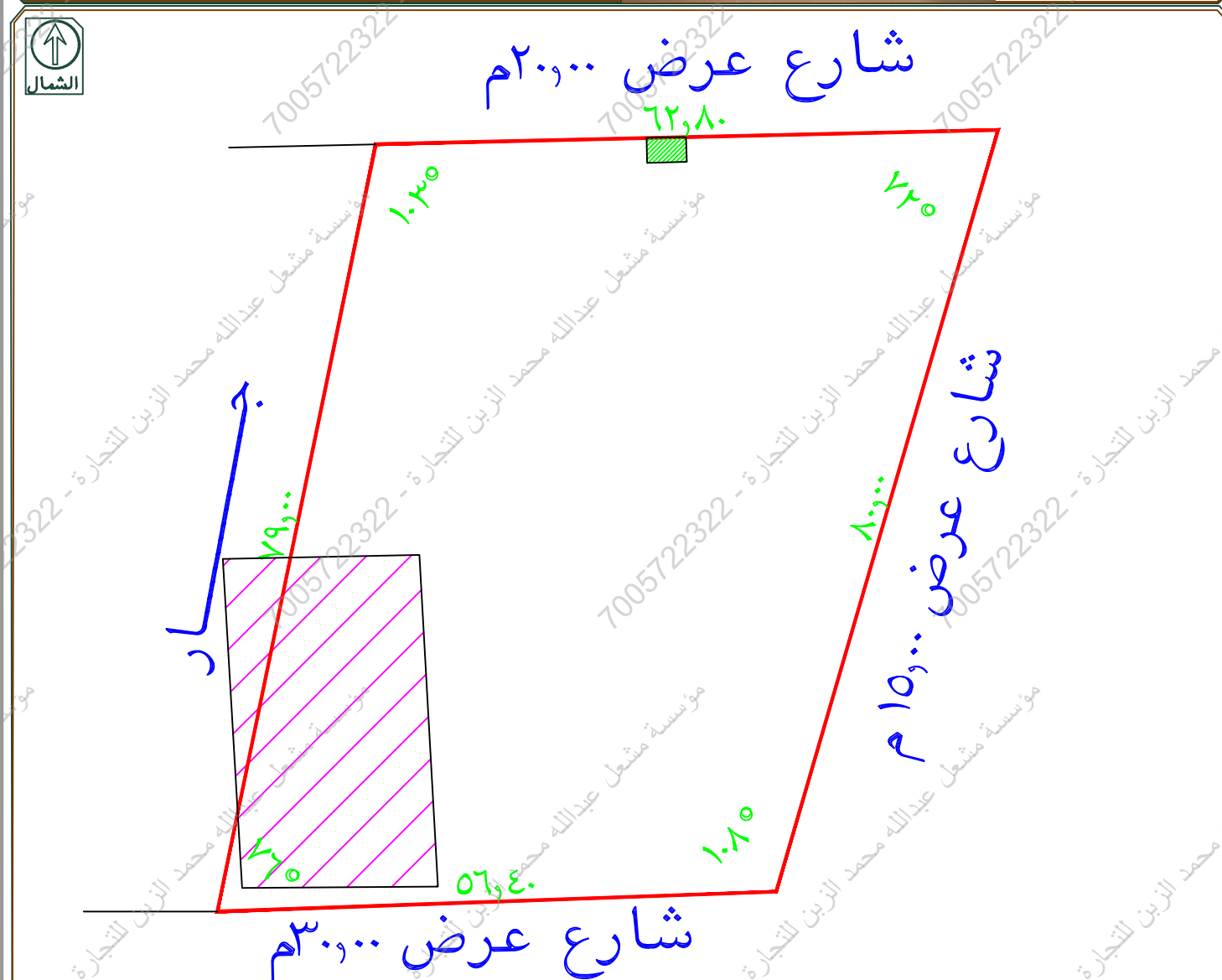
- ١٠- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☒ ارض مسوره بها مباني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١١/٦ هـ	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS سجل رقم: E.٣١٢٥١٣٨٥
-------	-----------------------------	--

صور من الطبيعة
توضح الموقع



شارع عرض ٢٠,٠٠م



يوجد غرفة كهرباء بمساحة ١٠,٠٠م
يوجد ملعب مشترك بين القطعة والقطعة الغربية
يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة
حسابيا وحسب اطوال الصك الزوايا غير قائمة ولا يمكن تحقيق مساحة الصك
تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠ / ١