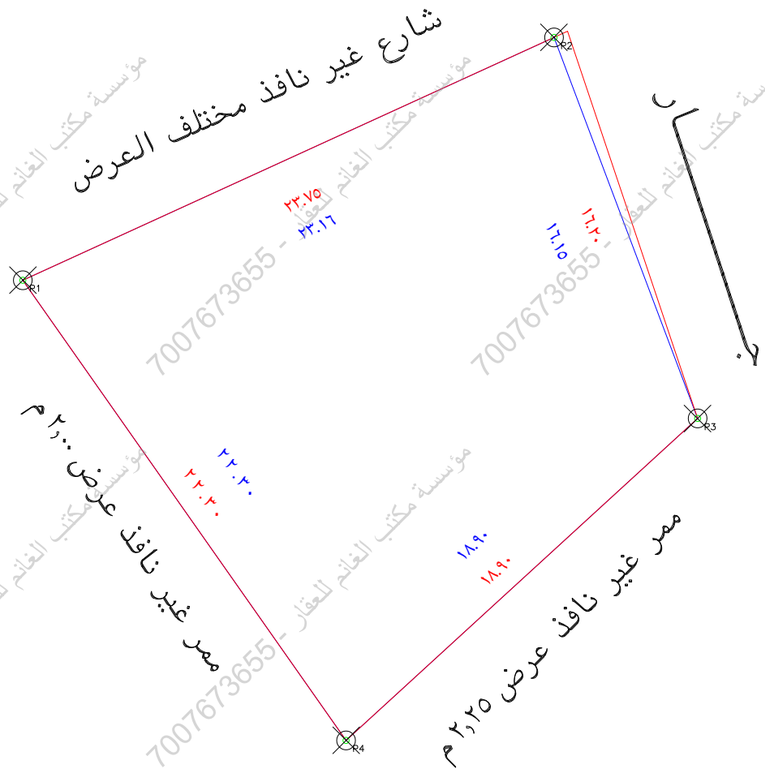
مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الصك

حد الطبيعة

بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	اسم	سجل مدنى	
	اسم	سجل مدنى	
بيانات الصكوك	٤٤٠١٢٨٠٠٠٦٢٣	تاريخه	مصدره: وزارة عدل
بيانات الكروكى	المدينة	المدينة المنورة	الحى: الدويمة
	رقم المخطط		رقم القطعه: الجزء المتبقى من بدون
	اللوحة التنظيمية		الشارع
نظام البناء	نظام البناء		النسبه
	الاستخدام	سكنى	
المساحة	المساح/ المهندس		
	مديرالادارة		
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح		
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية		
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات		
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٩-١٢
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	حسين السمرانى	

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		√	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	√		تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		√	القطعة غير معرفة
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	√		يوجد اختلاف فى اطوال الصك عن الطبيعة وكذلك المساحة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		√	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		حسب الطبيعة

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		√	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع		√	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	√		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن الطبيعة

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع يتراوح عرضه من ٧,٤٠م الى ٩,٨٥م يفصل دار سعد بن طلق الجابرى	٢٣,٧٥
جنوب	ارض بيضاء	١٨,٩٠
شرق	شارع يتراوح عرضه من ٢٠م الى ٢٢م يفصل دار مرشد الصيفى الجابرى والبعض شارع مقابل ١٠ م	١٦,٢٠
غرب	ارض ودار مستور المحمدى	٢٢,٣٠
المساحه	٤٠٠,٨٢م٢	

بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع غير نافذ مختلف العرض	٢٣,١٦
جنوب	ممر غير نافذ عرض ٢,٢٥ م	١٨,٩٠
شرق	جـــــــار	١٦,١٥
غرب	ممر غير نافذ عرض ٢,٢٥ م	٢٢,٣٠
المساحه	٣٩٥,٥٨م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2703317.1057	561156.2650	٩		
٢	2703326.7321	561177.3315	١٠		
٣	2703311.6203	561183.0263	١١		
٤	2703298.8591	561169.0849	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

مؤسسة مكتب الغانم للعقار - 7007673655