

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الدرعية - الواحة
استخدام الموقع	زراعي
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	
تاريخ الصك	

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٥٨٧,٥٦	٤٤٥,٨٤ متكسر بطول	١٤١,٧٢-		شارع العام عرض ٢٥م	شارع مختلف العروض من ٣٢,٠٠م إلى ٢٧,٥٠م
جنوب	٦٥٩,٦٦	٤٥٤,٣٩ متكسر بطول	٢٠٥,٢٧-		وادي حنيفة عرض من ٤٠,١٠م إلى ٣٢,٩٠م	وادي حنيفة مختلف العروض من ٣٨,٠٠م إلى ٥٥,٠٠م
شرق	-	-	متطابق		ملتقى الطريق العام مع الوادي	ملتقى الطريق العام مع الوادي
غرب	٤٥٧,٦٣	٣٠٩,٥٢ متكسر بطول	١٤٨,١١-		جار	جار وتعام الحد جار
المساحة	٢٦٣١٦٥,٨٧	٢٥٧٦٠٦,٦٥	٢٠٥٥٩,٢٢-			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أوضح الآتي

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١١- مشتعلات الموقع كالتالي: ☐ أرض مسورة بها مباني وأشجار
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الإحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في إثبات سلامة إجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود وأطوال ومساحة وإحداثيات

الختم

تاريخ الاعتماد

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشمال

شارع مختلف العروض من ٣٢,٠٠م إلى ٢٧,٥٠م

وادي حنيفة مختلف العروض من ٣٨,٠٠م إلى ٥٥,٠٠م

ملتقى الطبيعة العام مع الوادي

يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك
يوجد شارع مسفلت داخل حد الصك بمساحة ٢١٥٩٣,٥٨
يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك ويوماب
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك ويوماب
يوجد اختلاف في المساحة الإجمالية بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠