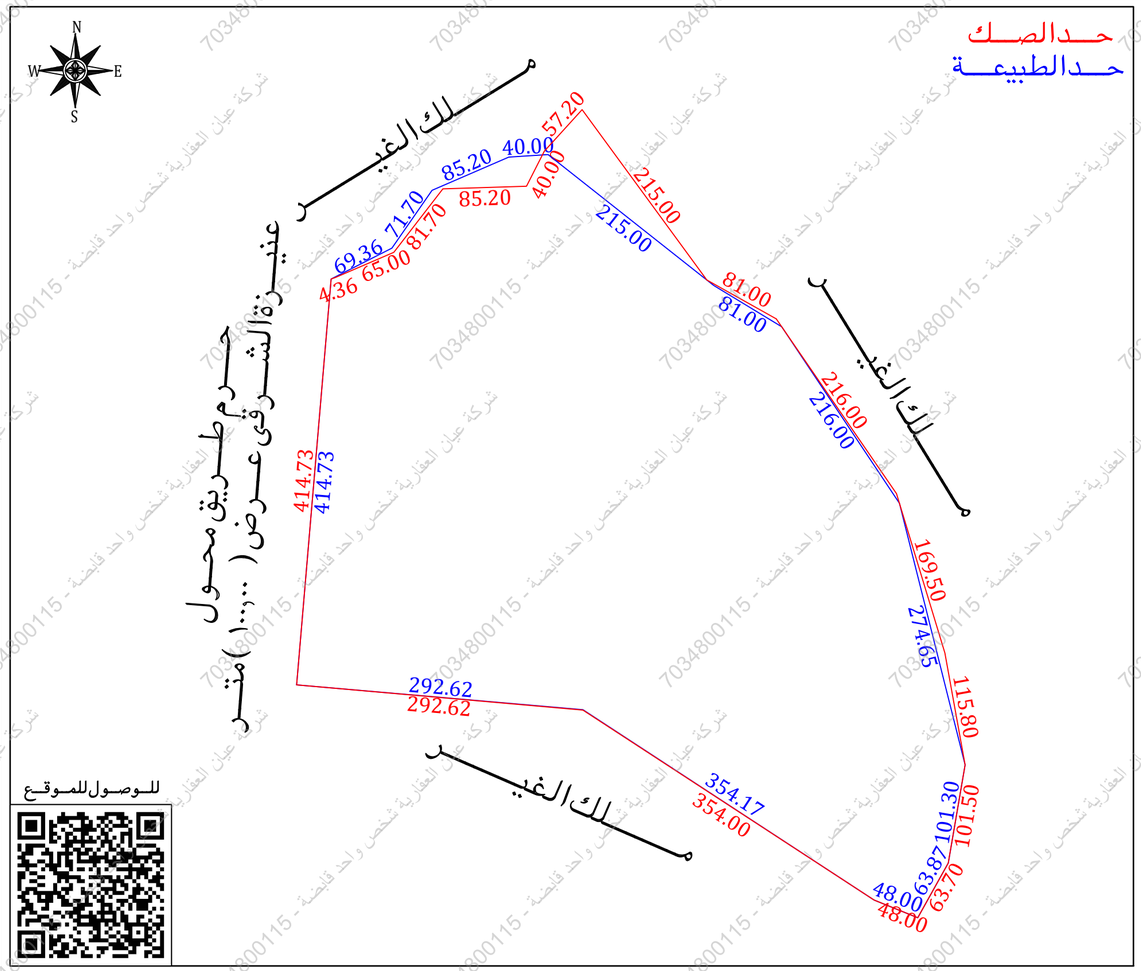
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٤٦١٥٠٢٠٠٢٠٢٤
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	الجزء المتبقى الشرقى من قطعة الارض رقم ١
رقـــم المخطط	٩٨٥٦
المســـاحـــة	٣٢٢٣٤٤,٦٤م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الزغيبية
المـدينـــة	عنيزة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting +923928371

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٥/١٠/٠٩ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

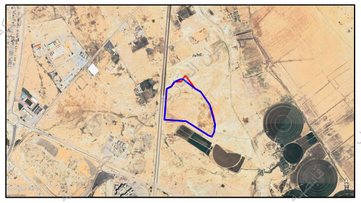
■ المساحة : الصك (٣٢٢٣٤٤,٦٤) م٢ الطبيعة (٣١٧١٣٩,٠٥) م٢

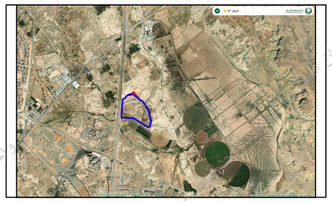
■ الحدود : الغربى : الصك (حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض ١٠٠,٠٠ م)
الطبيعة (حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض ١٠٠,٠٠ م)
مستكشف بلدى (حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض ٤٦,٠٠ م)

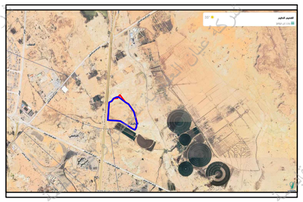
■ الاطوال : الشمالى : مجموع اطوال : الصك (٣٣٣,٤٦) م الطبيعة (٣٦٦,٣٦) م
الجنوبى : مجموع اطوال : الصك (٦٩٤,٦٢) م الطبيعة (٦٩٤,٧٩) م
الشرقى : مجموع اطوال : الصك (٩٦٢,٥٠) م الطبيعة (٩٥١,٨٢) م

■ تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى







الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك	الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة
الشمـــال	مـــزرعة بطـــول (٥٧,٢٠+٤٠,٠٠+٨٥,٢٠+٨١,٧٠+٦٥,٠٠+٤,٣٦) متـــر	الشمـــال	مـــلك الغيـــر بطـــول (٤٠,٠٠+٨٥,٢٠+٧١,٧٠+٦٩,٣٦) متـــر
الجنـــوب	مـــلك بطـــول (٤٨,٠٠+٣٥٤,٠٠+٢٩٢,٦٢) متـــر	الجنـــوب	مـــلك الغيـــر بطـــول (٤٨,٠٠+٣٥٤,١٧+٢٩٢,٦٢) متـــر
الشـــرق	مـــلك بطـــول (٦٣,٧٠+١٠١,٥٠+١١٥,٨٠+١٦٩,٥٠+٢١٦,٠٠+٨١,٠٠+٢١٥,٠٠) متـــر	الشـــرق	مـــلك الغيـــر بطـــول (٦٣,٨٧+١٠١,٣٠+٢٧٤,٦٥+٢١٦,٠٠+٨١,٠٠+٢١٥,٠٠) متـــر
الغـــرب	حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض (١٠٠,٠٠) متر بطـــول (٤١٤,٧٣) متـــر	الغـــرب	حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض (١٠٠,٠٠) متر بطـــول (٤١٤,٧٣) متـــر
المساحة	(٣٢٢٣٤٤,٦٤) م٢	المساحة	(٣١٧١٣٩,٠٥) م٢

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	408383.537	2890371.025	9	409029.071	2889876.317
2	408445.377	2890402.439	10	409011.976	2889776.467
3	408486.267	2890461.336	11	408980.862	2889720.682
4	408564.472	2890495.144	12	408936.379	2889738.716
5	408604.39	2890497.711	13	408639.911	2889932.477
6	408773.125	2890364.469	14	408348.388	2889957.789
7	408842.338	2890322.392			
8	408962.196	2890142.697			

شركة عيان العقارية شخص واحد قابضة - 7034800115