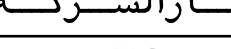
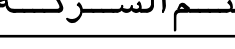


نموذج قرار مساحی

بيانات الصك	
٢٧١٥٠٥٠٣٤٧٥	رقم الوثيقة
وزارة العدل	تاريخ الوثيقة
	مصدرة
	هوية المالك
	أسم المالك
١٠٠٪	نسبة الملكية
تفاصيل العقار	
٦٩٦	رقم القطعة
١٤٠٧/٣/٢٤/١٢٤٥	رقم المخطط
٢٧١٤,٠٠	المساحة
قطعة الارض	نوع العقار
المفـرق	الحى
نـجـران	المدينة

شركة فجن الأعمال
للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting مَجْن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠١٦ / ٠٤ / ٠٧ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

قطعة رقم (٦٩١)
30.00
25.50

قطعة رقم (٦٩٢)
28.00

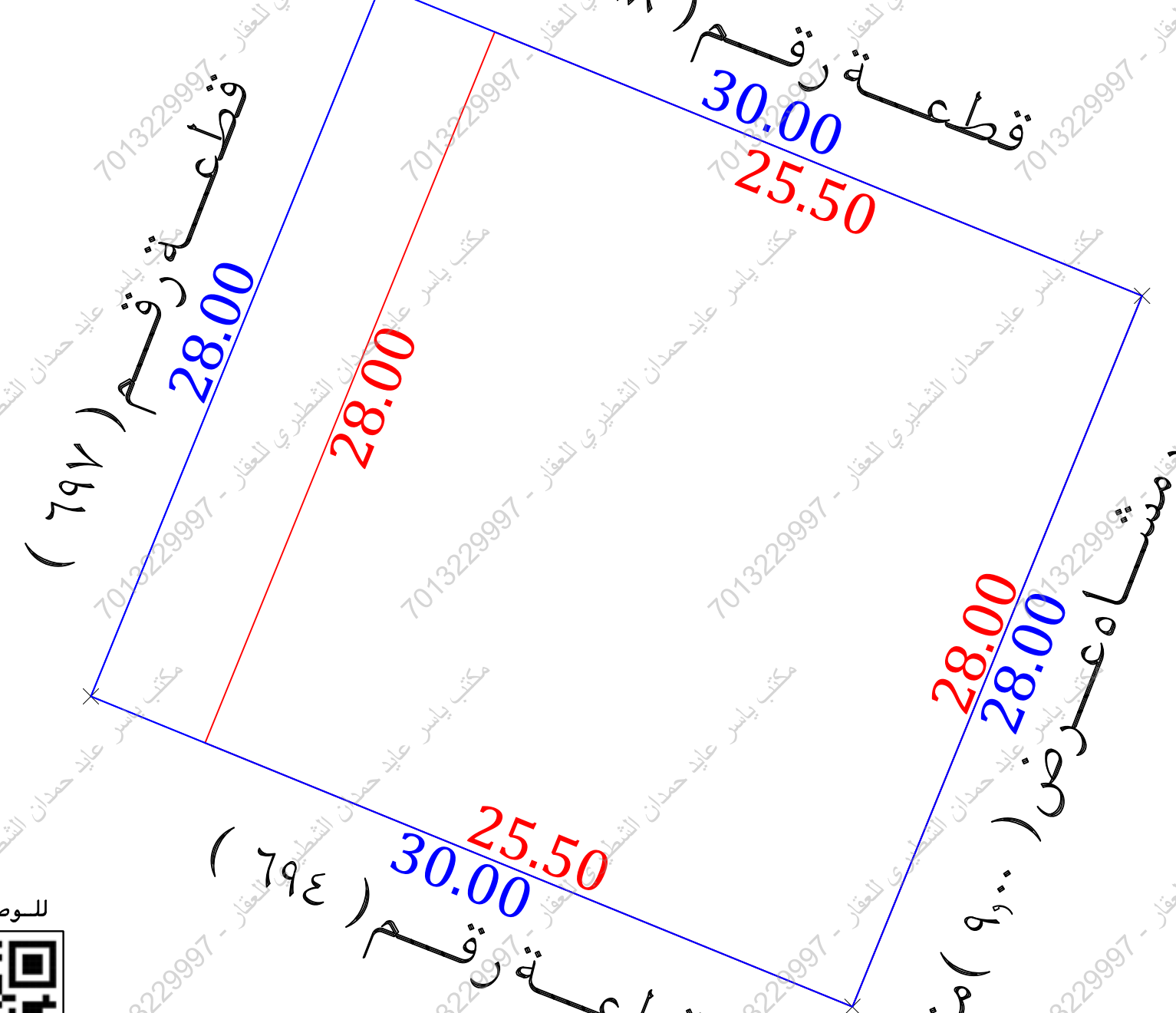
28.00

28.00
28.00

قطعة رقم (٦٩٤)
30.00
25.50

ممر مشاه عرض (٩٠٠) متر

الوصول للموقع



7013229997 - مكتب ياسر عايد حمدان الشطيبي للعقار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☒ | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صراحة الموقع |
| ☐ | ☒ | هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☐ | ☒ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☒ | هل تم الاستعلاء من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☒ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 من حدود وأطوال وأحداثيات
 ها التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان الجهة الشرقية على المستكشفات قطعة رقم (٧٠١)

- يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد تعدد على القطعة في الحد الغربي قطعة رقم (٦٩٧) وبحسب الصك رقم (٨٧١٥-٠-٣٤٧٦)

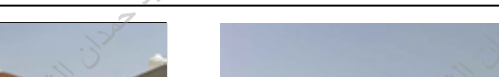
- وتاريخه (١٤٣٩/٤/٢٧) فإن القطعة في الحد الغربي تعود ملكيتها لنفس المالك

- يوجد باب مسدود مع الجار في الجهة الغربية

- اسم الحى : الصبي (المرقى) المستكشفات (المير مستغل)
 ■ رقم المخطوط : المراء (١٢٤٥ / ٢٤ / ٣) المستكشفات (ز - خ - ١٤٠٧ - ٢)

- صندوق خدمات : داخا، الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في، الجهة الشرق

- صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية □ خارج الملكية ■ في الجهة الشرقية

مستكشف بلدى	مستكشف التقرير المساحى	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة		الاتجاه	
الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	طول (٣٠,٠٠) متر	قطعة رقم (٦٩٨)	الشمال	طول (٢٥,٥٠) متر
		5	418484.142	1940443.939	1	طول (٣٠,٠٠) متر	قطعة رقم (٦٩٤)	الجنوب	طول (٢٥,٥٠) متر
		6	418511.924	1940432.617	2	طول (٢٨,٠٠) متر	ممر مشاه عرض (٩,٠٠) متر	الشرق	طول (٢٨,٠٠) متر
		7	418501.357	1940406.688	3	طول (٢٨,٠٠) متر	قطعة رقم (٦٩٧)	الغرب	طول (٢٨,٠٠) متر
		8	418473.575	1940418.009	4		(٨٤,٠٠) م	المساحة	