

## نموذج كروكي مساحي

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| المنطقة        | الرياض - الأفلاج            |
| المالك         |                             |
| السجل المدني   |                             |
| الموضوع        | كروكي مساحي                 |
| الموقع         | حي التوباد                  |
| استخدام الموقع | سكني                        |
| رقم القطعة     | ١٠٢٢ و ١٠٢٣                 |
| رقم المخطط     | ٣١٠ / ٤                     |
| رقم الصك       | ٤١٣٤٠٣٠٠٤٠٣٥<br>٣١٣٤٠٥٠٠٤٥٧ |
| تاريخ الصك     |                             |



### أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك ٤١٣٤٠٣٠٠٤٠٣٥ | بموجب الصك ٣١٣٤٠٥٠٠٤٥٧ | بموجب الطبيعة | ملاحظات | الحدود بموجب الصك ٤١٣٤٠٣٠٠٤٠٣٥ | الحدود بموجب الصك ٣١٣٤٠٥٠٠٤٥٧ | الحدود بموجب الطبيعة         |
|---------|-------------------------|------------------------|---------------|---------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| شمال    | (١٩,٥) متر              | (١٩,٥) متر             | (١٩,٥) متر    | مطابق   | شارع عرض ٢٠ م                  | قطعة رقم ١٠٢٢                 | شارع عرض ٢٠ م                |
| جنوب    | (١٩,٥) متر              | (١٩,٥) متر             | (١٩,٥) متر    | مطابق   | قطعة رقم ١٠٢٣                  | شارع عرض ٢٥ م                 | شارع عرض ٢٥ م                |
| شرق     | (٣٠) متر                | (٣٠) متر               | (٦٠) متر      | مطابق   | قطعة رقم ١٠٢٤                  | قطعة رقم ١٠٢٥                 | قطعة رقم ١٠٢٤ وقطعة رقم ١٠٢٥ |
| غرب     | (٣٠) متر                | (٣٠) متر               | (٦٠) متر      | مطابق   | شارع عرض ٢٠ م                  | شارع عرض ٢٠ م                 | شارع عرض ٢٠ م                |
| المساحة | ٢٥٨٥                    | ٢٥٨٥                   | ٢١١٧          | مطابق   |                                |                               |                              |

| رقم النقطة | شماليات     | شرقيات     | رقم النقطة | شماليات | شرقيات |
|------------|-------------|------------|------------|---------|--------|
| 1          | 2466059.636 | 676604.702 | 5          |         |        |
| 2          | 2466056.027 | 676623.865 | 6          |         |        |
| 3          | 2466114.991 | 676634.969 | 7          |         |        |
| 4          | 2466118.600 | 676615.806 | 8          |         |        |

## إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشماتل الموقع كالتالي : مبني قائم
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

|       |                |            |
|-------|----------------|------------|
| الختم | تاريخ الاعتماد | 2026/02/17 |
|-------|----------------|------------|

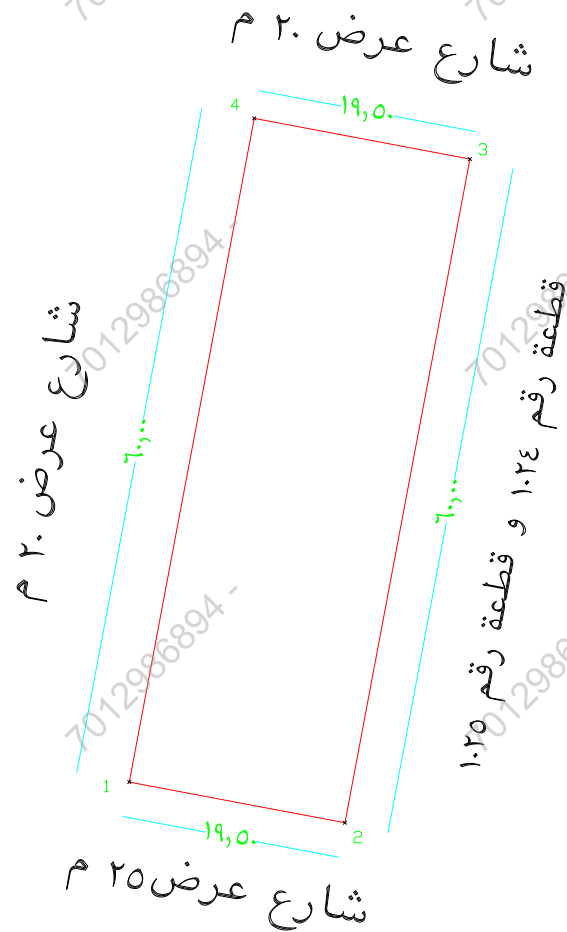


## صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



### ملاحظات

لا يوجد فاصل من ناحية الحد الشرقي بينها وبين القطع ( ١٠٢٥ - ١٠٢٤ )

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



استيراد ملف

features: Array(1) {"type": "Feature", "properties": {"Layer": "0", "Elevation": 0, "type": "FeatureCollection"}}

بلدية الأفلاج

حي التوباد



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

| رقم القطعة            | رمز قطعة الأرض         |
|-----------------------|------------------------|
| 1022                  | 912211895              |
| رقم البلوك            | رقم المخطط             |
| undefined             | أ/310                  |
| حالة القطعة           | الاستخدام الرئيسي      |
| الاستخدام الثانوي     | سكني                   |
| 101000                | استخدام الارض          |
| البلدية               | الحي                   |
| الأفلاج               | التوباد                |
| المساحة               | نظام البناء العمراني   |
| 589.49 م <sup>2</sup> | لم يتم التحقق من       |
|                       | اشتراطات البناء للقطعة |

بيانات العنوان الوطني

