نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٨٦٢٠٢٢٠٠٢٩٧٨
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	الجزء المتبقى ج بدون
رقـم المخطط	—
المســاحـــة	٧٥١٩٢٦,٢٨م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	شرق عنيزة
المـدينـة	عنيزة

شـــركـــة فـجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٥/١٠/١١ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ المساحة : الصك (٧٥١٩٢٦,٢٨)م٢ الطبيعة (٧٥١٧٥٦,٦٧)م٢

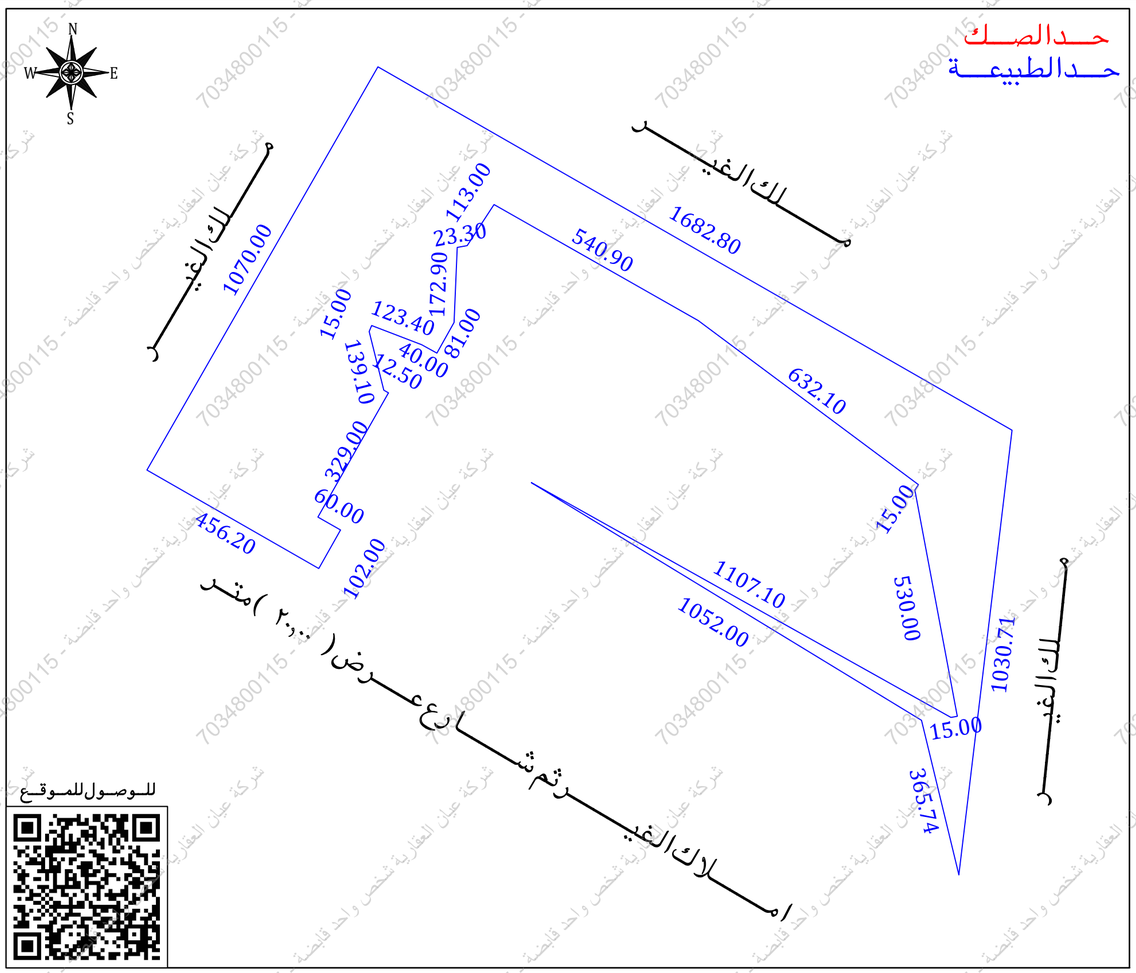
■ الاطوال : الجنوبى : الصك (١١٦٢,٥١)م الطبيعة (١٠٣٠,٧١)م
الغربى : مجموع اطوال : الصك (٥٩٢٢,٦٧)م الطبيعة (٥٩٢٥,٢٤)م

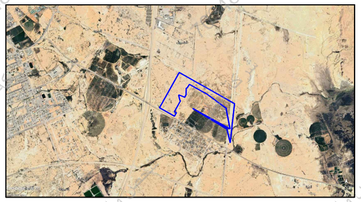
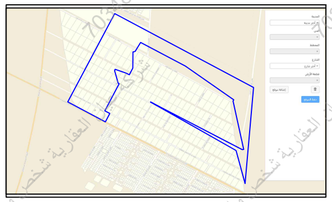
■ يوجد مخطط تنظيمى على المستكشفات وتقع قطعة الارض على العديد من القطع المفرزة بهذا المخطط

■ يوجد شارع عرض ٢٠,٠٠ م فى الطبيعة والمستكشفات يقطع الارض من الشرق الى الغرب فى الحد الجنوبى

■ تم الوقوف على الارض بناء على ارشاد واقرار طالب التنفيذ دون ادنى مسؤلية على المكتب

■ تعذر رسم حدود الصك لوجود انكسارات عديدة فى الضلع الغربى ولعدم توفر اتجاهات هذه الانكسارات بشكل واضح فى الصك المستدالينا ولعدم توفره لدى طالب التنفيذ وعليه تم الاكتفاء برسم حدود الطبيعة وفقا لارشاد واقرار طالب التنفيذ



صـــور من الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	ارض	بطـــول (١٠٧٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	مـــلك الغيـــر	بطـــول (١٠٧٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	حـــرم المســـار الثـــانى	بطـــول (١١٦٢,٥١) متـــر	الجنـــوب	مـــلك الغيـــر	بطـــول (١٠٣٠,٧١) متـــر
الشـــرق	مـــلك	بطـــول (١٦٨٢,٨٠) متـــر	الشـــرق	مـــلك الغيـــر	بطـــول (١٦٨٢,٨٠) متـــر
الغـــرب	يحده ملك ، ثم ملك وشارع عرض (١٥,٠٠) متر ثم ملك ثم شارع عرض (١٥,٠٠) متر ثم ملك ثم شارع عرض (١٥,٠٠) متر ثم شارع عرض (٢٠,٠٠) متر ثم شارع عرض (١٥,٠٠) متر ثم ملك ، ثم محارم اسفلت العوشزيه عرض (٣٠,٠٠) متر		الغـــرب	امـــلاك الغيـــر ثم شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطول (١١٠٧,١٠ + ١٠٥٢,٠٠ + ٣٦٣,٧٤ + ١٥,٠٠ + ٦٣٢,١٠ + ١٥,٠٠ + ٥٣٠,٠٠ + ٥٤٠,٩٠ + ١١٣,٠٠ + ١٥,٠٠ + ٢٣,٣٠ + ١٧٢,٩٠ + ٨١,٠٠ + ٤٠,٠٠ + ١٢٣,٤٠ + ١٥,٠٠ + ٣٢٩,٠٠ + ١٢,٥٠ + ١٣٩,١٠ + ١٥,٠٠ + ٤٥٦,٢٠ + ١٠٢,٠٠ + ٦٠,٠٠) متر
المســاحـــة	(٧٥١٩٢٦,٢٨)م٢		المســاحـــة	(٧٥١٧٥٦,٦٧)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

المسلسل	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	المسلسل	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	410122.526	2884539.55	13	408920.668	2885740.469
2	410036.516	2884895.034	14	408885.688	2885759.871
3	409138.095	2885442.34	15	408770.45	2885804.004
4	410104.231	2884901.738	16	408764.716	2885790.144
5	410119.011	2884904.297	17	408798.425	2885655.19
6	410021.226	2885425.198	18	408809.29	2885649.009
7	410029.488	2885437.718	19	408646.704	2885362.989
8	409522.544	2885815.287	20	408698.861	2885333.33
9	409052.291	2886082.56	21	408648.78	2885244.471
10	408990.404	2885988.013	22	408252.967	2885471.299
11	408967.475	2885983.873	23	408784.976	2886399.667
12	408960.278	2885811.123	24	410245.022	2885562.959