نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٣٠١١٦٠٠١٧٩٨
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
السجل العقارى	٩٨١١٧٣٥١٨١٢٠٠٠٠٠
رقم القطعـــة	٢٤٦/١
رقـم المخطط	٢٩٤/١
المسـاحـــة	٢٥٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	مـبنـى سكـنـى
الحـى	ضـاحـيـة الـمـلـك فـهـد
المـدينـة	الـدمـــام

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

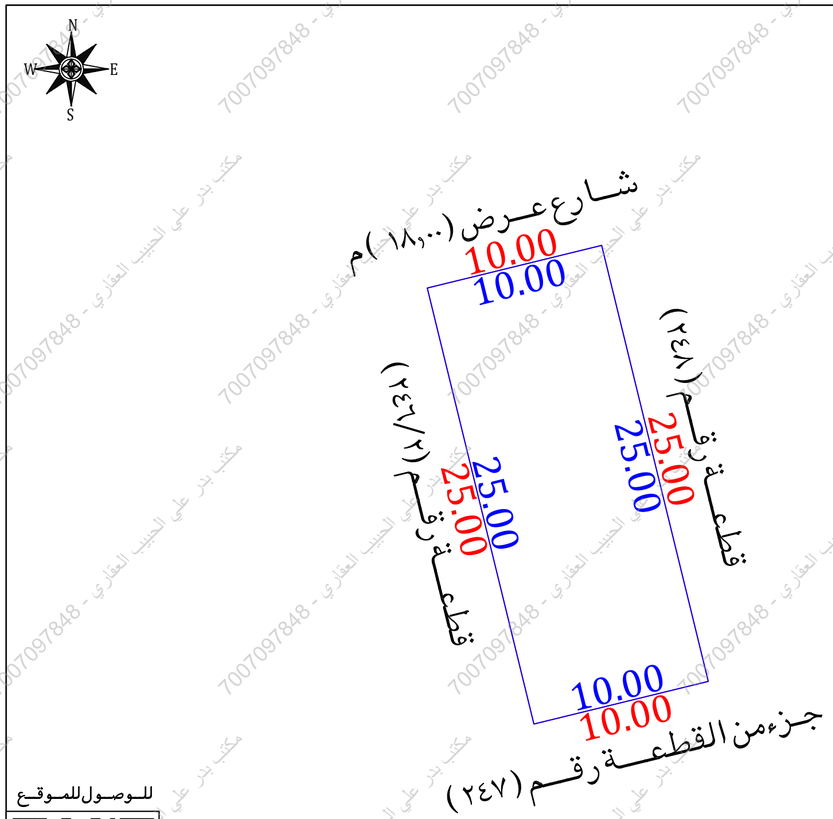
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٠٩م	عـبـدالمجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) م	بطـول (١٠,٠٠) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) م	بطـول (١٠,٠٠) متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٢٤٧)	بطـول (١٠,٠٠) متر	الجنـــوب	جـزء من القطعـــة رقـــم (٢٤٧)	بطـول (١٠,٠٠) متر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٢٤٨)	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٢٤٨)	بطـول (٢٥,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٤٦/٢)	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٤٦/٢)	بطـول (٢٥,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٢٥٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٢٥٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	398268.615	2923878.700	5		
2	398278.329	2923881.075	6		
3	398284.269	2923856.791	7		
4	398274.555	2923854.415	8		

مكتب بدر علي الحبيب العقاري - 7007097848