

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦.٦٥٤٠١٠٠٧٨
تاريخ الوثيقة	١٨/١٠/١٤٤٧ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	.
أسم المالك	.
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار				
رقم القطعة	١٤٤	١٤٥	١٤٨	١٤٩
مساحة القطع	٢٤١٨,١١م	٢٥٣٣,٧٤م	٢٥١٩,١٥م	٢٥٣١,٢٨م
المساحة	٢٢٠٠٢,٢٨م			
رقم المخطط	١١٧٩ / أ			
نوع العقار	قطعة الارض			
الحى	سلطانة			
المدينة	الرياض			

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

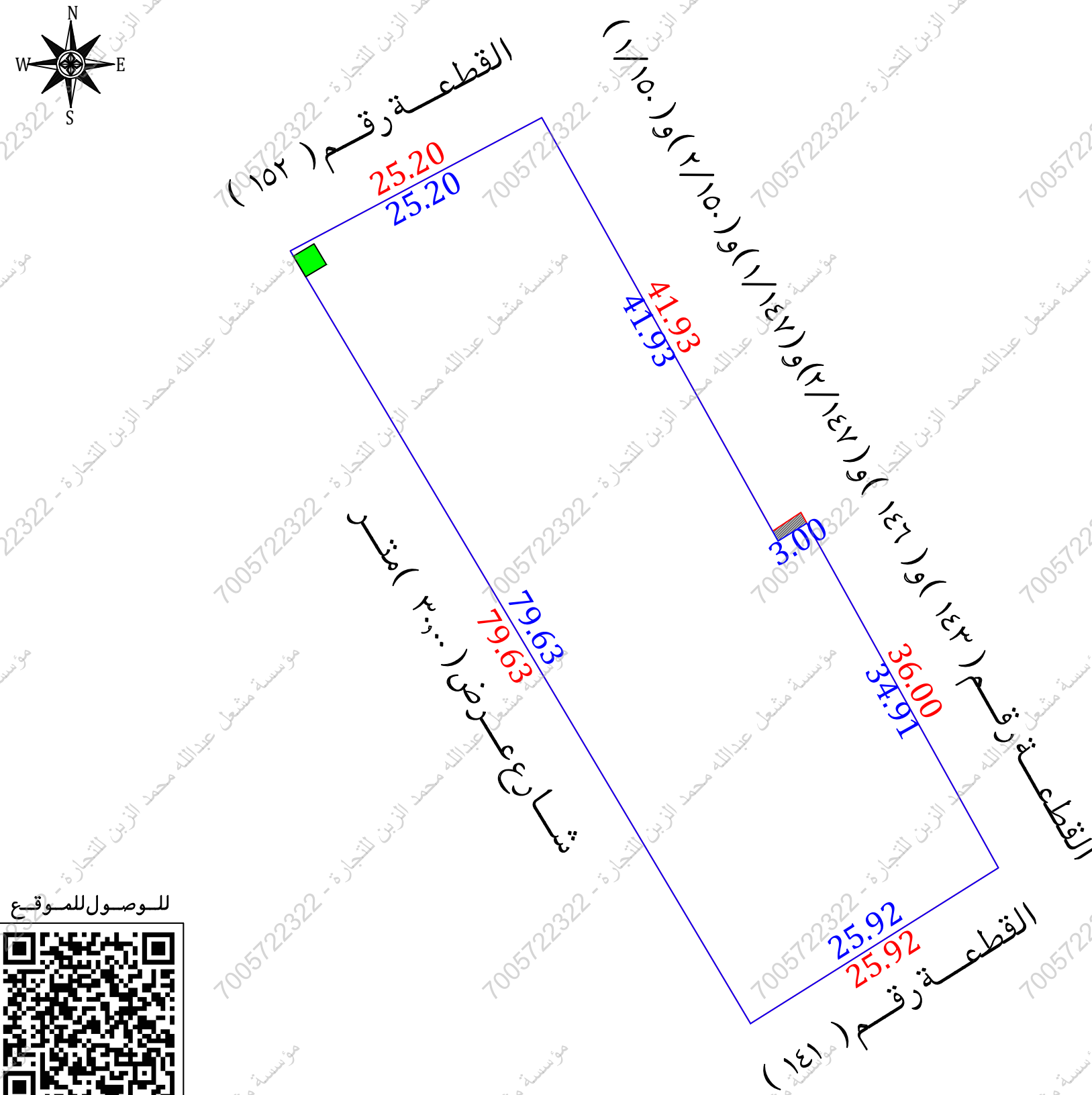
شمارالشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/١٣ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه بموجب الصك

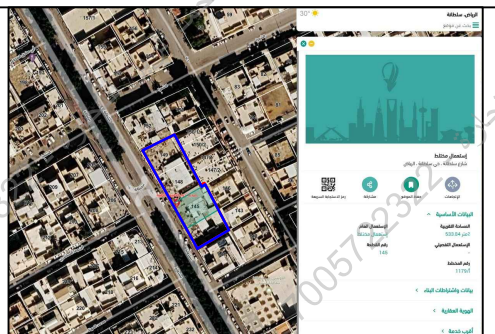
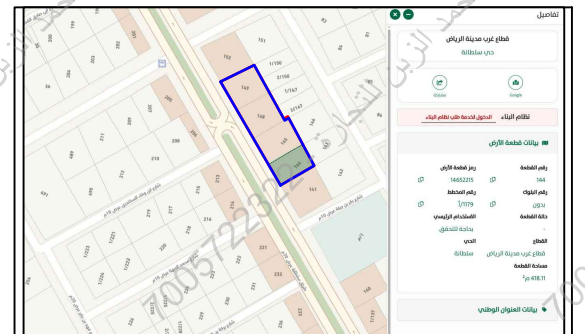
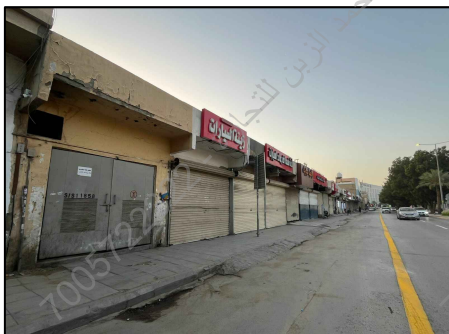
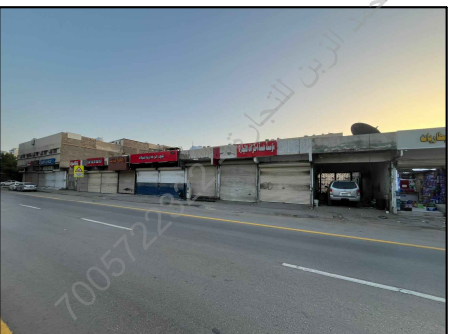
الشمال	القطعة رقم (١٥٢)	بطول (٢٥,٢٠)متر
الجنوب	القطعة رقم (١٤١)	بطول (٢٥,٩٢)متر
الشرق	القطعة رقم (١٤٣) و (١٤٦) و (١٤٧/١) و (١٤٧/٢) و (١٥٠/١) و (١٥٠/٢) بطول (٤١,٩٣ + ٣٦,٠٠)متر	
الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠)متر	بطول (٧٩,٦٣)متر
المساحة	(٢٠٠٢,٢٨)م	

حدالصك
حدالطبيعة



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والأختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☒ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - يوجد أختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
 - يوجد تدخل فى الاصل من القطعة المجاورة رقم (١٤٧/٢) فى الحد الشرقى
 - المساحة: الصك (٢٠٠٢,٢٨)م الطبيعة (١٩٩٨,٩٧)م
 - الضلع الناشئ فى الحد الشرقى بطول (٣٠,٠٠)م نشأ بحسب اطوال الصك الداخلية بعد الدمج لمجموع القطع
 - غرفة كهرباء: ☒ داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ فى الجهة الغربية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى		
الشمال	القطعة رقم (١٥٢)	الشمال	القطعة رقم (١٥٢)	بطول (٢٥,٢٠)متر	الشرقيات	الشماليات
الجنوب	القطعة رقم (١٤١)	الجنوب	القطعة رقم (١٤١)	بطول (٢٥,٩٢)متر	1	671543.34
الشرق	القطعة رقم (١٤٣) و (١٤٦) و (١٤٧/١) و (١٤٧/٢) و (١٥٠/١) و (١٥٠/٢) بطول (٣٦,٠٠ + ٤١,٩٣)متر	الشرق	القطعة رقم (١٤٣) و (١٤٦) و (١٤٧/١) و (١٤٧/٢) و (١٥٠/١) و (١٥٠/٢) بطول (٣٦,٠٠ + ٤١,٩٣)متر	بطول (٣٦,٠٠ + ٤١,٩٣)متر	2	671566.82
الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠)متر	الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠)متر	بطول (٧٩,٦٣)متر	3	671564.27
المساحة	(٢٠٠٢,٢٨)م	المساحة	(٢٠٠٢,٢٨)م		4	671583.78
					5	671561.83
					6	671521.07