

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض - عفيف
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الدانة
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٢٨٦ ب/
رقم المخطط	٨٥١
رقم الصك	٤٩٨٥١٤٠١٦٥٩٢
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٠) متر	(١٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٥ م
جنوب	(١٠) متر	(١٠) متر	مطابق		جزء من القطعة رقم ٢٨٧
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٨٦ أ/
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٨٨
المساحة	٢٣٠٠	٢٣٠٠	مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2643354.543	285486.736	5		
2	2643363.594	285490.987	6		
3	2643376.348	285463.833	7		
4	2643367.296	285459.582	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المدوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

2025/11/18

صور من الطبيعة توضح الموقع

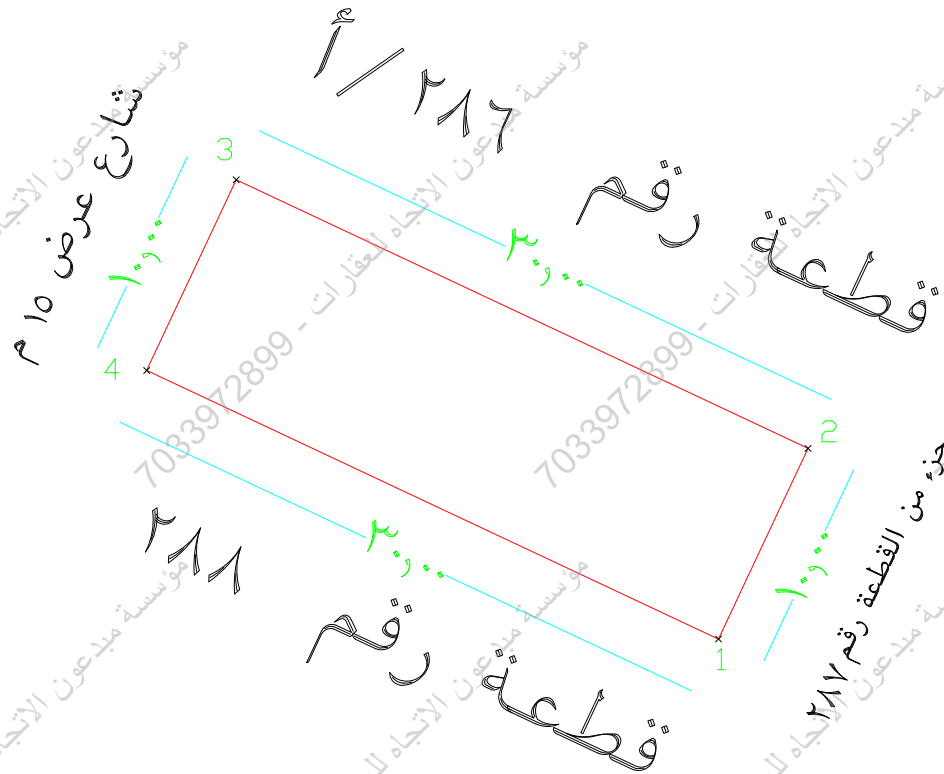


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١