

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦٨٤٠٠٦٨٤١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٨/٠٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
السجل التجاري	٧٨٣٩٨٧٩٠٨٩٣٠٠٠٠٠
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	ك/١٦٣٧
المساحة	٢٨٢٢,٥٠ م
نوع العقار	أرض فضاء
الحى	النفل
المدينة	الرياض
شركة ثجن الأعمال للإستشارات الهندسية	
شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting مجلس الاستشارات الهندسية	 VISION Engineering Consulting مجلس الاستشارات الهندسية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٠ / ٠٠ / ٢٠٢٦ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب التقرير المساحي
الشمال	مرفق
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر
المساحة	(١٢٢,٥٠ م ^٢)

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات ☐ نعم ☒ لا

١٠- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐ خدمات عامة ☒ الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

١١- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

١٢- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

١٣- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

١٥- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

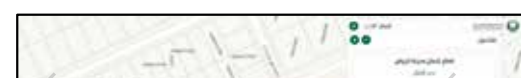
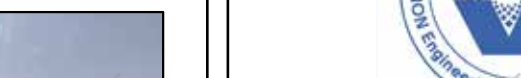
الملاحظات

١٦- رقم القطعة: السجل العقاري (بدون) التقرير المساحي (بدون) البوابة المكانية (٣٧٦ / م)

١٧- يوجد اختلاف في الحدود بين التقرير المساحي والمستكشفات

١٨- مظلة سيارات عدد (٢) : ☒ داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ الجهة الشرقية والغربية

١٩- تم الاعتماد على الحدود والاطوال من التقرير المساحي المقدم من طالب التنفيذ

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة		
					

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الصفحة	الشرقيات	الشماليات	الصفحة	الشرقيات	الشماليات
1	669395.439	2742472.780	5		
2	669416.642	2742482.913	6		
3	669431.733	2742451.334	7		
4	669410.530	2742441.201	8		

الاجابة	بموجب الطبيعة
ل (٢٣,٥٠) متر	الشمال
ل (٢٣,٥٠) متر	الجنوب
ل (٣٥,٠٠) متر	الشرق
ل (٣٥,٠٠) متر	الغرب
المساحة	٢م (٨٢٢,٥٠)