

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	عفيف - السليمانية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٦٠ / ب
رقم المخطط	٤٧٦
رقم الصك	٣٩٥٧١٥٠٠١٢٥٣
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشارع - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL: dar.alebtkar.business@gmail.com TEL: 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١١	١١,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م (الجزء المسفلت بعرض ١٠,٣٠ م)
جنوب	١١	١١,٠٠	مطابق	جزء من القطعة رقم ٦٢ وجزء ٦١	جزء من القطعة رقم ٦٢ وجزء من القطعة رقم ٦١ / أ
شرق	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٦٠ / أ	القطعة رقم ٦٠ / أ
غرب	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٥٨	القطعة رقم ٥٨
المساحة	٢٢٧٥	٢٢٧٥,٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2647882.879	288024.652
2	2647883.235	288035.646
3	2647858.248	288036.453
4	2647857.892	288025.459

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أئض الأتى:

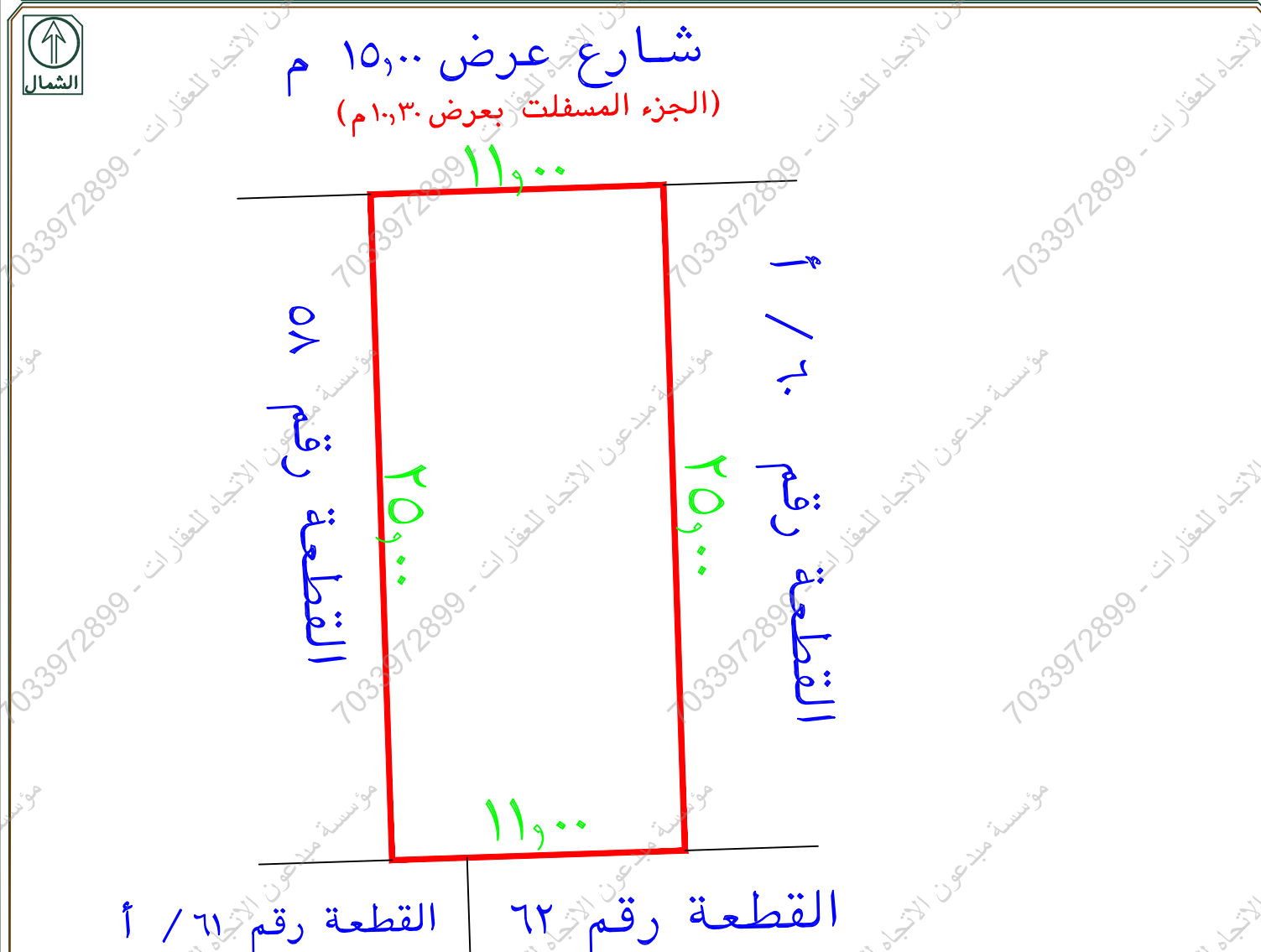
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمات الموقع كالتالى: ☒ مبنى سكنى قيد الانشاء ☐ لا
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد
	١٤٤٧/١٠/٢٨

صور من الطبيعة
توضح الموقع



القطعة غير مفرزة على مستكشف اليوماب
يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين البوابة المكانية واليوماب
يوجد اختلاف فى الحدود بين البوابة المكانية واليوماب
يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والبوابة المكانية
الشارع الشمالى غير مسفلت بالكامل
لم يذكر اسم الحى فى صك ناجز وذكر فى صك البورصة العقارية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١