

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الشرقية
استخدام الموقع	سكني - تجاري
رقم القطعة	٤١٣/٤١٢
رقم المخطط	٤٦
رقم الصك	٨٦٠٦١١٠١٤١١٢
تاريخ الصك	١٤٤٧/٠٨/٢٤هـ

أبعاد الأرض					
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٢,٥	٢٢,٥٠	مطابق	شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢,٠٠ م
جنوب	٢٢,٥٥	٢٢,٥٥	مطابق	شارع عرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م
شرق	٣٨,٢	٣٨,٢٠	مطابق	قطعة رقم ٤١٤	قطعة رقم ٤١٤
غرب	٣٨,٧٦	٣٨,٧٦	مطابق	شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢,٠٠ م
المساحة	٢٨٦٥,٦٥ م ^٢	٢٨٦٥,٦٥ م ^٢	مطابق		

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب و أنتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (اليوماب) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشماتل الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني تجاري
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام إحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في إثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٢,٥	٢٢,٥٠	مطابق	شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢,٠٠ م
جنوب	٢٢,٥٥	٢٢,٥٥	مطابق	شارع عرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م
شرق	٣٨,٢	٣٨,٢٠	مطابق	قطعة رقم ٤١٤	قطعة رقم ٤١٤
غرب	٣٨,٧٦	٣٨,٧٦	مطابق	شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢,٠٠ م
المساحة	٢٨٦٥,٦٥ م ^٢	٢٨٦٥,٦٥ م ^٢	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2728000.522	669337.756			
2	2728014.272	669355.565			
3	2727983.201	669377.788			
4	2727968.982	669360.286			



صورة جوية مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



تم الرفع من واقع الطبيعة مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الصك واليوماب